

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Застройщик «Голл Билдинг»  
полное наименование организации – для  
443034, Самарская область, г. Самара,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Юбилейная, д. 53А, помещ.6, офис 605  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2022

№ 63-301000-2-2020

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка на пересечении проспекта К. Маркса и улицы Советской Армии

(наименование объекта (этапа)

в г.о Самара»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Секция №1 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Советский внутригородской район, город Самара, проспект Карла Маркса, дом 242;  
Секция №2 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Советский внутригородской район, город Самара, проспект Карла Маркса, дом 244;  
Секция №3,4,5 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Советский внутригородской район, город Самара, проспект Карла Маркса, дом 246;  
Паркинг по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Советский внутригородской район, город Самара, проспект Карла Маркса, дом 246 Б;  
Трансформаторная подстанция по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Советский внутригородской район, город Самара, проспект Карла Маркса, дом 246 а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 22.03.2022 №59;

Постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 22.03.2022 №63;

Постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 22.03.2022 №55;

Постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 22.03.2022 №62;

Постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 12.08.2021 №233.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0903002:34, 63:01:0903001:3, 63:01:0903001:4, 63:01:0903002:35

строительный адрес: г. Самара, ул. Советской Армии, д.181Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-2-2020, дата выдачи 09.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секция №1			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	50782
в том числе надземной части	куб. м	не указано	46301
Общая площадь	кв. м	не указано	14787,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	624,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секция №2			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	50781,0
в том числе надземной части	куб. м	не указано	46299,0
Общая площадь	кв. м	не указано	14782,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	622,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секция №3,4,5			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	169944,0
в том числе надземной части	куб. м	не указано	163097,0
Общая площадь	кв. м	не указано	51740,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2195,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Паркинг			
Строительный объем – всего	куб. м	60844,0	55585,0
в том числе надземной части	куб. м	-	20203,0
Общая площадь	кв. м	не указано	16545,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			

Строительный объем – всего	куб. м	663,0	573,0
в том числе надземной части	куб. м	522,0	367,0
Общая площадь	кв. м	не указано	136,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Паркинг</b>			
Количество мест (для размещения автотранспорта)	шт.	не указано	523
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	не указано	2
в том числе подземных		не указано	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Бетонные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Площадь мест для размещения автотранспорта	кв.м	не указано	8186,2
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Бетонные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Секция №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8431,3
Общая площадь нежилых помещений, в том			

числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3691,7
Количество этажей	шт.	не указано	26
в том числе подземных		не указано	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	154/не указано	154/8431,3
1-комнатные	шт./кв. м	66/не указано	66/2653,2
2-комнатные	шт./кв. м	88/не указано	88/5778,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8760,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Количество машино-мест	шт.	не указано	19
Площадь машино-мест	кв. м	не указано	335,9
<b>Секция №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8427,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3720,9
Количество этажей	шт.	не указано	26
в том числе подземных		не указано	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	154/не указано	154/8427,5
1-комнатные	шт./кв. м	66/не указано	66/2651,1
2-комнатные	шт./кв. м	88/не указано	88/5776,4
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8754,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Монолитные, кирпичные	

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Количество машино-мест	шт.	не указано	18
Площадь машино-мест	кв. м	не указано	318,3
<b>Секция №3,4,5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	29930,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	12291,0
Количество этажей	шт.	не указано	25
в том числе подземных		не указано	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	572/не указано	572/29930,2
1-комнатные	шт./кв. м	308/не указано	308/12509,7
2-комнатные	шт./кв. м	242/не указано	242/15672,4
3-комнатные	шт./кв. м	22/не указано	22/1748,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	31047,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>«В» Высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 01.08.2022, подготовленных кадастровым инженером Першиным Дмитрием Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.01.2012 № 63-12-496, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.02.2012.

Заместитель министра

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



августа 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Министерство строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь  
Минск, 2010 г.



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

Итого: ...

С. Шапко

Инженер-проектировщик  
И.И.И.

