



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Специализированный застройщик «МЕТРОМАШ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718013457, ОГРН 1027739733284,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107143, Москва, улица Тагильская, д. 4
info@metromash.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36689

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » августа 2021 г.

№ 77-157000-010237-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный административно-жилой комплекс. Этап 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, Тагильская улица, дом 4В.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:03:0002005:2097

строительный адрес: Москва, ВАО, район Метрогородок, Тагильская ул., вл. 4, з/у 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-157000-017454-2018, дата выдачи «27» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	382342,28	382342,28
в том числе надземной части	куб.м.	313340,54	313340,54
Общая площадь	кв.м.	100442,82	100442,82
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5264,3	5361,5
Количество зданий, сооружений	шт.	62	62
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3123,2	3212,4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	58669,8	58192,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	25076,35	24813,3
Количество этажей	шт.	1-3-9-12-24+1 подземный	1-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1100/58669,8	1100/58192,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	328/12539,6	328/12362,8
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м.	270/10589,3	270/10525,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	170/10022,8	170/9958,4
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м.	55/2573,5	55/2551,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	164/13195,4	164/13057,0
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м.	102/8602,4	102/8589,7
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	11/1146,8	11/1146,8
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м.	58669,8	58192,4
жи	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
	Ливневая канализация (выпуск пескоуловитель), КОРСИС ПРО SN16 160/136мм	п.м.	2,5	2
8	Ливневая канализация (выпуск пескоуловитель), КОРСИС ПРО SN16 160/136мм	п.м.	2,7	3
4	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125/100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,2	8
2	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,2	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d200 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,2	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,2	8
д.)	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125/100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,2	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,1	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,1	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	6	6
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d200 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	4	4
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	4	4
	Ливневая канализация (выпуск), d125/100 с наруж.Zn и вн. ЦПП,	п.м.	4	4
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ 2d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП,	п.м.	8	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d200 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8	8
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125/100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	3,7	4
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	3,7	4
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125/100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	3,5	4
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125/100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9
	Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9
	ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж.Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-157000-010237-2021

Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d200 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	8,6	9
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	9,2	9
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125/100 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	9,2	9
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d125/100 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	9,3	9
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100 с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	9,3	9
Ливневая канализация, трубы поли-мерные КОРСИС ПРО SN16 400/343мм	п.м.	17,85	18
Ливневая канализация, трубы поли-мерные КОРСИС ПРО SN16 487/400мм, трубы полимерные КОРСИС ПРО SN16 500/430мм	п.м.	292,65	293
Ливневая канализация, трубы поли-мерные КОРСИС ПРО SN16 487/400мм, трубы полимерные КОРСИС ПРО SN16 500/430мм, трубы полимерные КОРСИС ПРО SN16 250/213мм, трубы полимерные КОРСИС ПРО SN16 630/535мм, трубы полимерные КОРСИС ПРО SN16 400/343мм, трубы ПП гофр. Pragma SN 343/300мм, ВЧШГ d200 с наруж. Zn и вн. ЦПП, трубы ПП гофр. Pragma SN 630/549мм	п.м.	435,65	436
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, труба ВЧШГ d250мм с наруж. Zn и вн. ЦПП, труба ВЧШГ d200мм с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	628,3	628
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП,	п.м.	8	8
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	7,95	8
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП,	п.м.	7,6	8
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	7,2	7
Наружные сети хозяйственно-бытовой	п.м.	7,1	7

ализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП			
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	3,1	3
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и ЦПП,	п.м.	7,3	7
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП,	п.м.	7,1	7
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП,	п.м.	7,15	7
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	6	6
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП, линия трассы	п.м.	6,2	6
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	4,25	4
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП,	п.м.	6,55	7
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	5,65	6
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП,	п.м.	6,2	6
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с с наруж. Zn и вн. ЦПП, труба ВЧШГ d125мм с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	6,1	6
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП,	п.м.	6,2	6
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ 2d100мм с наруж. Zn и вн. ЦПП,	п.м.	8,1	8
ружные сети хозяйственно-бытовой ализации выпуск, труба ВЧШГ d100мм с с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	3,6	4
одопровод, труба ВЧШГ 2d200мм с с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	12,4	12
одопровод, труба ВЧШГ d300мм с наруж. с наруж. Zn и вн. ЦПП	п.м.	656,1	656

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-157000-010237-2021

Кабельная линия, 2к. АПвПуг-3(1-240/50)-10кВ	п.м.	736,87	737
Кабель наружного освещения, 1к.ВБШв-4х16	п.м.	258,81	259
Кабель наружного освещения, 1к.ВБШв-4х16, 2к.ВБШв-4х95	п.м.	317,71	318
Лифты	шт.	32	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	13558,26	13568,3
Вместимость автостоянки	м/мест	409	409
Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 150 мест	кв.м.	2141,1	2149,1
Материалы фундаментов	-	Монолитный армированный ж/б	Монолитный армированный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный армированный ж/б, газобетонный блок, блоки из ячеистого бетона.	Монолитный железобетонный из мелких бетонных блоко
Материалы перекрытий	-	Монолитный армированный ж/б	Монолитный армированный ж/б
Материалы кровли	-	неэксплуатируемая , утепленная с двухслойной гидроизоляцией.	неэксплуатируе я, утепленная двухслойной гидроизоляции

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания, Корпус 7А		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Корпус 7Б		В (высокий)	В (высокий)
Корпус 7В		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади ДОО-	кВт*ч/кв.м.	191,2	191,2
Корпус 7А	кВт*ч/кв.м.	60,1	60,1
Корпус 7Б	кВт*ч/кв.м.	67,5	67,5
Корпус 7В	кВт*ч/кв.м.	60,9	60,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экс- трудированный пенополистерол, пеностекло (в ДОО)	Минераловатный утеплитель, экс- трудированный пенополистерол, пеностекло (в ДОО)
Заполнение световых проемов	-	Витражи- двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; окна и блоки балконные дверные (жилая часть)- двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле; оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами (в ДОО)	Витражи- двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; окна и блоки балконные дверные (жилая часть)- двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле; оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами (в ДОО)
Прибор учета тепловой энергии ВИСТ (на вводе)	шт.	2	2
Корпус 7А-Пульсар Ду 15 (для квартир)	шт.	409	409
Корпус 7А-Пульсар Ду 15 (для нежилых помещений)	шт.	17	17
Корпус 7Б-Пульсар Ду 15 (для квартир)	шт.	184	184
Корпус 7Б-Пульсар Ду 15 (для нежилых помещений)	шт.	7	7
Корпус 7В-Пульсар Ду 15 (для квартир)	шт.	507	507
Корпус 7В-Пульсар Ду 15 (для нежи-лых помещений)	шт.	46	46
Приборы учета электроэнергии: для нежилых помещений (ГРЩ, БКФН,	шт.	4	4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-157000-010237-2021

ДОО) Меркурий 234 ART-03			
Меркурий 230 ART-03	шт.	37	37
Для квартир (по корпусам 7А,7Б,7В) Меркурий 230 ART-01	шт.	218	218
Меркурий 236 ART-01	шт.	882	882
Приборы учета ХВС (на вводе) ВСХ-50	шт.	1	1
ВСХ-40	шт.	1	1
ДОО: Пульсар Ду32	шт.	2	2
Пульсар Ду25	шт.	1	1
Корпус 7А -Пульсар Ду15 (для квартир)	шт.	495	495
Корпус 7А -Пульсар Ду15 (для нежи-лых помещений)	шт.	19	19
Корпус 7Б -Пульсар Ду15 (для квартир)	шт.	276	276
Корпус 7Б -Пульсар Ду15 (для нежилых помещений)	шт.	12	12
Корпус 7В -Пульсар Ду15 (для квартир)	шт.	726	726
Корпус 7В -Пульсар Ду15 (для нежи-лых помещений)	шт.	37	37
Приборы учета ГВС: корпус 7А-Пульсар Ду15(для квартир)	шт.	495	495
Корпус 7А-Пульсар Ду15 (для нежи-лых помещений)	шт.	19	19
Корпус 7Б -Пульсар Ду15 (для квартир)	шт.	276	276
Корпус 7Б -Пульсар Ду15 (для нежилых помещений)	шт.	12	12
Корпус 7В -Пульсар Ду15 (для квартир)	шт.	726	726
Корпус 7В -Пульсар Ду15 (для нежи-лых помещений)	шт.	37	37

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- здания (многоквартирного дома) от 16.08.2021г. кадастровый инженер Хоменко Анастаси
Сергеевна, номер квалификационного аттестата № 77-16-225;

- ливневой канализации (выпуск пескоуловитель), дата подготовки 21.04.2021г.,
кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата
№77-16-25;

- ливневой канализации (выпуск пескоуловитель), дата подготовки 21.04.2021г.,
кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата
№77-16-25;

- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер
Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;

- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер
Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;

- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер
Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;

- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер
Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;

- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер
Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;

- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер
Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;

- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер
Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-157000-010237-2021

11

кадастровый инженер Лавренова Елена Юрьевна, номер квалификационного аттестата №50-15-1081;

-наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выпуск, дата подготовки 09.08.2021г., кадастровый инженер Лавренова Елена Юрьевна, номер квалификационного аттестата №50-15-1081;

-наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выпуск, дата подготовки 09.08.2021г., кадастровый инженер Лавренова Елена Юрьевна, номер квалификационного аттестата №50-15-1081;

-водопровода, дата подготовки 09.08.2021г., кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-13-374;

-водопровода, дата подготовки 09.08.2021г., кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-13-374;

- кабельной линии, дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна номер квалификационного аттестата №77-16-25.

- кабель наружного освещения, дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна номер квалификационного аттестата №77-16-25.

- кабель наружного освещения, дата подготовки 11.08.2021г., кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна номер квалификационного аттестата №77-16-25.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 24 » августа 2021 г.



М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью (всем) листа

_____ 2021 г.

