

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮгСтройТриумф» ИНН 2309168443, 350063 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Комсомольская,15, офис 50 Генеральный директор Осипова Л.О.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«29» августа 2019 г.  
дата

N 23-43- 5413 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Западный обход. III-й этап строительства. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 18.06.2018 № 23-2-1-2-0052-18 от 18.06.2018 № 23-2-1-1-0133-18 от 27.02.2019 № 23-2-1-2-004177-2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012:2176</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 14.06.2018 №RU23306000-0000000011840 - выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>ИП Логвинов А.В. 2019 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Западный обход. III-й этап строительства. Корректировка»</b>			
4.1	<b>Жилой дом литер «1»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>8781,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19930</b>
	Объем (куб. м):	<b>27362</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>2792,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,5</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>995,2</b>		
Иные показатели: <b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5480,9 кв.м;</b> <b>Количество секций: 2 шт;</b> <b>Этажность: 9 эт.;</b> <b>Количество квартир: 142 шт., в том числе: студии – 35 шт. 1-комнатные - 27 шт., 2-комнатные – 80 шт.</b> <b>Количество кладовых – 73 шт.</b>				
4.1	<b>Жилой дом литер «2»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>8956</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19930</b>
	Объем (куб. м):	<b>27572,4</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>2775,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,5</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1014,3</b>		
Иные показатели: <b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5657,4 кв.м;</b> <b>Количество секций: 2 шт;</b> <b>Этажность: 9 эт.;</b> <b>Количество квартир: 140 шт., в том числе: студии – 33 шт. 1-комнатные - 35 шт., 2-комнатные – 72 шт.</b> <b>Количество кладовых – 67шт.</b>				
4.1	<b>Жилой дом литер «3»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>8967,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19930</b>
	Объем (куб. м):	<b>27103,3</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>2054,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>41,1</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>766,2</b>		
Иные показатели: <b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5130 кв.м;</b> <b>Количество секций: 1 шт;</b> <b>Этажность: 12 эт.;</b> <b>Количество квартир: 110 шт., в том числе: студии – 11 шт. 1-комнатные - 33 шт., 2-комнатные – 44 шт., 3-комнатные – 22.</b>				

<b>Литер 4</b> <b>(двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей)</b>			
Общая площадь (кв.м)	<b>1045</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19930</b>
Количество уровней (этажи):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>4,39</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>522,5</b>		
Иные показатели: <b>Площадь эксплуатируемой кровли: 469,4 кв.м.</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. Красных Партизан,1</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до «29» августа 2025 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"29" августа 2019 г.

М.П.



В.И.Цой

Прошито

2

листа

