



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-015-2022

от « 22 » апреля 2022г.

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
«Кировский сельский строительный
комбинат»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

610010, мкр. Радужный,

ул. Производственная, д. 9

его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 184
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 43-2-1-3-044717-2021 от 12.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000406:261
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000406
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.02.2020 RU4330600012327, выдан администрацией г. Кирова
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ООО «Проект Строй ССК», 890-21-ПЗ
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:	

Разрешение на строительство № 43-RU43306000-015-2022 от 22.04.2022

Общая площадь (кв. м)	4916,55	Площадь участка (кв. м)	3363
Объем (куб. м)	17316,5	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	14	Высота (м)	45,87
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	407,5		
Иные показатели	общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас - 3425,5 кв.м, общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий - 3265,6 кв.м., площадь встроенных помещений общественного назначения – 179,4 кв.м. <i>Разрешение на строительство выдано с учетом решения арбитражного суда Кировской области от 24.03.2022 по делу № А28-12263/2021.</i>		
5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 184 в Ленинском р-не г. Кирова		

Срок действия настоящего разрешения до – «22» октября 2023г.

в соответствии с проектной документацией
основания для установления срока действия разрешения на строительство

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



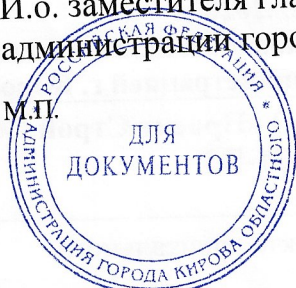
(Handwritten signature)
(подпись)

А.М. Политов
(расшифровка подписи)

На основании заявления застройщика и в соответствии с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы проектной документации ООО «МИНЭКС» от 19.09.2022 № 43-2-1-2-066910-2022 уточнить и добавить технико-экономические показатели, а именно:

- площадь здания – 5062,2 кв.м,
- строительный объем – 17070,6 куб.м,
- площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 3417,6 кв.м,
- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) – 3572,3 кв.м,
- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без понижающего коэффициента) – 3727,0 кв.м,
- площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 178,5 кв.м.

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова



(Handwritten signature)
(подпись)

А.М. Политов

Разрешение на строительство № 43-RU43306000-015-2022 от 22.04.2022