

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖК «Спортивный парк» литер «1»

§ 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование: «Альфа»
	1.1.3	Краткое наименование: «Альфа»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 75 корпус 1
	1.2.9	Тип помещений: литер «Б»
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу, выходной: суббота, воскресенье
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 266-10-20, (800) 222-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ask-yug.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шестаченко
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество: Егоровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Альфа»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312233660

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152312010531
2.1.3	Год регистрации: 2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Отсутствуют
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Отсутствуют
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанян
	3.3.2	Имя: Югабер
	3.3.3	Отчество: Степановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
	3.3.7.	Фамилия: Киреева
	3.3.8.	Имя: Татьяна
	3.3.9.	Отчество: Серафимовна
	3.3.10.	Гражданство: РФ
	3.3.11.	Страна места жительства: РФ
	3.3.12.	% голосов в органе управления: 16,67
	3.3.13.	Фамилия: Андрейко
	3.3.14.	Имя: Нина
	3.3.15.	Отчество: Павловна
	3.3.16.	Гражданство: РФ
3.3.17.	Страна места жительства: РФ	
3.3.18.	% голосов в органе управления: 16,67	
3.3.19.	Фамилия: Быкова	
3.3.20.	Имя: Наталья	
3.3.21.	Отчество: Сергеевна	
3.3.22	Гражданство: РФ	
3.3.23	Страна места жительства: РФ	
3.3.24	% голосов в органе управления: 16,67	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Отсутствует.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: отсутствует.
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет.
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет.
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет.
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: III квартал 2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 388 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 117 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Графа 7.1.1 будет заполняться в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся.
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует.
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не принято.
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано.
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано.
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

	<p>собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано.</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано.</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано.</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не принято.</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует.</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись.</p>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	<p>Графы подраздела 7.2 будут заполняться в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.</p>
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует.
<p>§ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: ЖК «Спортивный парк» литер «1».
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: не применяется.
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край.
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: поселок Новознаменский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Войсковая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: отсутствует
	9.2.13	Строение: отсутствует

	9.2.14	Владение: отсутствует
	9.2.15	Блок-секция: 2.
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект.
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 560 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: фасадная штукатурка, утеплитель, железобетонная стена.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетонные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (норм).
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора: отсутствует.
	10.1.2	Номер договора: отсутствует.
	10.1.3	Дата заключения договора: отсутствует.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: отсутствует.
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134294
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	10.3.3	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЦентрПроект
	10.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2016 г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0202-16.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Спортивный парк» литер «1»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4759-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 27.06.2022 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: отсутствует.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности.
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 ноября 2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: отсутствует.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: отсутствует.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует.
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует.
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

		отсутствует.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: отсутствует.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0416080:739.
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой и прилегающей территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машино-мест размещаемой на территории микрорайона, количество машино-мест в границах этапа - 28 шт., из них 19 шт. - для автомобилей МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектная площадь дворового пространства в границах застройки – 91 230 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 1775 кв.м. в границах застройки; спортивные площадки 6070 кв.м., в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; скамьи, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): возле каждого жилого дома в шаговой доступности предусмотрены площадки для сбора твердых бытовых отходов, объем мусорных контейнеров определяется согласно расчёту.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около

		здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение; электроснабжение; ливневое водоотведение; бытовое водоотведение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение): общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение): «ГАРАНТ-СЕРВИС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение): 2312218334.
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение): 30.08.16.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение): № 3/Т/В4.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение): до 30.08.19.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение): 43 052 100,00 руб.

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

	14.1.9	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение): общество с ограниченной ответственностью
	14.1.10	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение): «ГАРАНТ-СЕРВИС».
	14.1.11	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение): 2312218334
	14.1.12	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение): 30.08.16.
	14.1.13	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение): № 3/В/В4
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.14	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение): до 30.08.19.
	14.1.15	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение): 6 930 100,00 руб.
	14.1.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение): общество с ограниченной ответственностью
	14.1.17	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение): «ГАРАНТ-СЕРВИС».
	14.1.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение): 2312218334
	14.1.19	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение): 30.08.16.
	14.1.20	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение): № 3/К/В4
	14.1.21	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение): до 30.08.19.
	14.1.22	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение): 25 015 410,00 руб.
	14.1.23	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация): муниципальное учреждение
	14.1.24	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация): Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.25	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация): 2310071608
14.1.26	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического	

		обеспечения (ливневая канализация): 21.10.2016 г.
	14.1.27	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация): № 9337/24.
	14.1.28	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация): до 21.10.2019 г.
	14.1.29	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация): 0,00 руб.
	14.1.30	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение): общество с ограниченной ответственностью
	14.1.31	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение): «Энергосистемы»
	14.1.32	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение): 2309132239
	14.1.33	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение): 13.10.16
	14.1.34	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение): № 21-3-2016/ТУ
	14.1.35	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение): 13.10.19
	14.1.36	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение): 0,00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: отсутствуют
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: отсутствуют.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: отсутствуют

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименова ние помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	25,6	1	Жилая комната	16,9	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,8 1,6
2	Жилое	1	1	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,3
3	Жилое	1	1	52,6	2	Жилая комната Жилая комната	14,0 14,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,6 6,0 3,8 2,4
4	Жилое	1	1	35,8	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел	11,6 3,6 3,8
5	Жилое	1	1	34,6	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,2
6	Жилое	1	1	35,9	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,7 3,1 3,8 2,3
7	Жилое	1	1	57,3	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	13,1 7,2 3,8 2,3

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

8	Жилое	1	1	34,8	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,4
9	Жилое	1	1	34,8	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,4
10	Жилое	1	1	24,4	1	Жилая комната	15,7	Коридор Сан.узел Лоджия	2,3 3,9 2,5
11	Жилое	1	1	25,0	1	Жилая комната	15,4	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,8 1,6
12	Жилое	1	1	34,8	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,4
13	Жилое	1	1	33,5	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,4
14	Жилое	1	1	25,6	1	Жилая комната	16,9	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,8 1,6
113	Жилое	1	2	25,6	1	Жилая комната	16,9	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,8 1,6
114	Жилое	1	2	33,5	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,4
115	Жилое	1	2	34,8	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,4
116	Жилое	1	2	25,0	1	Жилая комната	15,4	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,8 1,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

117	Жилое	1	2	24,4	1	Жилая комната	15,7	Коридор Сан.узел Лоджия	2,3 3,9 2,5
118	Жилое	1	2	34,8	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,4
119	Жилое	1	2	34,8	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,4
120	Жилое	1	2	57,3	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	13,1 7,2 3,8 2,3
121	Жилое	1	2	35,9	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,7 3,1 3,8 2,3
122	Жилое	1	2	34,6	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,2
123	Жилое	1	2	35,8	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел	11,6 3,6 3,8
124	Жилое	1	2	52,6	2	Жилая комната Жилая комната	14,8 14,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,6 6,0 3,8 2,4
125	Жилое	1	2	33,4	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,4 3,6 3,8 2,3
126	Жилое	1	2	25,6	1	Жилая комната	16,9	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,8 1,6
15	Жилое	2	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

16	Жилое	2	1	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
17	Жилое	2	1	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,0 14,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
18	Жилое	2	1	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
19	Жилое	2	1	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
20	Жилое	2	1	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
21	Жилое	2	1	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	16,4 14,5	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
22	Жилое	2	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
23	Жилое	2	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
24	Жилое	2	1	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
25	Жилое	2	1	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
26	Жилое	2	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор	8,2 3,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Сан.узел Лоджия	3,6 2,4
27	Жилое	2	1	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
28	Жилое	2	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
127	Жилое	2	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
128	Жилое	2	2	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
129	Жилое	2	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
130	Жилое	2	2	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
131	Жилое	2	2	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
132	Жилое	2	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
133	Жилое	2	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
134	Жилое	2	2	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
135	Жилое	2	2	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор	11,5 3,1

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Сан.узел Лоджия	3,6 2,3
136	Жилое	2	2	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
137	Жилое	2	2	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
138	Жилое	2	2	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,8 14,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
139	Жилое	2	2	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
140	Жилое	2	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
29	Жилое	3	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
30	Жилое	3	1	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
31	Жилое	3	1	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,0 14,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
32	Жилое	3	1	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
33	Жилое	3	1	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

34	Жилое	3	1	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
35	Жилое	3	1	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	16,4 14,5	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
36	Жилое	3	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
37	Жилое	3	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
38	Жилое	3	1	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
39	Жилое	3	1	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
40	Жилое	3	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
41	Жилое	3	1	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
42	Жилое	3	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
141	Жилое	3	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
142	Жилое	3	2	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

143	Жилое	3	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
144	Жилое	3	2	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
145	Жилое	3	2	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
146	Жилое	3	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
147	Жилое	3	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
148	Жилое	3	2	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
149	Жилое	3	2	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
150	Жилое	3	2	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
151	Жилое	3	2	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
152	Жилое	3	2	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,8 14,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
153	Жилое	3	2	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор	8,2 3,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Сан.узел Лоджия	3,6 2,2
154	Жилое	3	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
43	Жилое	4	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
44	Жилое	4	1	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
45	Жилое	4	1	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,0 14,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
46	Жилое	4	1	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
47	Жилое	4	1	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
48	Жилое	4	1	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
49	Жилое	4	1	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	16,4 14,5	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
50	Жилое	4	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
51	Жилое	4	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

52	Жилое	4	1	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
53	Жилое	4	1	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
54	Жилое	4	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
55	Жилое	4	1	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
56	Жилое	4	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
155	Жилое	4	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
156	Жилое	4	2	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
157	Жилое	4	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
158	Жилое	4	2	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
159	Жилое	4	2	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
160	Жилое	4	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
161	Жилое	4	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор	8,2 3,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Сан.узел Лоджия	3,6 2,4
162	Жилое	4	2	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
163	Жилое	4	2	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
164	Жилое	4	2	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
165	Жилое	4	2	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
166	Жилое	4	2	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,8 14,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
167	Жилое	4	2	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
168	Жилое	4	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
57	Жилое	5	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
58	Жилое	5	1	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
59	Жилое	5	1	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,0 14,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

60	Жилое	5	1	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
61	Жилое	5	1	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
62	Жилое	5	1	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
63	Жилое	5	1	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	16,4 14,5	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
64	Жилое	5	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
65	Жилое	5	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
66	Жилое	5	1	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
67	Жилое	5	1	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
68	Жилое	5	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
69	Жилое	5	1	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
70	Жилое	5	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел	3,3 3,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Лоджия	1,6
169	Жилое	5	2	24,4	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 0,8
170	Жилое	5	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
171	Жилое	5	2	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
172	Жилое	5	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
173	Жилое	5	2	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
174	Жилое	5	2	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
175	Жилое	5	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
176	Жилое	5	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
177	Жилое	5	2	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
178	Жилое	5	2	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
179	Жилое	5	2	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел	8,2 3,6 3,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Лоджия	2,2
180	Жилое	5	2	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
181	Жилое	5	2	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,8 14,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
182	Жилое	5	2	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
71	Жилое	6	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
72	Жилое	6	1	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
73	Жилое	6	1	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,0 14,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
74	Жилое	6	1	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
75	Жилое	6	1	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
76	Жилое	6	1	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
77	Жилое	6	1	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	16,4 14,5	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

78	Жилое	6	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
79	Жилое	6	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
80	Жилое	6	1	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
81	Жилое	6	1	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
82	Жилое	6	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
83	Жилое	6	1	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
84	Жилое	6	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
183	Жилое	6	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
184	Жилое	6	2	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
185	Жилое	6	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
186	Жилое	6	2	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
187	Жилое	6	2	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор	2,7

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Сан.узел Лоджия	3,6 2,4
188	Жилое	6	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
189	Жилое	6	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
190	Жилое	6	2	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
191	Жилое	6	2	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
192	Жилое	6	2	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
193	Жилое	6	2	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
194	Жилое	6	2	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,8 14,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
195	Жилое	6	2	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
196	Жилое	6	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
85	Жилое	7	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

86	Жилое	7	1	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
87	Жилое	7	1	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,0 14,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
88	Жилое	7	1	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
89	Жилое	7	1	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
90	Жилое	7	1	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
91	Жилое	7	1	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	16,4 14,5	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
92	Жилое	7	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
93	Жилое	7	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
94	Жилое	7	1	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
95	Жилое	7	1	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
96	Жилое	7	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор	8,2 3,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Сан.узел Лоджия	3,6 2,4
97	Жилое	7	1	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
98	Жилое	7	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
197	Жилое	7	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
198	Жилое	7	2	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
199	Жилое	7	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
200	Жилое	7	2	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
201	Жилое	7	2	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
202	Жилое	7	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
203	Жилое	7	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
204	Жилое	7	2	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
205	Жилое	7	2	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор	11,5 3,1

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Сан.узел Лоджия	3,6 2,3
206	Жилое	7	2	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
207	Жилое	7	2	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
208	Жилое	7	2	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,8 14,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
209	Жилое	7	2	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
210	Жилое	7	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
99	Жилое	8	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
100	Жилое	8	1	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
101	Жилое	8	1	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,0 14,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
102	Жилое	8	1	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
103	Жилое	8	1	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

104	Жилое	8	1	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
105	Жилое	8	1	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	16,4 14,5	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
106	Жилое	8	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
107	Жилое	8	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
108	Жилое	8	1	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
109	Жилое	8	1	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
110	Жилое	8	1	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
111	Жилое	8	1	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
112	Жилое	8	1	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
211	Жилое	8	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор Сан.узел Лоджия	3,3 3,6 1,6
212	Жилое	8	2	33,1	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

213	Жилое	8	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
214	Жилое	8	2	24,6	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	4,2 3,6 1,6
215	Жилое	8	2	23,9	1	Жилая комната	15,2	Коридор Сан.узел Лоджия	2,7 3,6 2,4
216	Жилое	8	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
217	Жилое	8	2	34,4	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,4
218	Жилое	8	2	56,9	2	Жилая комната Жилая комната	14,5 16,4	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	12,9 7,2 3,6 2,3
219	Жилое	8	2	35,5	1	Жилая комната	15,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,5 3,1 3,6 2,3
220	Жилое	8	2	34,2	1	Жилая комната	16,6	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	8,2 3,6 3,6 2,2
221	Жилое	8	2	38,3	1	Жилая комната	16,8	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 3,6 3,6 3,0
222	Жилое	8	2	52,1	2	Жилая комната Жилая комната	14,8 14,0	Кухня Коридор Сан.узел Лоджия	11,3 6,0 3,6 2,4
223	Жилое	8	2	32,9	1	Жилая комната	15,3	Кухня Коридор	8,2 3,6

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

								Сан.узел	3,6
								Лоджия	2,2
224	Жилое	8	2	25,2	1	Жилая комната	16,7	Коридор	3,3
								Сан.узел	3,6
								Лоджия	1,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 1 в осях А-Е; 1-28	Подвальный этаж	560,0
2	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 2 в осях А-Е; 1-28	Подвальный этаж	560,0
3	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 1 в осях Г-Ж; 16-18	Электрощитовая	17,4
4	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 16-18	ПУИ	4,0
5	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 1 в осях Г-Е; 26-28	Водомерный узел	16,4
6	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 1 в осях Б-В; 23-27	ИТП	36,5
7	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 2 в осях Г-Ж; 11-13	Электрощитовая	17,4
8	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 2 в осях Б-В; 2-6	ИТП	36,5
9	нежилое	Подвальный этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 11-13	ПУИ	4,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифт	Грузоподъемность – 630 кг.	для вертикальной связи между этажами
2	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	В качестве вводно-распределительных устройств жилых домов приняты щиты, состоящие из вводных панелей	Электроснабжение объекта.

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

			индивидуального изготовления и распределительных панелей с блоками автоматического управления освещением.	
3	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение предусматривается с нижним розливом непосредственно от наружных сетей. Требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения – 25 м вод. ст	Водоснабжение объекта.
4	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции Насосы циркуляционные.	Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление – сетевая вода T=80-60 С. Горячее водоснабжение – горячая вода T=60 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.	Теплоснабжение объекта.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Нежилое	Лифтовый холл	1 этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 14-15
2	Нежилое	Лифтовый холл	2 этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 14-15
3	Нежилое	Лифтовый холл	3 этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 14-15
4	Нежилое	Лифтовый холл	4 этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 14-15
5	Нежилое	Лифтовый холл	5 этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 14-15
6	Нежилое	Лифтовый холл	6 этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 14-15
7	Нежилое	Лифтовый холл	7 этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 14-15
8	Нежилое	Лифтовый холл	8 этаж блок-секция 1 в осях Г-Д; 14-15
9	Нежилое	Лифтовый холл	1 этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 14-15
10	Нежилое	Лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 14-15
11	Нежилое	Лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 14-15
12	Нежилое	Лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 14-15
13	Нежилое	Лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 14-15
14	Нежилое	Лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 14-15
15	Нежилое	Лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 14-15

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

16	Нежилое	Лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2 в осях Г-Д; 14-15
17	Нежилое	Лестничный марш	2 этаж блок-секция 1 в осях Г-Ж; 13-16
18	Нежилое	Лестничный марш	3 этаж блок-секция 1 в осях Г-Ж; 13-16
19	Нежилое	Лестничный марш	4 этаж блок-секция 1 в осях Г-Ж; 13-16
20	Нежилое	Лестничный марш	5 этаж блок-секция 1 в осях Г-Ж; 13-16
21	Нежилое	Лестничный марш	6 этаж блок-секция 1 в осях Г-Ж; 13-16
22	Нежилое	Лестничный марш	7 этаж блок-секция 1 в осях Г-Ж; 13-16
23	Нежилое	Лестничный марш	8 этаж блок-секция 1 в осях Г-Ж; 13-16
24	Нежилое	Лестничный марш	2 этаж блок-секция 2 в осях Г-Ж; 13-16
25	Нежилое	Лестничный марш	3 этаж блок-секция 2 в осях Г-Ж; 13-16
26	Нежилое	Лестничный марш	4 этаж блок-секция 2 в осях Г-Ж; 13-16
27	Нежилое	Лестничный марш	5 этаж блок-секция 2 в осях Г-Ж; 13-16
28	Нежилое	Лестничный марш	6 этаж блок-секция 2 в осях Г-Ж; 13-16
29	Нежилое	Лестничный марш	7 этаж блок-секция 2 в осях Г-Ж; 13-16
30	Нежилое	Лестничный марш	8 этаж блок-секция 2 в осях Г-Ж; 13-16
31	Нежилое	Машинное отделение	Чердак блок-секции 1 в осях Г-Ж; 13-16
32	Нежилое	Машинное отделение	Чердак блок-секции 2 в осях Г-Ж; 13-16
33	Нежилое	Коридор	1 этаж блок-секция 1 в осях В-Г; 2-28
34	Нежилое	Коридор	2 этаж блок-секция 1 в осях В-Г; 2-28
35	Нежилое	Коридор	3 этаж блок-секция 1 в осях В-Г; 2-28
36	Нежилое	Коридор	4 этаж блок-секция 1 в осях В-Г; 2-28
37	Нежилое	Коридор	5 этаж блок-секция 1 в осях В-Г; 2-28
38	Нежилое	Коридор	6 этаж блок-секция 1 в осях В-Г; 2-28
39	Нежилое	Коридор	7 этаж блок-секция 1 в осях В-Г; 2-28
40	Нежилое	Коридор	8 этаж блок-секция 1 в осях В-Г; 2-28
41	Нежилое	Коридор	1 этаж блок-секция 2 в осях В-Г; 2-28
42	Нежилое	Коридор	2 этаж блок-секция 2 в осях В-Г; 2-28
43	Нежилое	Коридор	3 этаж блок-секция 2 в осях В-Г; 2-28
44	Нежилое	Коридор	4 этаж блок-секция 2 в осях В-Г; 2-28
45	Нежилое	Коридор	5 этаж блок-секция 2 в осях В-Г; 2-28
46	Нежилое	Коридор	6 этаж блок-секция 2 в осях В-Г; 2-28
47	Нежилое	Коридор	7 этаж блок-секция 2 в осях В-Г; 2-28
48	Нежилое	Коридор	8 этаж блок-секция 2 в осях В-Г; 2-28

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 0 процентов готовности.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 154 992 640,00.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0416080:739.
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует.
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: отсутствует.
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует.
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: отсутствует.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: отсутствует.
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: отсутствует.
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: отсутствует.
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): отсутствует.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: отсутствует.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: отсутствует.
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: отсутствует.
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: отсутствует.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: отсутствует.
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: отсутствует.
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует.
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: отсутствует.
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: отсутствует.
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует.
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1): отсутствует.
	21.3.5	Наименование населенного пункта: отсутствует.
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): отсутствует.
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: отсутствует.
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2): отсутствует.
	21.3.9	Тип помещений*(2): отсутствует.
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: отсутствует.
	21.4.2	Адрес электронной почты: отсутствует.
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": отсутствует.
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет.
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых		

помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: нет.		
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: нет.		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении,</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет.		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет.		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет.		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет.		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет.		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет.		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые

<p>предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			<p>возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>затраты застройщика</p>
		1	2	3
		нет	нет	нет

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p><u>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</u></p> <p>Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками.</p>
---	---------------	--

	<p>Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник</p> <p>Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле.</p> <p>Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов.</p> <p>Двери входные: Металлические</p> <p>Двери межкомнатные: Не устанавливаются</p> <p>Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом</p> <p>Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный М-150, остекление из ПВХ.</p> <p><u>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</u></p> <p>Офисные помещения:</p> <p>Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p>Межофисные коридоры:</p> <p>Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки.</p> <p>Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Санитарно-технические узлы:</p> <p>Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки.</p> <p>Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки.</p> <p>Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p>Без разводки электро-водоснабжения, канализации.</p> <p>Отопление – согласно проекту.</p> <p>Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
--	--

СВЕДЕНИЯ О ФАКТАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
нет	нет	нет	нет

Дата составления: 01 февраля 2017 г.

Подтверждаю указанные сведения _____ Генеральный директор Шестаченко И.Е.