

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:08-60-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК»
2.2.2. ИНН:	2311251829
2.2.3. ОГРН:	1182375003293
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1850 в г.Майкопе, по ул. Степная», 2 этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Васильева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:08:0512001:1850
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2022 (внесение изменений от 10.10.2022, от 12.07.2023)
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-65-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (тип 1 в осях 1с-2с; пристроенные помещения в осях 3с-4с; тип 8 в осях 5с-8с)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв.м):	2120,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5. Площадь (кв.м):	11284,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - в т.ч. площадь офисных помещений	2996,8 1481,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	151
6.10. Количество жилых помещений (штук):	152
6.11. в том числе квартир/общая площадь (штук/кв.м.):	152/6489,7
- квартиры -студии (штук)	24/476,4
- однокомнатные (штук)	80/2923,0
- двухкомнатные (штук)	48/3090,3
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10,2,10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.), в том числе:	42452,8
- ниже отм. 0,000 (куб.м.)	5082,8
- общая площадь квартир (кв.м.), в том числе:	6489,7
- жилая площадь квартир (кв.м.)	2860,4
- общая площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м.)	1296,3
- площадь лоджий, балконов (кв.м.)	502,0
- площадь летних помещений с учетом понижающего коэффициента-0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м.)	244,2
- общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента-0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м.)	11027,0
- площадь здания без учета летних помещений (лоджий, балконов) (кв.м.)	10782,8
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673-98

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия

25.09.2023

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Зезарахов Азамат
Нурбиевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 68a15230e47118471bf35cb0781d237
Владелец: Зезарахов Азамат Нурбиевич, КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Действителен с 11.4.2023 по 4.7.2024