

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Вега»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
308001, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 мая 2016 года

№ RU31-301000-083-2016

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства – жилые дома № 2 и № 3; 2-я очередь строительства – жилой дом № 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-0002-16 от 08.02.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0125001:741 31:16:0125001:45 31:16:0125001:42 31:16:0125001:40 31:16:0125001:41 31:16:0125001:65 31:16:0125001:753 31:16:0125001:752 31:16:0125001:658
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0125001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.09.2014 г. № RU31301000-20140438 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. № RU31301000-20160057 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. № 31301000-20160055 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. № 31301000-20160054 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. № 31301000-20160056 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 30.03.2016 г. № 31301000-20160173 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. № 31301000-20160061 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 04.02.2016 г. № 31301000-20160060 Управление архитектуры и градостроительства администрации

		г. Белгорода от 30.03.2016 г. № 31301000-20160174 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Техноинжиниринг»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-я очередь строительства – жилые дома № 2 и №3		
	Общая площадь (кв. м):	29633,75	Площадь участка (кв. м): 16059,2
	Объем (куб. м):	116526,72	в том числе подземной части (куб. м): 26884,36
	Количество этажей (шт.):	18-13, 18	Высота (м): 58,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2, 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2073,34	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 1149,56 кв.м. Общая площадь квартир – 16084,47 кв.м. Количество квартир – 288 шт. Площадь подземной автостоянки – 6245,27 кв.м. Количество машино-мест - 255	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-я очередь строительства – жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	22803,28	Площадь участка (кв. м): 16059,2
	Объем (куб. м):	87617,14	в том числе подземной части (куб. м): 25216,86
	Количество этажей (шт.):	19-14	Высота (м): 56,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1422,3	

	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 762,08 кв.м. Общая площадь квартир – 11538,47 кв.м. Количество квартир – 199 шт. Общая площадь подземной автостоянки – 5938,48 кв.м. Количество машино-мест - 232
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Кирпичная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” мая 2021 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства _____

**И.о. руководителя департамента
строительства и архитектуры
администрации г. Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Горожанкина

(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.