

**Кому: ООО Специализированный**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц),

**410012 г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти,**

его почтовый индекс и адрес,

**дом 6/8, e-mail: sekretar@kronverksar.com**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 июня 2022

№ 64-RU 64304000- 39 -2022

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией.	<b>Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Саратов, Ленинский район, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. И ул. Производственной, на участке с кадастровым номером 64:48:040415:185</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертПрофи»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-006395-2022 от 07.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040415:185
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040415
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2021-0270 от 28.07.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект межевания территории ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе г. Саратова, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 № 669 (в редакции Постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 03.08.2018 № 57).
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: ООО «Кронверк Проект» шифр: К21-04
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	3268,62
	Объем (куб.м.):	9997,33
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь участка (кв. м):	2833,00
	в том числе подземной части (куб.м):	775,85
	Высота (м):	33,43
	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв.м):	356,10	
Иные показатели:		
Количество квартир (шт.)	36	
в том числе:		
однокомнатные	18	
двухкомнатные	9	
трехкомнатные	9	
Этажность (шт.)	10	
Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 14, 15, 16, 17) (кв.м)	2932,13	
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.)	2024,37	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1) (кв.м)	2138,85	
Площадь подвала (кв.м)	256,78	
Площадь МОП (кв.м)	330,27	
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м), в том числе:	206,23	
площадь офиса № 1 (кв.м)	14,90	
площадь офиса № 2 (кв.м)	191,33	
5. Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Ленинский р-н, ул. Производственная, з/у №7 А
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Срок действия настоящего разрешения - до 29 апреля 2023 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Первый заместитель главы  
администрации муниципального образования «Город Саратов»**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.А. Алексеев**

(расшифровка подписи)

"29" июня 2023 г.  
М.П.