

Приложение

к приказу комитета от 31.05.2021 № 240 сс

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «ШОДО»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037 Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 116/2, оф.24

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.12.2020

№ 22-RU22302000-126-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2. III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2. IV этап строительства – блок-секция №2. V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4. VI этап строительства –

		<p>блок-секции №№4-1, 4-2. VII этап строительства – блок-секции №№6-1, 6-2. VIII этап строительства – блок-секции №№7-1, 7-2. IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5. X этап строительства – блок-секция №1.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№22-2-1-2-060699-2020 дата включения сведений в реестр: 30.11.2020, дата заключения экспертизы: 01.12.2020</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>22:63:040410:417</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>22:63:040410</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>03.02.2021 №РФ-22-2-02-0-00-2021-0018, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</p>
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>шифр 11717к, ООО «Алтайгражданпроект», 2020, 2021 гг.</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные</p>	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив».			
II-X этапы строительства.			
II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2.			
III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2.			
IV этап строительства – блок-секция №2.			
V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4.			
VI этап строительства – блок-секции №№4-1, 4-2.			
VII этап строительства – блок-секции №№6-1, 6-2.			
VIII этап строительства – блок-секции №№7-1, 7-2.			
IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5.			
X этап строительства – блок-секция №1.			
Общая площадь (кв.м):	91026,75	Площадь участка (кв.м):	28326,0
Объем (куб.м):	384727,93	в том числе подземной части (куб.м):	78422,27
Количество этажей (шт.):	1, 3, 8, 9, 11, 15, 19, 20, 23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	19508,46		
Иные показатели:	количество квартир – 818 шт; общая площадь квартир – 42362,08 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения – 10613,30 кв.м.; полезная площадь нежилых помещений подземной части – 207,81 кв.м; количество вспомогательных помещений квартир – 66 шт.; площадь подсобных помещений квартир – 405,29 кв.м; количество парковочных мест – 419 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – города Барнаул, город Барнаул, проспект Строителей, дом 18 корпус 1		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ,	-		

КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «8» декабря 2026 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 11717к2-ПОС).

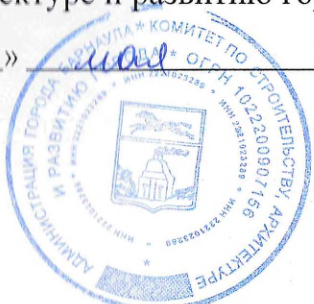
Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

« 31 » _____ 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырёх листах.
Председатель комитета

А.А.Воробьев

