

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

**Специализированный застройщик**

**«Альянс-Групп» (ИНН 0233005795)**

(фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование

**453360, РБ, Куюргазинский район,**

организации- для юридических лиц)

**с. Ермолаево, ул. Чкалова, д. 70В**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **25 июля 2022г.**

№ **03-03307000- 13-2022**

**Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

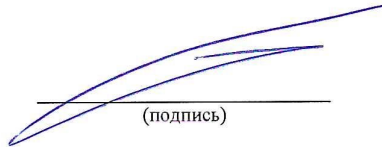
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный 5-и этажный жилой дом по ул. Якутова, з/у 28а г. Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» (ИНН 0276936950)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№02-2-1-3-047373-2022 от 15.07.2021г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:56:040202:2152</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:56:040202</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-03-2-56-0-00-2021-3824 от 27.10.2021г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден постановлением администрации ГО г. Стерлитамак от 11.05.2021г. № 1256</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект СФ-22-09 выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «СФЕРА», 2021г. (ИНН 0266035594)</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в	

соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	<b>5654,96</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>6522,0</b>
Объем (куб.м.):	<b>25163,61</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>3350,65</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м.):	<b>19,89-20,02</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общая площадь квартир без учета лоджий (кв.м.):	<b>3973,55</b>
Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэф. 0,5 (кв.м.):	<b>4107,35</b>	Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэф. 1,0 (кв.м.):	<b>4240,8</b>
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1289,34</b>	Количество квартир (шт.):	<b>80</b>
Жилая площадь квартир (кв.м.)	<b>1663,7</b>	Площадь технического этажа (кв.м.)	<b>899,16</b>
Иные показатели:		Водопровод (м.)	<b>22</b>
Канализация (м.)	<b>-</b>	Теплосеть (м.)	<b>9,2</b>
Электроснабжение (м.)	<b>29</b>	Наружное освещение (м.)	<b>176,3</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Якутова, з/у 28а</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июня 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства СФ-22-09-ПОС.

Заместитель  
главы администрации  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
15 июня 2022 г.  
М.П.

  
(подпись)

И.Р. Гарифуллин

Действие настоящего разрешения продлено до: «  »    20   года

Заместитель  
главы администрации  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

«  »    20   г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: «  »    20   года

Заместитель  
главы администрации  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

«  »    20   г.

М.П.