

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Шестак"  
(ИНН 6164219321)

(наименование застройщика)

344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 11,  
тел. 262-75-16

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «16» Март 2016 г.

№ 61-310-788909-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

*Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) и встроенно-пристроенными подземными автостоянками*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Миллеровская, 106

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071508:32

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Миллеровская, 106

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-7889-1, дата выдачи 11.09.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7633,00	7661,00
в том числе надземной части	куб. м	5975,00	6003,00
Общая площадь	кв. м	2143,10	1941,50
Площадь нежилых помещений (подземная автостоянка)	кв. м	416,10	411,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	193,40	195,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

**2.1. Нежилые объекты**  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	877,60	898,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1025,40	1025,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16 / 877,60	16 / 898,50
1-комнатные	шт./кв. м	4 / 148,40	4 / 150,30
2-комнатные	шт./кв. м	12 / 729,20	12 / 748,20
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	895,20	916,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
-этажность		5	5
- вместимость автостоянки		11	11

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	88,70	88,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		штукатурка «Термолит»	штукатурка «Термолит»
Заполнение световых проемов		металлопластиковый блок со стеклопакетом	металлопластиковый блок со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 15.01.2016г., Котюкова Марина Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-784

**Главный архитектор города – директор Департамента**

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

  
 (подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

«16» Март 2016 г.

