

Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 ЗАСТРОЙЩИК "ПСМУ-1"  
 Смоленская область, г. Смоленск, пер.  
 Краснофлотский 2-й, д. 26

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
 от 21.04.2022 № 67-RU67518000-14-2022)

Дата **29 апреля 2022 года**

**№ 67-RU67518000-17-2022**

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		
	Реконструкцию объекта капитального строительства		+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом №16 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 2 этап - б/с № 3,4.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-022393-2022 13.04.2022	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105:3235	
3.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
	3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 67-4-18-0-00-2022 от 30.03.2022, выдан Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

16/08/21 -ПЗ, ПЗУ, АР, АСО, АС, АСИ, ЭО, ЭС, ВК, НВК, ОВ, СС, ГСВ, ГСН, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, КР, ТБЭО, ВВ. Разработчик проектной документации ООО «Проект-сервис»(ИНН:6732062302)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
 10-ти этажный жилой дом №16 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 2 этап - б/с № 3,4.

Общая площадь (кв.м):	5578.34	Площадь участка (кв.м):	5126
Объем (куб.м):	21503.39	в том числе подземной части (куб.м):	1761.18
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,65
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	664.92		
Иные показатели:			

5. Адрес (местоположение) объекта: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **20 мая 2024 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования  
 "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29.04.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.



**О.Н. Павлюченкова**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.