

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- 48 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК 1»
2.2.2. ИНН:	1435342996
2.2.3. ОГРН:	1191447008147
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (1 этап)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «30»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Леваневского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.1А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:103015:1242
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-RU14301000-143-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (1 этап).
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	748,06
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9 900,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): общая площадь квартир (с лоджиями): общая площадь квартир (без лоджий): Общая жилая площадь квартир:	 7 337,4 7 079,6 3 325,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	79,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь однокомнатных квартир (с лоджиями): общая площадь двухкомнатных квартир (с лоджиями): общая площадь трехкомнатных квартир (с лоджиями):	 2 483,6 2 697,3 2 156,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	137
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	133
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры:	59 46 28
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	304
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	54,479
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	класс «В+» (высокий)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Электроснабжение: Теплоснабжение: Водоснабжение ХВС: Водоотведение:	2 348,89 сборные ж/б сваи по РМ1-77; сборные ж/б толщ. 160мм, В20; сборные ж/б однослойные панели; плоская, с организованным внутренним водостоком и системой антиобледенения; ПАО «Якутскэнерго», Акт выполнения ТУ №1021Н0259 от 06.10.2023г.; ПАО «Якутскэнерго», Акт о подключении (техприсоединении) от 09.10.2023г.; ПАО «Якутскэнерго», Акт о подключении (техприсоединении) объекта от 09.10.2023г. АО «Водоканал», Акт №112 от 24.08.2023г. о подключении (техприсоединении) к централизованной системе водоотведения;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-056-997 48

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия
