

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЖК на Володарского"

(наименование застройщика
163000, г. Архангельск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Попова, д. 17, оф. 10

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 2901279464

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.09.2020

№ RU 29301000-209-2020

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ АО "Управление государственной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 29-2-1-2-044941-2020 от 15.09.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050106:3267		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050106		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 3690 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 03.04.2020 № 1178р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АриКон и К" г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 55, корп. 2 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №321 от 17.07.2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	18305,58	Площадь участка (кв. м):	6981,0
	Объем (куб. м):	79721,98	в том числе подземной части (куб. м):	15911,41
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1698,4		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 12788,91 Количество квартир (шт.): 248		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,		

		ул. Володарского
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего

разрешения – до

“ 25 ” ноября 20 22 года

в соответствии с проектом организации строительства

И.о. директора департамента
 градостроительства
 Администрации
 муниципального образования
 "Город Архангельск"
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
 (подпись)

Л.Н. Черепанова
 (расшифровка подписи)

“ 24 ” 09 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено

до

“ _ ”

20

г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _ ” 20 _ г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 18 января 2022

№ 9

О внесении изменений в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского" от 12 января 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск", в части:
 - раздел "2" разрешения на строительство в части "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" следует добавить текстом: "№ 29-2-1-2-000273-2022 от 10.01.2022";
 - в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта

культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать: в части общей площади квартир - 12799,32 кв.м.; в части количества квартир (шт.) - 249;
- подраздел "Иные показатели" добавить строкой: общая площадь подземной автостоянки - 3423,31 кв.м.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020.

Директор департамента



Е.В. Писаренко