

10111-1

Закон

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу, 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт: серия 03 05 396888 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 29.02.2004

Гражданке Овчинниковой Елене Петровне 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт: серия 03 05 396433 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 26.02.2004

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

25 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4325-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Премьер-Эксперт КМВ»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 21.10.2015 № 2-1-1-0013-15 (проектная документация без сметы)

от 19.10.2015 № 1-1-1-0176-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:4139, площадь земельного участка 3757 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005031 от 05.06.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-

ния город Краснодар, приказ от 14.09.2015 № 1557-ГП «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 05.06.2015 № RU2330600000000005031»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «СтройПроект», проект разработан 2015 г.
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 10-этажный односекционный 137-квартирный с подвальным этажом и встроенно-пристроенными помещениями жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

10-этажный односекционный 137-квартирный с подвальным этажом и встроенно-пристроенными помещениями жилой дом: площадь застройки 1025,97 м², количество блок-секций 1, этажность 10, количество этажей 11, подвальный этаж 1, строительный объём здания 24709,08 м³, в том числе: ниже отметки +0.000 2157,45 м³, общая площадь здания 7022,63 м², общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) 4526,46 м², общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) 4858,43 м², жилая площадь квартир 2321,71 м², количество квартир 137, в том числе: студий свободной планировки (смартов) 38, однокомнатных 80, двухкомнатных 19, общая площадь встроенных помещений 284,43 м², в том числе встроенные помещения центра детского развития 75,74 м², опорный пункт УВД 65,95 м²

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Сорока А.М., 7 (справка о присвоении административного адреса (приказ о присвоении адреса земельному участку от 06.10.2015 № 3117-А)

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " декабря 2014 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 25 " декабря 2015 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.12.2016

№ 486

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ГРОСС» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7», в части правообладателя в связи с переходом права на земельный участок на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.11.2016, номер государственной регистрации 23-23/001-23/001/863/2016-5108/3 от 29.11.2016.

Предоставлена выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 29.10.2016.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу, 350000, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55, паспорт: серия 03 05 396888, код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 29.02.2004. Гражданке Овчинниковой Елене Петровне, 35000, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55, паспорт: серия 03 05 396433 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 26.02.2004» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью строительная компания «ГРОСС», ИНН 2310132089, Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, оф. 3, генеральный директор Смык В.Р.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «ГРОСС», управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Проши
3 листе





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.03.2018

№ 90

г. Краснодар

Об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2017 № 315 «Об отмене разрешения на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р»

В целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2017 № 315 «Об отмене разрешения на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р», в связи с тем, что строительство начато более чем за 60 дней до окончания срока действия разрешения на строительство.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГРОСС», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2017 № 315 «Об отмене разрешения на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р»

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.12.2015 г. № RU 23306000-4325-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7 »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " _____ декабря _____ 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

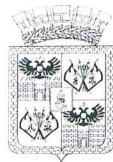


М.Л. Фролов

Пр

Б. ПИ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.04.2021

№ 134

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р-2015 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4139 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 3757 кв. м с кадастровым номером 23:43:0143021:4139 по договору купли-продажи земельного участка от 01.04.2021, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 19.04.2021 № 23:43:0143021:4139-23/226/2021-36.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р-2015 внести следующее изменение:

в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью строительная компания «ГРОСС» ИНН 2310132089, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, оф. 3, генеральный директор Смык В.Р.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП», ИНН 2308273325, Российская Федерация, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. им. Воровского, 103, офис 18, генеральный директор Мартиросян А.Ю.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



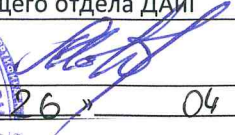
Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

7

листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Кярамин

26 » 04

2021г.





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

09-08.2021

№ 304

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРТ ГРУПП» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4139 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Предоставлено подтверждение от 21.07.2021 № 15-15.1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное ООО «СтройПроект», объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015 внести следующие изменения:

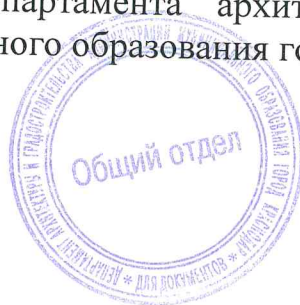
1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7». 15-15-ПЗУ. Раздел 2 «Планировочная организация земельного участка». Том 2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРТ ГРУПП», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева



Проект пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела Д.А.И

Д.М.Кярамин

« 08 »

2021г.

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-р-2015

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " декабря 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

24.12.2021

№ 575

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015, предусматривающие изменения архитектурно-планировочных решений объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4139.

По результатам внесенных изменений в проектную документацию, получены положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 02.09.2021 № 23-2-1-2-049807-2021 ООО «ТопЭкспертПроект» по проекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7. Корректировка», информационное письмо ООО «ТопЭкспертПроект» от 22.12.2021 № 23 к положительному заключению повторной экспертизы от 02.09.2021 № 23-2-1-2-049807-2021.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4325-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 **дополнить словами** следующего содержания:

1.1.1. В раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 7. Корректировка»;

1.1.2. В раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации»:

«положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 02.09.2021 № 23-2-1-2-049807-2021».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Жилой дом		
Площадь застройки	кв.м	1023,66
Этажность	этаж	10
Количество этажей	этаж	11
Общая площадь здания	кв.м	7621,05
Строительный объем	куб.м	26091,29
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	2633,55
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	4473,55
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	кв.м	4682,1
Количество квартир, в том числе:	штук	137
смарт	штук	38
однокомнатных	штук	80
двухкомнатных	штук	19
Встроенно-пристроенные помещения первого этажа		
Площадь встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа	кв.м	298,66

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.09.2021 № 23-2-1-2-049807-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента



А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

13 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 28 » 12

2021г.

