



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 февраля 2017 г.

№ 78-15-11-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Этап 2.
Корпуса 1, 2, 14. Жилые дома. Корпуса 12, 13, 18. Жилые дома со встроенными
помещениями. Котельная 23К: Этап 2 Корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом 55,
корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004366:5556;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 2,
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-015-0449.1-2015, дата выдачи 30.07.2015 Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Этап 2 Корпус 1.			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33 670,9	32 943,0
в том числе - надземной части	куб.м	29 026,78	27 879,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	9 621,22	9 500,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	149,35	136,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 641,8	6 596,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 979,42, в т.ч. 2 979,42	2 904,50, в т.ч. 2 904,50
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	160	160
Общая площадь квартир	кв.м	6 641, 8	6 596,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	117	117
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 252,88	4 237,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2 082,46	2 061,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	306,46	297,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 802,1	6 756,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи - сборные ж/б, ростверк - монолитная ж/б плита	сваи - сборные ж/б, ростверк - монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	86,8	88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПФХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПФХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2016, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 21 » февраля 2017 г.