

Кому ООО «Глория»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

173016, Новгородская область,
полное наименование организации - для

г. Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Менделеева, д.16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 4 » апреля 2022 г

№ RU 53-201000-19-2022

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз.5 ЖК Раздолье в микрорайоне 14 Великого Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№53-2-1-2-018268-2022 от 29.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:8101400:2721		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:8101400		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-53-2-01-0-00-2021-0132 от 16.06.2021 г., выдан Администрацией Великого Новгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Глория Проект» шифр 01-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв. м):	13735,8	Площадь участка (кв. м):	7153
	Объем (куб. м):	52586,5	в том числе подземной части (куб. м):	5534,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1665,7		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с лоджиями) – 9266,9 м ² Площадь квартир (без лоджий) – 8663,7 м ² Жилая площадь квартир – 4362,1 м ² Площадь хозяйственных кладовых – 427,6 м ² Количество квартир – 153 шт., из них - однокомнатных – 48 шт. - двухкомнатных – 74 шт. - трехкомнатных – 29 шт. - четырехкомнатных – 2 шт. <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - связи		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, з/у 10к1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс): - вне населенного пункта - в населенном пункте	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 04 » апреля 2025 года в соответствии с проектной документацией раздела 6 «Проект организации строительства».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.В Тарусов

(расшифровка подписи)

« 04 » апреля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.