Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому **Публичному акционерному обществу**
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.06.2022г.** **№ 57-520309-4-2022**

I. **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Комплекс из 5-ти многоквартирных домов на земельном участке 1
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района.
проектной документацией, кадастровый номер объекта)
3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 19)»
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ,
Дата внесения записи в государственный адресный реестр 12.09.2018 г.
Закон от 04.05.2021 № 2596-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области»
д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, дом 1, корпус 3
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
57:10:0010201:4565

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-520309-7-2018, дата выдачи 23.05.2018 г., приказ № 31 от 21.05.2021 г, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42844,8	42845,0
в том числе надземной части	куб. м	40583,7	40584,0
Общая площадь	кв. м	12193,6	12391,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8785,0	8800,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3210,8	3236,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	160/8785,0	160/8800,5
1-комнатные	шт./кв. м	64/2496,0	64/2507,0
2-комнатные	шт./кв. м	65/3872,2	65/3879,1
3-комнатные	шт./кв. м	31/2416,8	31/2414,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9117,0	9135,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной 97 кв. м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	

Мощность		**-**	**-**
Производительность		**-**	**-**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**-**	**-**
Лифты		**-**	**-**
Эскалаторы		**-**	**-**
Инвалидные подъемники		**-**	**-**
Материалы фундаментов		**-**	**-**
Материалы стен		**-**	**-**
Материалы перекрытий		**-**	**-**
Материалы кровли		**-**	**-**
Иные показатели		**-**	**-**
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		**-**	**-**
Протяженность		**-**	**-**
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		**-**	**-**
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		**-**	**-**
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		**-**	**-**
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		**-**	**-**
Иные показатели		**-**	**-**
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**В+(высокий)**	**В+(высокий)**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	**Вт/(м^3·°С)**	**0,290**	**0,290**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**пенополистирол**	**пенополистирол**
Заполнение световых проемов		**окна ПВХ**	**окна ПВХ**

Разрешение на ввод объекта «Комплекс из 5-ти многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 19)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.02.2022 г.

Кадастровый инженер Белокопытов Александр Васильевич

Квалификационный аттестат № 57-12-109 выдан 26.06.2012 г. Департаментом имущества, промышленности и информатизации Орловской области. Номер в ГРКИ 21537. Регистрационный номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» -2102.

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 73B24F59568A5436B19C9A648915015677024E52
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.01.2023

В. С. Миронов

Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20