



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
полное наименование организации – для юридических лиц).

142703, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33517

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » июля 2019 г.

№ 77-245000-009050-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые многоквартирные дома № 7, № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе 4-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 78 (77:17:0120114:2097)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 7, к. 1; д. 7, к. 2; д. 7, к. 3; д. 7, к. 4; д. 7, к. 5; д. 7, к. 6;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2097**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-013764-2016**, дата выдачи «**19**» **декабря 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	249757,0	249757,0
в том числе надземной части	куб.м.	233809,4	233809,4
Общая площадь	кв.м.	62832,7	62832,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5475,9	5608,3
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1198,0	1198,0
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48276,2	48203,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11979,6	12067,5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	901/48276,2	901/48203,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	424/16877,4	424/16776,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	259/17847,1	259/17715,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	208/12622,9	208/12529,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	10/1172,3	10/1181,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50051,2	50116,2
Лифты	шт.	22	22
Иные показатели	-	-	-
Дом 7 корпус 1 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 7, к. 5)			
Строительный объем всего	куб.м.	77223,9	77223,9
в том числе надземной части	куб.м.	73315,4	73315,4
Общая площадь	кв.м.	19400,7	19400,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1117,0	1119,9
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	15574,5	15558,1

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3142,4	3144,5
Количество этажей	этажей	15+подз.этаж	16
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	294/15574,5	294/15558,1
1-комнатные	шт./кв.м.	140/5934,0	140/5933,7
2-комнатные	шт./кв.м.	84/6296,4	84/6289,8
3-комнатные	шт./кв.м.	70/3338,1	70/3334,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16133,4	16149,4
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Дом 7 корпус 2 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 7, к. 6)			
Строительный объем всего	куб.м.	33275,0	33275,0
в том числе надземной части	куб.м.	31565,8	31565,8
Общая площадь	кв.м.	8518,9	8518,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	534,8	535,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6714,0	6702,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1459,6	1448,2
Количество этажей	этажей	15+подз.этаж	16
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	126/6714,0	126/6702,6
1-комнатные	шт./кв.м.	56/2137,0	56/2133,4
2-комнатные	шт./кв.м.	42/2447,8	42/2443,6
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2129,2	28/2125,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6985,2	6996,1
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	55,8	56
Труба ст. 2d108x5	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. 2d57x4	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. Ду65	п.м.	9,3	9,3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009050-2019

4

Труба ст. Ду50	п.м.	9,3	9,3
Сеть водоснабжения	п.м.	9,3	9
Труба ст. Ду80	п.м.	9,3	9,3
Дом 7 корпус 3 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 7, к. 4)			
Строительный объем всего	куб.м.	24811,2	24811,2
в том числе надземной части	куб.м.	23102,0	23102,0
Общая площадь	кв.м.	6408,3	6408,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	525,2	605,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4751,4	4751,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1291,7	1291,7
Количество этажей	этажей	11+подз.этаж	12
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	90/4751,4	90/4751,3
1-комнатные	шт./кв.м.	40/1520,6	40/1520,6
2-комнатные	шт./кв.м.	30/1674,3	30/1674,2
3-комнатные	шт./кв.м.	20/1556,5	20/1556,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4950,0	4962,7
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	55,8	56
Труба ст. 2d159x5	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. 2d89x5	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. Ду100	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. Ду80	п.м.	9,3	9,3
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	18,6	19
Труба ст. 2Ду80	п.м.	9,3	9,3
Дом 8 корпус 1 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 7, к. 3)			
Строительный объем всего	куб.м.	52103,5	52103,5
в том числе надземной части	куб.м.	48227,5	48227,5
Общая площадь	кв.м.	12635,5	12635,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1089,0	1090,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9976,3	9950,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2220,3	2214,5
Количество этажей	этажей	9-12+ подз.этаж	10-13
в том числе подземных	этажей	1	1

РВ 0021601

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	189/9976,3	189/9950,3
1-комнатные	шт./кв.м.	92/3518,7	92/3509,5
2-комнатные	шт./кв.м.	51/4276,1	51/4265,0
3-комнатные	шт./кв.м.	46/2181,5	46/2175,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10317,8	10324,4
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Дом 8 корпус 2 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 7, к. 2)			
Строительный объем всего	куб.м.	32533,9	32533,9
в том числе надземной части	куб.м.	30779,9	30779,9
Общая площадь	кв.м.	8386,7	8386,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	537,5	508,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6569,5	6514,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1442,8	1498,20
Количество этажей	этажей	15+подз.этаж	16
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	124/6 819,0	124/6 514,1
1-комнатные	шт./кв.м.	56/2 232,8	56/2 133,0
2-комнатные	шт./кв.м.	42/2 549,3	42/2 435,3
3-комнатные	шт./кв.м.	26/2 036,9	26/1 945,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 819,0	6 788,3
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	55,8	56
Труба ст. 2d108x5	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. 2d57x4	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. Ду65	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. Ду50	п.м.	9,3	9,3
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	9,3	9
Труба ст. Ду80	п.м.	9,3	9,3
Дом 8 корпус 3 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 7, к. 1)			
Строительный объем всего (с учетом встроенно-пристроенных пом.)	куб.м.	24 020,7	24 020,7
в том числе надземной части	куб.м.	29 809,5	29 809,5
		22 266,7	22 266,7

(с учетом встроенно-пристроенных пом.)		26 818,8	26 818,8
Общая площадь	кв.м.	6 284,6	6 284,6
(с учетом встроенно-пристроенных пом.)		7 482,6	7 482,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	543,2	584,2
(с учетом встроенно-пристроенных пом.)		1 672,4	1 749,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 690,5	4 727,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2422,8	2470,4
Количество этажей		11+подз.этаж	12
кол-во этажей с учетом встроенно-пристроенных помещений	этажей	2-3-11+подз.этаж	3-12
в т.ч. подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	78/4 690,5	78/4 727,4
1-комнатные	шт./кв.м.	40/1 534,3	40/1 546,4
2-комнатные	шт./кв.м.	10/603,2	10/607,9
3-комнатные	шт./кв.м.	18/1 380,7	18/1 391,6
4-комнатные	шт./кв.м.	10/1 172,3	10/1 181,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 845,8	4 895,3
Лифты	шт.	3	3
(с учетом встроенно-пристроенных пом.)			
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	55,8	56
Труба ст. 2d159x5	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. 2d89x5	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. Ду100	п.м.	9,3	9,3
Труба ст. Ду80	п.м.	9,3	9,3
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	18,6	19
Труба ст. 2Ду80	п.м.	9,3	9,3
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	РВД 0002014

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.7.1	кВт*ч/кв.м.	58,35;	58,35;
корп.7.2		58,35;	58,35;
корп.7.3		61,37;	61,37;
корп.8.1		67,16;	67,16;
корп.8.2		70,11;	70,11;
корп.8.3		71,27	71,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета энергетических ресурсов			
Отопление ЖД №7	-	-	-
ВИС.Т1 ТС-00-04-00-00-04-04-02-01-00-00-Е2 (ввод ЦТП)	шт.	1	1
ВИС.Т ТС -400-4-4-2-1 (корпусные отопление +ГВС)	шт.	6	6
INDIF-10 (квартиры)	шт.	1554	1554
Ультразвуковой теплосчетчик Danfoss SonoSafe10	шт.	23	23
Водоснабжение ЖД №7	-	-	-
Счетчик ВСЗМд Ду50(ввод)	шт.	1	1
Счетчик СКБИ-40 с импульсным выходом (ХВС 7.1)	шт.	1	1
Счетчик СКБИ-32 с импульсным выходом (ХВС 7.2 -7.3)	шт.	2	2
Счетчик Пульсар Ду15 (ХВС и ГВС)	шт.	1042	1042
Электроснабжение ЖД №7	-	-	-
Счетчик Меркурий 234	шт.	49	49
Счетчик электронный Меркурий 200.02	шт.	510	510
Отопление ЖД №8	-	-	-
ВИС.Т1 ТС-00-04-00-00-04-04-02-01-00-00-Е2 (ввод ЦТП)	шт.	1	1
ВИС.Т ТС -400-4-4-2-1 (корпусные	шт.	6	6

