

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Клубный дом Vitality (редакция от 07.05.2019г.)

№ 77-001720

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерное общество "ГрандСистемс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГрандСистемс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125466
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соколово-Мещерская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 310;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)205-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@domnadubrovke.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domnadubrovke.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бардаков
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Управляющей компании ООО "Ларус капитал"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "LARUS CAPITAL" или "Ларус капитал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7723349318
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037723043423
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭкоИнвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733906938
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остроухов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 179-328-304 00
	3.4.7	ИНН: 773372541440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое имеет возможность косвенно контролировать действия застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 894 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 425 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 791 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет в уполномоченном банке: ПАО СБЕРБАНК, р/с 40702810438000196402, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южнопортовый
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Машиностроения 1-я
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, 1-я ул. Машиностроения дом 7 корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25991,39 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности: В	
9.2.24	Сейсмостойкость: 5 район сейсмичности	
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15335,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5110,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20446,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ОРИЕНТИР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721285108
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурный Диалог с Мегполисом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707695977
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-5302-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710887485
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Клубный дом Vitality» «Клубный дом Виталити»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-223000-017292-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-050415
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:1018:12539
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 888 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 3663,18
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка для ДОУ-283 м2, площадка для отдыха-70м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом благоустройства предусмотрено площадь озеленения газонов-1404,99 м2, посадка деревьев- 5 шт. и кустарника-392 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-970930/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 852 954,21 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4882 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 854,44 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4883 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91 085,3 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1247/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160810/1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 391 740,8 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1					
72	жилое помещение	2	2	48.17	1
234	жилое помещение	2	4	42.18	1
2	жилое помещение	2	1	69.51	2
1	жилое помещение	2	1	65.08	2
5	жилое помещение	2	1	37.10	1
235	жилое помещение	2	4	43.51	1
179	жилое помещение	2	3	42.94	1
66	жилое помещение	2	2	55.54	2
65	жилое помещение	2	2	93.88	3
68	жилое помещение	2	2	33.31	1
69	жилое помещение	2	2	33.45	1
70	жилое помещение	2	2	32.91	1
71	жилое помещение	2	2	34.00	1
178	жилое помещение	2	3	42.94	1
67	жилое помещение	2	2	51.44	1
180	жилое помещение	2	3	76.46	2
236	жилое помещение	2	4	74.63	2
3	жилое помещение	2	1	40.33	1
4	жилое помещение	2	1	41.78	1
177	жилое помещение	2	3	74.63	2
233	жилое помещение	2	4	104.04	3
9	жилое помещение	3	1	42.13	1

8	жилое помещение	3	1	40.64	1
7	жилое помещение	3	1	58.77	2
6	жилое помещение	3	1	53.71	2
10	жилое помещение	3	1	37.14	1
75	жилое помещение	3	2	51.99	1
183	жилое помещение	3	3	43.18	1
74	жилое помещение	3	2	55.54	2
73	жилое помещение	3	2	94.10	3
76	жилое помещение	3	2	33.80	1
77	жилое помещение	3	2	33.79	1
78	жилое помещение	3	2	33.85	1
79	жилое помещение	3	2	34.41	1
182	жилое помещение	3	3	43.16	1
239	жилое помещение	3	4	43.74	1
184	жилое помещение	3	3	77.18	2
181	жилое помещение	3	3	75.17	2
80	жилое помещение	3	2	48.71	1
238	жилое помещение	3	4	42.45	1
240	жилое помещение	3	4	75.16	2
237	жилое помещение	3	4	104.43	3
14	жилое помещение	4	1	42.13	1
13	жилое помещение	4	1	40.64	1
12	жилое помещение	4	1	58.77	2
11	жилое помещение	4	1	53.71	2
15	жилое помещение	4	1	37.14	1
83	жилое помещение	4	2	51.99	1
187	жилое помещение	4	3	43.18	1
82	жилое помещение	4	2	55.54	2
81	жилое помещение	4	2	94.10	3
84	жилое помещение	4	2	33.80	1
85	жилое помещение	4	2	33.79	1
86	жилое помещение	4	2	33.85	1
87	жилое помещение	4	2	34.41	1
186	жилое помещение	4	3	43.16	1
243	жилое помещение	4	4	43.74	1
188	жилое помещение	4	3	77.18	2
185	жилое помещение	4	3	75.17	2
88	жилое помещение	4	2	48.71	1
242	жилое помещение	4	4	42.45	1
244	жилое помещение	4	4	75.16	2
241	жилое помещение	4	4	104.43	3
19	жилое помещение	5	1	42.13	1
18	жилое помещение	5	1	40.64	1
17	жилое помещение	5	1	58.77	2
16	жилое помещение	5	1	53.71	2
20	жилое помещение	5	1	37.14	1
91	жилое помещение	5	2	51.99	1
191	жилое помещение	5	3	43.18	1
90	жилое помещение	5	2	55.54	2
89	жилое помещение	5	2	94.10	3
92	жилое помещение	5	2	33.80	1
93	жилое помещение	5	2	33.79	1
94	жилое помещение	5	2	33.85	1
95	жилое помещение	5	2	34.41	1
190	жилое помещение	5	3	43.16	1
247	жилое помещение	5	4	43.74	1
192	жилое помещение	5	3	77.18	2
189	жилое помещение	5	3	75.17	2
96	жилое помещение	5	2	48.71	1
246	жилое помещение	5	4	42.45	1
248	жилое помещение	5	4	75.16	2
245	жилое помещение	5	4	104.43	3
24	жилое помещение	6	1	42.13	1
23	жилое помещение	6	1	40.64	1
22	жилое помещение	6	1	58.77	2
21	жилое помещение	6	1	53.71	2
25	жилое помещение	6	1	37.14	1
99	жилое помещение	6	2	51.99	1
195	жилое помещение	6	3	43.18	1
98	жилое помещение	6	2	55.54	2
97	жилое помещение	6	2	94.10	3
100	жилое помещение	6	2	33.80	1
101	жилое помещение	6	2	33.79	1

102	жилое помещение	6	2	33.85	1
103	жилое помещение	6	2	34.41	1
194	жилое помещение	6	3	43.16	1
251	жилое помещение	6	4	43.74	1
196	жилое помещение	6	3	77.18	2
193	жилое помещение	6	3	75.17	2
104	жилое помещение	6	2	48.71	1
250	жилое помещение	6	4	42.45	1
252	жилое помещение	6	4	75.16	2
249	жилое помещение	6	4	104.43	3
29	жилое помещение	7	1	42.13	1
28	жилое помещение	7	1	40.64	1
27	жилое помещение	7	1	58.77	2
26	жилое помещение	7	1	53.71	2
30	жилое помещение	7	1	37.14	1
107	жилое помещение	7	2	51.99	1
199	жилое помещение	7	3	43.18	1
106	жилое помещение	7	2	55.54	2
105	жилое помещение	7	2	94.10	3
108	жилое помещение	7	2	33.80	1
109	жилое помещение	7	2	33.79	1
110	жилое помещение	7	2	33.85	1
111	жилое помещение	7	2	34.41	1
198	жилое помещение	7	3	43.16	1
255	жилое помещение	7	4	43.74	1
200	жилое помещение	7	3	77.18	2
197	жилое помещение	7	3	75.17	2
112	жилое помещение	7	2	48.71	1
254	жилое помещение	7	4	42.45	1
256	жилое помещение	7	4	75.16	2
253	жилое помещение	7	4	104.43	3
34	жилое помещение	8	1	42.13	1
33	жилое помещение	8	1	40.64	1
32	жилое помещение	8	1	58.77	2
31	жилое помещение	8	1	53.71	2
35	жилое помещение	8	1	37.14	1
115	жилое помещение	8	2	51.99	1
203	жилое помещение	8	3	43.18	1
114	жилое помещение	8	2	55.54	2
113	жилое помещение	8	2	94.10	3
116	жилое помещение	8	2	33.80	1
117	жилое помещение	8	2	33.79	1
118	жилое помещение	8	2	33.85	1
119	жилое помещение	8	2	34.41	1
202	жилое помещение	8	3	43.16	1
259	жилое помещение	8	4	43.74	1
204	жилое помещение	8	3	77.18	2
201	жилое помещение	8	3	75.17	2
120	жилое помещение	8	2	48.71	1
258	жилое помещение	8	4	42.45	1
260	жилое помещение	8	4	75.16	2
257	жилое помещение	8	4	104.43	3
39	жилое помещение	9	1	42.13	1
38	жилое помещение	9	1	40.64	1
37	жилое помещение	9	1	58.77	2
36	жилое помещение	9	1	53.71	2
40	жилое помещение	9	1	37.14	1
123	жилое помещение	9	2	51.99	1
207	жилое помещение	9	3	43.18	1
122	жилое помещение	9	2	55.54	2
121	жилое помещение	9	2	94.10	3
124	жилое помещение	9	2	33.80	1
125	жилое помещение	9	2	33.79	1
126	жилое помещение	9	2	33.85	1
127	жилое помещение	9	2	34.41	1
206	жилое помещение	9	3	43.16	1
263	жилое помещение	9	4	43.74	1
208	жилое помещение	9	3	77.18	2
205	жилое помещение	9	3	75.17	2
128	жилое помещение	9	2	48.71	1
262	жилое помещение	9	4	42.45	1
264	жилое помещение	9	4	75.16	2
261	жилое помещение	9	4	104.43	3

44	жилое помещение	10	1	42.13	1
43	жилое помещение	10	1	40.64	1
42	жилое помещение	10	1	58.77	2
41	жилое помещение	10	1	53.71	2
45	жилое помещение	10	1	37.14	1
131	жилое помещение	10	2	51.99	1
211	жилое помещение	10	3	43.18	1
130	жилое помещение	10	2	55.54	2
129	жилое помещение	10	2	94.10	3
132	жилое помещение	10	2	33.80	1
133	жилое помещение	10	2	33.79	1
134	жилое помещение	10	2	33.85	1
135	жилое помещение	10	2	34.41	1
210	жилое помещение	10	3	43.16	1
267	жилое помещение	10	4	43.74	1
212	жилое помещение	10	3	77.18	2
209	жилое помещение	10	3	75.17	2
136	жилое помещение	10	2	48.71	1
266	жилое помещение	10	4	42.45	1
268	жилое помещение	10	4	75.16	2
265	жилое помещение	10	4	104.43	3
49	жилое помещение	11	1	42.13	1
48	жилое помещение	11	1	40.64	1
47	жилое помещение	11	1	58.77	2
46	жилое помещение	11	1	53.71	2
50	жилое помещение	11	1	37.14	1
139	жилое помещение	11	2	51.99	1
215	жилое помещение	11	3	43.18	1
138	жилое помещение	11	2	55.54	2
137	жилое помещение	11	2	94.10	3
140	жилое помещение	11	2	33.80	1
141	жилое помещение	11	2	33.79	1
142	жилое помещение	11	2	33.85	1
143	жилое помещение	11	2	34.41	1
214	жилое помещение	11	3	43.16	1
271	жилое помещение	11	4	43.74	1
216	жилое помещение	11	3	77.18	2
213	жилое помещение	11	3	75.17	2
144	жилое помещение	11	2	48.71	1
270	жилое помещение	11	4	42.45	1
272	жилое помещение	11	4	75.16	2
269	жилое помещение	11	4	104.43	3
54	жилое помещение	12	1	42.13	1
53	жилое помещение	12	1	40.64	1
52	жилое помещение	12	1	58.77	2
51	жилое помещение	12	1	53.71	2
55	жилое помещение	12	1	37.14	1
147	жилое помещение	12	2	51.99	1
219	жилое помещение	12	3	43.18	1
146	жилое помещение	12	2	55.54	2
145	жилое помещение	12	2	94.10	3
148	жилое помещение	12	2	33.80	1
149	жилое помещение	12	2	33.79	1
150	жилое помещение	12	2	33.85	1
151	жилое помещение	12	2	34.41	1
218	жилое помещение	12	3	43.16	1
275	жилое помещение	12	4	43.74	1
220	жилое помещение	12	3	77.18	2
217	жилое помещение	12	3	75.17	2
152	жилое помещение	12	2	48.71	1
274	жилое помещение	12	4	42.45	1
276	жилое помещение	12	4	75.16	2
273	жилое помещение	12	4	104.43	3
59	жилое помещение	13	1	42.13	1
58	жилое помещение	13	1	40.64	1
57	жилое помещение	13	1	58.77	2
56	жилое помещение	13	1	53.71	2
60	жилое помещение	13	1	37.14	1
155	жилое помещение	13	2	51.99	1
223	жилое помещение	13	3	43.18	1
154	жилое помещение	13	2	55.54	2
153	жилое помещение	13	2	94.10	3
156	жилое помещение	13	2	33.80	1

157	жилое помещение	13	2	33.79	1
158	жилое помещение	13	2	33.85	1
159	жилое помещение	13	2	34.41	1
222	жилое помещение	13	3	43.16	1
279	жилое помещение	13	4	43.74	1
224	жилое помещение	13	3	77.18	2
221	жилое помещение	13	3	75.17	2
160	жилое помещение	13	2	48.71	1
278	жилое помещение	13	4	42.45	1
280	жилое помещение	13	4	75.16	2
277	жилое помещение	13	4	104.43	3
61	жилое помещение	14	1	56.37	2
164	жилое помещение	14	2	32.67	1
168	жилое помещение	14	2	40.22	1
163	жилое помещение	14	2	48.71	1
162	жилое помещение	14	2	51.29	2
161	жилое помещение	14	2	88.12	3
165	жилое помещение	14	2	32.81	1
166	жилое помещение	14	2	32.25	1
167	жилое помещение	14	2	33.37	1
62	жилое помещение	14	1	36.47	1
227	жилое помещение	14	3	36.97	1
226	жилое помещение	14	3	36.95	1
228	жилое помещение	14	3	72.67	2
225	жилое помещение	14	3	71.21	2
283	жилое помещение	14	4	43.25	1
282	жилое помещение	14	4	42.44	1
284	жилое помещение	14	4	72.30	2
281	жилое помещение	14	4	94.20	3
63	жилое помещение	15	1	56.37	2
172	жилое помещение	15	2	32.67	1
176	жилое помещение	15	2	40.22	1
171	жилое помещение	15	2	48.71	1
170	жилое помещение	15	2	51.29	2
169	жилое помещение	15	2	88.12	3
173	жилое помещение	15	2	32.81	1
174	жилое помещение	15	2	32.25	1
175	жилое помещение	15	2	33.37	1
64	жилое помещение	15	1	36.47	1
231	жилое помещение	15	3	36.97	1
230	жилое помещение	15	3	36.95	1
232	жилое помещение	15	3	72.67	2
229	жилое помещение	15	3	71.21	2
287	жилое помещение	15	4	43.25	1
286	жилое помещение	15	4	42.44	1
288	жилое помещение	15	4	72.30	2
285	жилое помещение	15	4	94.20	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
2	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
3	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
4	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
5	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
6	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
7	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
8	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
9	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
10	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
11	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
12	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
13	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
14	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
15	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
16	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
17	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
18	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
19	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
20	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	
21	нежилое помещение	-2	-	13.25	М/место	

95	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
96	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
97	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
98	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
99	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
100	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
101	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
102	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
103	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
104	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
105	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
106	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
107	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
108	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
109	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
110	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
111	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
112	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
113	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
114	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
115	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
116	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
117	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
118	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
119	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
120	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
121	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
122	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
123	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
124	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
125	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
126	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
127	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
128	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
129	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
130	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
131	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	
132	нежилое помещение	-2	-	13.52	M/M Klaus	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.2	
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.3	
3	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.1	
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.3	
5	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.3	
6	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.2	
7	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.3	
8	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.5	
9	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	144.0	
10	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	323.5	
11	Электрощитовая ГКПД	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.4	
12	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.3	
13	Кабель ввод	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	23.6	
14	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	179.2	
15	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	293.2	
16	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	Техническое	3287.0	
17	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подземная автостоянка	Общественное	14.3	
18	Тамбур - шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	2.7	
19	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	21.0	
20	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подземная автостоянка	Общественное	15.2	
21	Тамбур - шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	3.3	
22	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	16.3	
23	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	16.3	
24	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка	Техническое	7.8	
25	Тамбур - шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	3.1	
26	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подземная автостоянка	Общественное	14.2	
27	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	20.1	
28	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	16.3	
29	Санузел	Подземная автостоянка	Техническое	2.3	
30	Тамбур - шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	3.1	

31	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подземная автостоянка	Общественное	14.2
32	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	13.2
33	Насосная ПТ	Подземная автостоянка	Техническое	49.3
34	Коридор	Подземная автостоянка	Техническое	5.6
35	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	32.2
36	Тамбур - шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	2.9
37	Венткамера выт.	Подземная автостоянка	Техническое	50.3
38	Помещение для хранения люм. Ламп	Подземная автостоянка	Техническое	12.8
39	ИТП	Подземная автостоянка	Техническое	116.6
40	Венткамера прит., предкамера	Подземная автостоянка	Техническое	36.1
41	Резервуары ПТ	Подземная автостоянка	Техническое	34.9
42	Насосная и узел учета	Подземная автостоянка	Техническое	69.0
43	Помещение парковщиков	Подземная автостоянка	Общественное	16.5
44	Венткамера ГКПД	Подземная автостоянка	Техническое	21.8
45	Коридор	Подземная автостоянка	Техническое	6.0
46	Венткамера ПД	Подземная автостоянка	Техническое	21.8
47	Кроссовая автостоянки	Подземная автостоянка	Техническое	13.9
48	Тамбур - шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	2.3
49	Венткамера ПД	Подземная автостоянка	Техническое	24.0
50	Тамбур - шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	2.9
51	Аппаратная	Подземная автостоянка	Техническое	10.0
52	Кроссовая с/зб жилой части	Подземная автостоянка	Техническое	8.7
53	Резервуары ПТ	Подземная автостоянка	Техническое	36.8
54	Водомерный узел	Подземная автостоянка	Техническое	11.0
55	Рампа	Подземная автостоянка	Техническое	275.3
56	Помещение хранения уборочных машин	Подземная автостоянка	Техническое	15.8
57	Тамбур	Подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	5.8
58	Тамбур	Подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	6.2
59	Консьерж	Подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	10.0
60	ПУИ	Подъезд 1, 1-й Этаж	Техническое	2.6
61	Санузел	Подъезд 1, 1-й Этаж	Техническое	2.9
62	Вестибюль	Подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	32.8
63	Тамбур	Подъезд 1, 1-й Этаж	Общественное	2.1
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й Этаж	Техническое	13.7
65	Коридор	Подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	22.0
66	Мусорокамера	Подъезд 2, 1-й Этаж	Техническое	3.0
67	Тамбур	Подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	4.1
68	Тамбур	Подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	6.6
69	Консьерж	Подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	6.0
70	ПУИ	Подъезд 2, 1-й Этаж	Техническое	2.7
71	Санузел	Подъезд 2, 1-й Этаж	Техническое	4.6
72	Вестибюль	Подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	34.7
73	Тамбур	Подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	2.2
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й Этаж	Техническое	13.2
75	Помещение охраны	Подъезд 2, 1-й Этаж	Общественное	10.7
76	Мусорокамера	Подъезд 2, 1-й Этаж	Техническое	4.1
77	Тамбур	Подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	6.7
78	Консьерж	Подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	12.1
79	ПУИ	Подъезд 3, 1-й Этаж	Техническое	4.4
80	Санузел	Подъезд 3, 1-й Этаж	Техническое	4.5
81	Вестибюль	Подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	30.0
82	Тамбур	Подъезд 3, 1-й Этаж	Общественное	2.2
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-й Этаж	Техническое	12.5
84	ПУИ	Подъезд 3, 1-й Этаж	Техническое	5.2
85	Мусорокамера	Подъезд 3, 1-й Этаж	Техническое	3.2
86	Тамбур	Подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	6.7
87	Тамбур	Подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	7.0
88	Консьерж	Подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	14.7
89	ПУИ	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	3.3
90	Санузел	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	5.3
91	Вестибюль	Подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	28.7
92	Тамбур	Подъезд 4, 1-й Этаж	Общественное	2.2
93	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	12.5
94	Санузел	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	4.6
95	Мусорокамера	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	4.4
96	Электрощитовая	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	23.6
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	16.3
98	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	4.5
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	5.1
100	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	12.5
101	ЦПУ	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	15.0
102	Техническое помещение для пропуска коммуникаций	Подъезд 4, 1-й Этаж	Техническое	16.7
103	Коридор	Подъезд 1, 2-й Этаж	Общественное	15.5

323	Коридор	Подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	15.5
324	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	11.2
325	Тамбур	Подъезд 1, 13-й Этаж	Общественное	2.3
326	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й Этаж	Техническое	13.9
327	Коридор	Подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	32.4
328	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	16.4
329	Тамбур	Подъезд 2, 13-й Этаж	Общественное	2.3
330	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й Этаж	Техническое	13.2
331	Коридор	Подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	11.0
332	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	7.8
333	Тамбур	Подъезд 3, 13-й Этаж	Общественное	2.3
334	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13-й Этаж	Техническое	13.0
335	Коридор	Подъезд 4, 13-й Этаж	Общественное	11.0
336	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 13-й Этаж	Общественное	11.9
337	Тамбур	Подъезд 4, 13-й Этаж	Общественное	2.3
338	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13-й Этаж	Техническое	13.0
339	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13-й Этаж	Техническое	4.2
340	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 13-й Этаж	Техническое	1.9
341	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 13-й Этаж	Техническое	3.7
342	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 13-й Этаж	Техническое	2.5
343	Коридор	Подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	13.1
344	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	11.2
345	Тамбур	Подъезд 1, 14-й Этаж	Общественное	2.3
346	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й Этаж	Техническое	13.4
347	Коридор	Подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	32.4
348	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	16.4
349	Тамбур	Подъезд 2, 14-й Этаж	Общественное	2.3
350	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й Этаж	Техническое	13.2
351	Коридор	Подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	11.0
352	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	7.8
353	Тамбур	Подъезд 3, 14-й Этаж	Общественное	2.2
354	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14-й Этаж	Техническое	12.5
355	Коридор	Подъезд 4, 14-й Этаж	Общественное	11.0
356	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 14-й Этаж	Общественное	11.5
357	Тамбур	Подъезд 4, 14-й Этаж	Общественное	2.3
358	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14-й Этаж	Техническое	12.5
359	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14-й Этаж	Техническое	3.7
360	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 14-й Этаж	Техническое	1.9
361	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 14-й Этаж	Техническое	3.3
362	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 14-й Этаж	Техническое	2.2
363	Коридор	Подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	13.1
364	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	11.2
365	Тамбур	Подъезд 1, 15-й Этаж	Общественное	2.3
366	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й Этаж	Техническое	13.4
367	Коридор	Подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	32.4
368	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	16.4
369	Тамбур	Подъезд 2, 15-й Этаж	Общественное	2.3
370	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15-й Этаж	Техническое	13.2
371	Коридор	Подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	11.0
372	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	7.8
373	Тамбур	Подъезд 3, 15-й Этаж	Общественное	2.2
374	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15-й Этаж	Техническое	12.5
375	Коридор	Подъезд 4, 15-й Этаж	Общественное	11.0
376	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона	Подъезд 4, 15-й Этаж	Общественное	11.5
377	Тамбур	Подъезд 4, 15-й Этаж	Общественное	2.3
378	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15-й Этаж	Техническое	12.5
379	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15-й Этаж	Техническое	3.7
380	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 15-й Этаж	Техническое	1.9
381	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 15-й Этаж	Техническое	3.3
382	Помещение мусоропровода	Подъезд 4, 15-й Этаж	Техническое	2.2
383	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Техническое	13.2
384	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Техническое	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	ВРУ1	Электроснабжение
6	Секция 3	ВРУ2	Электроснабжение
8	Секция 1	ВРУ3	Электроснабжение

9	Секция 1	ВРУ4	Электроснабжение
10	Подземная часть	ВРУ ИТП	Электроснабжение
11	Подземная часть	ИТП	Отопление
12	Подземная и надземная части секции 1, 2, 3, 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части секции 1, 2, 3, 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части секции 1, 2, 3, 4	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части секции 1, 2, 3, 4	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 656 767 230 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:1018:12539
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачено
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: СБЕРБАНК
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810438000196402
			Корреспондентский счет: 30101810400000000225
			БИК: 044525225
			ИНН: 7707083893
			КПП: 773601001
			ОГРН: 1027700132195
			ОКПО: 00032537
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЭкоИнвест
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7733906938
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 93 900 000 р.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2019
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 200 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.01.2019	об основных характеристиках жилых помещений	об исправлении технических ошибок
2	28.03.2019	о финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение финансового результата
3	28.03.2019	о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	внесена дополнительная информация
4	28.03.2019	об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	внесена дополнительная информация
5	28.03.2019	об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя участника, фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица-учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также физических лиц (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика)	смена бенефициаров
6	29.03.2019	о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и его сроках реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	об исправлении технических ошибок
7	04.04.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	смена ЕИО
8	04.04.2019	О кадастровом номере и площади земельного участка	исправление технических ошибок
9	14.05.2019	о финансовом результате 1 квартала 2019г., размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение финансового результата
10	14.05.2019	об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	уточнение информации

