

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-34-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	09.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тюменская строительная компания «ЭНКО»
2.2.2. ИНН:	7203480098
2.2.3. ОГРН:	1197232013307
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278 Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-56
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Московское сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Патрушева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Льва Толстого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313003:6471
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-51-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-56
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	28999,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	270,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	350
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	346
6.1.11. в том числе квартир (штук):	346

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10-13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В(высокий)
6.1.18. Другие показатели:	<p>Количество этажей для размещения квартир,(ед.)-9-12-17 Жилой этаж со встроенными нежилыми помещениями,(ед.)-1 Этаж для размещения техподполья, (ед.)-1 Высота этажа,(м.)- 2,7 Общий строительный объем (куб.м) -98364 в том числе подземной части (куб.м) -5825 Общая площадь нежилых помещений (офисы) (кв.м.) – 270,1 Общая площадь МОП (кв.м)-5442, из них: Электрощитовая (кв.м) - 67,4 Техпомещение, (кв.м.)-1750 Насосная, (кв.м) – 46,9 ИТП (кв.м) – 103,8 Лестничная клетка,(кв.м.)-896,9 Тамбур, (кв.м) -83,4 Вестибюль, (кв.м.) -227,4 Колясочная,(кв.м.) -103,7 КУИ, (кв.м.) – 19,2 Лифтовой тамбур, (кв.м.) -616,9 Машинное помещение,(кв.м)-78,2 Коридоры,(м.)- 1448,2 Состав квартир жилого дома (количество): Студии - 44 Однокомнатные - 101 Двухкомнатные - 144 Трехкомнатные 56 Четырехкомнатные -1 Состав квартир жилого дома (их площадь) (кв.м): Студии,(кв.м.)-1238,1 Однокомнатные, (кв.м.)- 3978,7 Двухкомнатные, (кв.м.) -9181 Трехкомнатные, (кв.м.) -4168,9 Четырехкомнатные, (кв.м.) -122,8</p>

	<p>Всего, (кв.м.) -18689,5</p> <p>Площадь лоджий в квартирах (с понижающим коэффициентом 0,5), (кв.м)- 629,8</p> <p>Количество лоджий, (шт.) -329</p> <p>Фундамент -сваи железобетонные, монолитный ростверк</p> <p>Стены:</p> <p>Наружные: керамзитоблок, утеплитель, штукатурка</p> <p>Внутренние: керамзитоблок</p> <p>Перекрытие: монолитное , железобетонное</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Сооружения водозаборные
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	

6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	Протяженность,(м.) -289
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружения канализации
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Другие показатели:	Протяженность,(м.) -260
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.08.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Другие показатели:	Протяженность,(м.) -125
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	01.08.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Сооружения связи
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Другие показатели:	Протяженность,(м.) -185
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	01.08.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

Первый заместитель Главы района должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 75a720b3e273a2b76c245f9d87613e2c Владелец Чертов Артем Евгеньевич Действителен с 20.09.23 13:36:00 по 13.12.24 13:36:00</p>		А. Е. Чертов
	подпись	инициалы, фамилия	