

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«30» декабря 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.1. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

**Фирменное наименование:**

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,  
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Коммерческое обозначение застройщика:** Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

**Место нахождения:** г. Москва.

**Адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

### 2. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.1. Информация о проекте строительства.

**Коммерческое наименование жилого комплекса:** Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

**Цель проекта строительства:** строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 5 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – 30 декабря 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Май 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: I квартал 2017 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «27» декабря 2013 года № 50Н-1-9-1842-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«22» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

**1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.**  
Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:  
- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);  
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);  
- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.);  
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3. 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3, (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«02» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома. 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«28» октября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 35 907 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 704 112 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 3 020 893 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 522 200 323 (Пятьсот двадцать два миллиона двести тысяч триста двадцать три) рубля 05 копеек.  
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«05» октября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.1. Информация о проекте строительства.

**Цель проекта строительства:** строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 5 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – 30 декабря 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Май 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: I квартал 2017 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «27» декабря 2013 года № 50Н-1-9-1842-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

### 2. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать –

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: I квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«02» сентября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «Стрела».  
Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».  
Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».  
Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».  
Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».  
Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«03» августа 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать –

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

**Добровольное страхование имущества:**

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

**2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 623 099 502 (Шестьсот двадцать три миллиона девяноста девять тысяч пятьсот два) рубля 71 копейка. Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 439 951 795 (Четыреста тридцать девять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто пять) рублей 80 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 14 004 298 (Четырнадцать миллионов четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 81 копейка, и составляет 453 956 094 (Четыреста пятьдесят три миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч девяносто четыре) рубля 61 копейка.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«02» июня 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «Стрела».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 407 447 791 (Четыреста семь миллионов четыреста сорок семь тысяч семьсот девяносто один) рубль 47 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 14 004 298 (Четырнадцать миллионов четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 81 копейка, и составляет 421 452 090 (Четыреста двадцать один миллион четыреста пятьдесят две тысячи девяносто) рублей 28 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./





## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«16» сентября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

**Количество квартир:** всего 110 квартир, общей площадью 6 643,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 66, общей площадью 3 266,06 кв.м.

Из них:

площадью 46,96 кв.м - 20 квартир, общей площадью 939,2 кв.м;  
площадью 47,29 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 94,58 кв.м;  
площадью 48,35 кв.м - 20 квартир, общей площадью 967 кв.м;  
площадью 48,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 97,36 кв.м;  
площадью 50,97 кв.м - 16 квартир, общей площадью 815,52 кв.м;  
площадью 51,3 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 102,6 кв.м;  
площадью 62,45 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 249,8 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3 377,66 кв.м.

Из них:

площадью 72,16 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1154,56 кв.м;  
площадью 72,49 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 144,98 кв.м;  
площадью 79,04 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1738,88 кв.м;  
площадью 84,81 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 339,24 кв.м.

**Нежилые помещения** – общей площадью 506,9 кв.м.

Из них:

Административный (офисный) блок - общей площадью 242,33 кв.м;  
Помещение дополнительного офиса банка - общей площадью 264,57 кв.м;

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«03» августа 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «Антимэль».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»

/Копылков М.М./



ОДО

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 481 331 454 (Четыреста восемьдесят один миллион триста тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) рубля 13 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 14 004 298 (Четырнадцать миллионов четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 81 копейка, и составляет 495 335 752 (Четыреста девяносто пять миллионов триста тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 94 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./





## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«30» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валуевская, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Жопылков М.М./



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «25» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646

Город Москва

«30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

### 1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;  
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

### 2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

#### 2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:  
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 560 968 472 (Пятьсот шестьдесят миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек,  
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 14 004 299 (Четырнадцать миллионов четыре тысячи двести девяносто девять) рублей 00 копеек, и составляет 574 972 770 (Пятьсот семьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/п  
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./



Декларация опубликована «25» апреля 2014 года  
Информация по состоянию на «29» июля 2015 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. Информация о застройщике.

#### 1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

**Фирменное наименование:**

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,  
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

**Место нахождения:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Фактический адрес:** 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

**Режим работы:** с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

#### 1.2. Информация о государственной регистрации.

**Основной государственный регистрационный номер:** 5067746438964.

**Дата государственной регистрации:** 5 сентября 2006 года.

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 77 № 009569695.

**Наименование регистрирующего органа:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

#### 1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

#### 1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

#### 1.5. Информация об имеющихся допусках.

**Свидетельство о допуске к работам,** которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Виды работ:**

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

**Номер свидетельства:** № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

**Срок действия свидетельства:** свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

**Орган, выдавший свидетельство:** Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

#### 1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

**Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;**

**Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;**

**Размер дебиторской задолженности – 1 191 425 тыс. рублей.**



## **2. Информация о проекте строительства.**

### **2.1. Информация о проекте строительства.**

**Цель проекта строительства:** строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 5 с благоустройством прилегающей территории.

**Этапы проекта и сроки их реализации:**

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – 30 декабря 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Май 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2016 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «27» декабря 2013 года № 50Н-1-9-1842-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

### **2.2. Информация о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU77239000-009206, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

### **2.3. Информация о земельном участке под строительство.**

**Права застройщика на земельный участок:** принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АР № 141663, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «04» марта 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-184.

**Собственник земельного участка:** ООО «СК «Говорово».

**Границы земельного участка:** участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетунька, притока реки Сетунь. С востока и запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

**Кадастровый номер:** 50:21:0110502:646.

**Площадь участка:** 9 928 кв.м.

**Адрес:** г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

**Элементы благоустройства:** проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг жилых домов № 4 и № 5 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка, наземная площадка для временной парковки автомобилей на 19 машиномест для корпуса № 4 и № 5, дополнительные 10 машиномест (для временной стоянки автомобилей) предусмотрены на прилегающем участке корпуса № 2 и № 3. Также проектом планировки предусмотрено строительство двух отдельно стоящих наземно-подземных автостоянок, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

### **2.4. Местоположение и описание строящегося дома.**

**Местоположение:** г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа), корпус № 5.



**Описание:** Проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 5, количество этажей – 12-12, на 110 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 11 326,25 кв.м, общая площадь жилых помещений – 6 643,72 кв.м.

## **2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.**

**Количество квартир:** всего 110 квартир, общей площадью 6 643,72 кв.м.

**Однокомнатных квартир** – 66, общей площадью 3 266,06 кв.м.

Из них:

площадью 46,96 кв.м - 20 квартир, общей площадью 939,2 кв.м;  
площадью 47,29 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 94,58 кв.м;  
площадью 48,35 кв.м - 20 квартир, общей площадью 967 кв.м;  
площадью 48,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 97,36 кв.м;  
площадью 50,97 кв.м - 16 квартир, общей площадью 815,52 кв.м;  
площадью 51,3 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 102,6 кв.м;  
площадью 62,45 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 249,8 кв.м.

**Двухкомнатных квартир** – 44, общей площадью 3 377,66 кв.м.

Из них:

площадью 72,16 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1154,56 кв.м;  
площадью 72,49 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 144,98 кв.м;  
площадью 79,04 кв.м - 22 квартиры, общей площадью 1738,88 кв.м;  
площадью 84,81 кв.м - 4 квартиры, общей площадью 339,24 кв.м.

**Нежилые помещения** – общей площадью 506,9 кв.м.

Из них:

Административный (офисный) блок - общей площадью 242,33 кв.м;  
Помещение дополнительного офиса банка - общей площадью 264,57 кв.м;

**Технические характеристики жилого помещения:** В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

**Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

## **2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Отсутствуют.

## **2.7. Информация о составе общего имущества.**

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и технический чердак, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.



**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.**

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

**Добровольное страхование имущества:**

Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 532-СМР/2014 от «30» апреля 2014 г.

Страховщик: ООО «СК Мособлгрант».

Юридический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. 2.

**2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 527 073 055 (Пятьсот двадцать семь миллионов семьдесят три тысячи пятьдесят пять) рублей 04 копейки,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 531-СМР/2014 от «30» апреля 2014 г. в размере 30 538 232 (Тридцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек и составляет 557 611 287 (Пятьсот пятьдесят семь миллионов шестьсот одиннадцать тысяч двести восемьдесят семь) рублей 04 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

**2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «Антимэль».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

**2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:646, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

**2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.**

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М. М./

Приложение к  
 Проектной декларации, опубликованной «25» апреля 2014 года  
 по проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 5  
 с благоустройством прилегающей территории  
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,  
 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:646  
 по состоянию на «07» сентября 2016 года

**Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности  
 застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче  
 жилого помещения участнику долевого строительства**

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевом строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/16	05.10.2015	16	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОГРН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/5-001-И от 29.07.2014
2	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/20	05.10.2015	20		№ Г/5-002-И от 05.10.2014
3	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/36	05.11.2015	36		№ Г/5-003-Ф от 20.05.2014
4	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/65	05.10.2015	65		№ Г/5-004-И от 12.11.2014
5	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/109	05.10.2015	109		№ Г/5-005-И от 25.11.2014
6	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/42	05.11.2015	42		№ Г/5-005-Ф от 21.05.2014
7	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/71	05.10.2015	71		№ Г/5-006-И от 27.11.2014
8	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/75	05.11.2015	75		№ Г/5-006-Ф от 21.05.2014
9	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/6	05.10.2015	6		№ Г/5-007-И от 04.12.2014
10	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/17	05.11.2015	17		№ Г/5-007-Ф от 21.05.2014
11	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/7	05.10.2015	7		№ Г/5-008-И от 16.12.2014
12	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/19	05.11.2015	19		№ Г/5-008-Ф от 22.05.2014
13	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/15	05.10.2015	15		№ Г/5-009-И от 18.12.2014
14	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/22	05.10.2015	22		№ Г/5-010-И от 22.12.2014
15	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/50	05.10.2015	50		№ Г/5-011-И от 20.12.2014
16	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/60	05.10.2015	60		№ Г/5-012-И от 24.12.2014
17	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/74	05.11.2015	74		№ Г/5-012-Ф от 23.05.2014
18	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/64	05.10.2015	64		№ Г/5-013-И от 26.12.2014
19	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/72	05.10.2015	72		№ Г/5-014-И от 30.01.2015
20	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/11	05.11.2015	11		№ Г/5-014-Ф от 26.05.2014
21	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/70	05.11.2015	70		№ Г/5-015-Ф от 26.05.2014
22	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/108	04.06.2015	108		№ Г/5-016-И от 02.06.2015



23	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/107	08.06.2015	107	№ Г/5-017-И от 02.06.2015
24	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/95	30.09.2015	95	№ Г/5-018-И от 23.09.2015
25	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/3	05.11.2015	3	№ Г/5-018-Ф от 27.05.2014
26	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/32	21.12.2015	32	№ Г/5-019-И от 15.12.2015
27	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/47	21.12.2015	47	№ Г/5-020-И от 16.12.2015
28	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/99	05.11.2015	99	№ Г/5-020-Ф от 28.05.2014
29	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/29	12.01.2016	29	№ Г/5-021-И от 29.12.2015
30	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/31	05.11.2015	31	№ Г/5-021-Ф от 28.05.2014
31	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/56	11.02.2016	56	№ Г/5-023-И от 10.02.2016
32	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/43	05.11.2015	43	№ Г/5-023-Ф от 30.05.2014
33	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/44	05.11.2015	44	№ Г/5-024-Ф от 30.05.2014
34	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/21	05.11.2015	21	№ Г/5-025-Ф от 30.05.2014
35	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/26	05.11.2015	26	№ Г/5-026-Ф от 03.06.2014
36	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/90	05.10.2015	90	№ Г/5-027-Ф от 03.06.2014
37	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/27	05.10.2015	27	№ Г/5-029-Ф от 05.06.2014
38	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/45	05.11.2015	45	№ Г/5-030-Ф от 05.06.2014
39	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/110	05.10.2015	110	№ Г/5-031-Ф от 23.06.2014
40	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/91	05.10.2015	91	№ Г/5-032-Ф от 24.06.2014
41	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/85	05.10.2015	85	№ Г/5-033-Ф от 27.06.2014
42	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/46	05.10.2015	46	№ Г/5-035-Ф от 17.10.2014
43	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/51	05.10.2015	51	№ Г/5-036-Ф от 21.10.2014
44	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/105	05.10.2015	105	№ Г/5-037-Ф от 23.10.2014
45	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/79	05.10.2015	79	№ Г/5-038-Ф от 24.10.2014
46	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/80	05.10.2015	80	№ Г/5-039-Ф от 24.10.2014
47	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/41	05.10.2015	41	№ Г/5-041-Ф от 31.10.2014
48	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/23	05.10.2015	23	№ Г/5-042-Ф от 05.11.2014
49	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/100	05.10.2015	100	№ Г/5-044-Ф от 07.11.2014
50	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/25	05.10.2015	25	№ Г/5-045-Ф от 10.11.2014
51	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/69	05.10.2015	69	№ Г/5-046-Ф от 10.11.2014
52	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/76	05.10.2015	76	№ Г/5-047-Ф от 11.11.2014
53	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/2	05.10.2015	2	№ Г/5-049-Ф от 17.11.2014
54	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/1	05.10.2015	1	№ Г/5-050-Ф от 25.11.2014
55	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/98	05.10.2015	98	№ Г/5-051-Ф от 01.12.2014
56	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/101	05.10.2015	101	№ Г/5-053-Ф от 03.12.2014
57	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/10	05.10.2015	10	№ Г/5-054-Ф от 05.12.2014
58	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/66	05.10.2015	66	№ Г/5-055-Ф от 09.12.2014



59	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/77	05.10.2015	77	№ Г/5-056-Ф от 10.12.2014
60	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/97	05.10.2015	97	№ Г/5-057-Ф от 16.12.2014
61	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/12	05.10.2015	12	№ Г/5-058-Ф от 19.12.2014
62	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/58	05.10.2015	58	№ Г/5-059-Ф от 16.12.2014
63	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/24	05.10.2015	24	№ Г/5-060-Ф от 16.12.2014
64	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/52	05.10.2015	52	№ Г/5-063-Ф от 17.12.2014
65	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/53	05.10.2015	53	№ Г/5-064-Ф от 17.12.2014
66	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/73	05.10.2015	73	№ Г/5-067-Ф от 18.12.2014
67	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/49	05.10.2015	49	№ Г/5-068-Ф от 19.12.2014
68	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/9	05.10.2015	9	№ Г/5-069-Ф от 22.12.2014
69	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/14	05.10.2015	14	№ Г/5-070-Ф от 22.12.2014
70	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/78	05.10.2015	78	№ Г/5-072-Ф от 23.12.2014
71	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/103	05.10.2015	103	№ Г/5-073-Ф от 24.12.2014
72	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/104	05.10.2015	104	№ Г/5-074-Ф от 30.12.2014
73	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/61	05.10.2015	61	№ Г/5-075-Ф от 12.01.2015
74	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/106	05.10.2015	106	№ Г/5-077-Ф от 13.01.2015
75	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/59	05.10.2015	59	№ Г/5-078-Ф от 15.01.2015
76	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/55	05.10.2015	55	№ Г/5-080-Ф от 21.01.2015
77	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/5	05.10.2015	5	№ Г/5-082-Ф от 02.02.2015
78	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/96	17.03.2015	96	№ Г/5-083-Ф от 17.03.2015
79	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/37a	22.09.2015	37	№ Г/5-085-Ф от 16.09.2015
80	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/35	07.10.2015	35	№ Г/5-086-Ф от 22.09.2015
81	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/81	14.12.2015	81	№ Г/5-087-Ф от 23.11.2015
82	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/86	14.12.2015	86	№ Г/5-088-Ф от 23.11.2015
83	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/40	21.12.2015	40	№ Г/5-089-Ф от 17.12.2015
84	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/30	11.01.2016	30	№ Г/5-090-Ф от 28.12.2015
85	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/18	20.01.2016	18	№ Г/5-091-Ф от 14.01.2016
86	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/93	09.02.2016	93	№ Г/5-093-Ф от 02.02.2016
87	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/89	09.02.2016	89	№ Г/5-094-Ф от 05.02.2016
88	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/4	11.02.2016	4	№ Г/5-095-Ф от 05.02.2016
89	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/38	01.03.2016	38	№ Г/5-024-И от 25.02.2016
90	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/82	15.02.2016	82	№ Г/5-096-Ф от 10.02.2016
91	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/94	26.02.2016	94	№ Г/5-097-Ф от 10.02.2016
92	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/39	09.03.2016	39	№ Г/5-026-И от 26.02.2016
93	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/67a	09.03.2016	67	№ Г/5-027-И от 29.02.2016
94	№ ГО3-32-0021/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0021/15/87	06.04.2016	87	№ Г/5-099-Ф от 31.03.2016



95	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-002115/92	04.05.2016	92	№ Г/5-028-И от 26.04.2016
96	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/88	28.04.2016	88	№ Г/5-030-И от 26.04.2016
97	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/102	04.05.2016	102	№ Г/5-101-Ф от 22.04.2016
98	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/54	05.05.2016	54	№ Г/5-102-Ф от 28.04.2016
99	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/34	19.05.2016	34	№ Г/5-031-И от 17.05.2016
100	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/62	22.06.2016	62	№ Г/5-032-И от 21.06.2016
101	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/8	22.06.2016	8	№ Г/5-033-И от 20.06.2016
102	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/57	15.06.2016	57	№ Г/5-103-Ф от 08.06.2016
103	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/48	23.06.2016	48	№ Г/5-104-Ф от 22.06.2016
104	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/84А	15.07.2016	84	№ Г/5-034-И от 15.07.2016
105	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/68	05.07.2016	68	№ Г/5-105-Ф от 04.07.2016
106	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/33	28.07.2016	33	№ Г/5-035-И от 26.07.2016
107	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/28	05.08.2016	28	№ Г/5-106-Ф от 05.08.2016
108	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/63	10.08.2016	63	№ Г/5-107-Ф от 10.08.2016
109	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/83	19.08.2016	83	№ Г/5-108-Ф от 19.08.2016
110	№ ГОЗ-32-0021/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/13	24.08.2016	13	№ Г/5-109-Ф от 24.08.2016

По доверенности от 01.03.2016 № б/н  
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./