



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | <b>26.05.2023</b>  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | <b>76-23-093-2023</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | <b>Департамент строительства<br/>Ярославской области</b>             |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | <b>26.05.2026</b>  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | <b>Общество с ограниченной<br/>ответственностью «Строй Капитал»</b>  |
| 2.2.2. ИНН:   | <b>7606111287</b>  |
| 2.2.3. ОГРН:  | <b>1167627099584</b>   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:  | <b>Многоквартирный жилой дом №2 с<br/>инженерными коммуникациями</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   | <b>Строительство</b>   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | <b>Ярославская область</b>   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | <b>город Ярославль</b>   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | <b>ул. Клубная</b>   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <b>76:23:021502:766</b>  |

|   |  |
|---|--|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 4808   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 28.10.2020   |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-76-2-01-0-00-2020-0568  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Департамент градостроительства мэрии города Ярославля  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор»   |
| 5.2.2. ИНН:   | 7604051346   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1027600685221  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 04.08.2022   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 3  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 04.08.2022   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 76-2-1-3-054796-2022   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства   |  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Жилое  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1667,80  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 6855,40  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 409,37   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 4026,80  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 59   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 77   |

|  |            |
|--|------------|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                        | 77         |
| 7.1.13. Количество этажей:                                 | 5          |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 1          |
| 7.1.16. Высота (м):  | 16,05      |
| 7.1.17. Иные показатели:                                   | ---        |
| Строительный объем (куб.м),                                | 21463      |
| в том числе подземной части                                | 3917,80    |
| Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)        | 4026,80    |
| Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)       | 3855,94    |
| Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе: | 77/4026,80 |
| 1-комнатные  | 47/1964,04 |
| 2-комнатные  | 24/1556,85 |
| 3-комнатные  | 6/505,91   |

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

«26» мая 2023 г.

М.П.

