

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000765 от 27.03.2020

Гостиничный комплекс по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1

Дата первичного размещения: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkukrrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стадник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -51 133,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 116,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 517 408,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом: 62
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18183,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13187,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13187,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-011084-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701047998
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-018288-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5

12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6

55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5
86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6

98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.1	помещение	24.1
100а	Нежилое помещение	5	1	33.3	помещение	33.3
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.1	помещение	24.1
127а	Нежилое помещение	6	1	33.3	помещение	33.3
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5

139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.1	помещение	24.1

181а	Нежилое помещение	8	1	33.3	помещение	33.3
182	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
183	Нежилое помещение	8	1	76.8	помещение	76.8
184	Нежилое помещение	8	1	56.6	помещение	56.6
185	Нежилое помещение	8	1	37.4	помещение	37.4
186	Нежилое помещение	8	1	46.3	помещение	46.3
187	Нежилое помещение	8	1	36.8	помещение	36.8
188	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
189	Нежилое помещение	8	1	46.2	помещение	46.2
190	Нежилое помещение	8	1	33.6	помещение	33.6
191	Нежилое помещение	8	1	36.3	помещение	36.3
192	Нежилое помещение	8	1	63.5	помещение	63.5
193	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
194	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
195	Нежилое помещение	9	1	54.9	помещение	54.9
196	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
197	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
197а	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
198	Нежилое помещение	9	1	54.5	помещение	54.5
199	Нежилое помещение	9	1	61.5	помещение	61.5
200	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
201	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
201а	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
202	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
203	Нежилое помещение	9	1	67.5	помещение	67.5
204	Нежилое помещение	9	1	35.7	помещение	35.7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24.1	помещение	24.1
206а	Нежилое помещение	9	1	33.3	помещение	33.3
207	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37.9	помещение	37.9
210	Нежилое помещение	9	1	37.4	помещение	37.4
211	Нежилое помещение	9	1	46.3	помещение	46.3
212	Нежилое помещение	9	1	36.8	помещение	36.8
213	Нежилое помещение	9	1	37.1	помещение	37.1
214	Нежилое помещение	9	1	47.7	помещение	47.7
214а	Нежилое помещение	9	1	34.3	помещение	34.3
215	Нежилое помещение	9	1	36.3	помещение	36.3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
2	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
3	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75

4	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
5	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
6	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
7	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
8	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
9	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
10	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
11	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
12	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
13	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
14	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
15	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
16	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
17	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
18	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
19	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
20	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
21	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
22	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
23	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
24	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
25	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
26	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
27	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
28	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
29	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
30	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
31	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
32	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	146.4	помещение	146.4
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267.9	помещение	267.9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.8	помещение	171.8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	270.2	помещение	270.2
217	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
218	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
219	Нежилое помещение	10	1	56.4	помещение	56.4
220	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
221	Нежилое помещение	10	1	29.1	помещение	29.1
221a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
222	Нежилое помещение	10	1	55.9	помещение	55.9
223	Нежилое помещение	10	1	63	помещение	63
224	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
225	Нежилое помещение	10	1	29.4	помещение	29.4

225а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
226	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
227	Нежилое помещение	10	1	71.6	помещение	71.6
228	Нежилое помещение	10	1	36	помещение	36
229	Нежилое помещение	10	1	49.9	помещение	49.9
230	Нежилое помещение	10	1	23.6	помещение	23.6
230а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
231	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
232	Нежилое помещение	10	1	100.3	помещение	100.3
233	Нежилое помещение	10	1	38.8	помещение	38.8
234	Нежилое помещение	10	1	38.2	помещение	38.2
235	Нежилое помещение	10	1	47.5	помещение	47.5
236	Нежилое помещение	10	1	37.2	помещение	37.2
237	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
238	Нежилое помещение	10	1	47.2	помещение	47.2
238а	Нежилое помещение	10	1	33.9	помещение	33.9
239	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
240	Нежилое помещение	10	1	83.2	помещение	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по десятый этаж	Общего пользования	2134.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение

4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охраннотревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281060000000727
		Корреспондентский счет: 30101810745250000413

		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 195
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 374,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 261,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 400 534 562 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 302 760 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 58422142261010580832160631025596744314

Владелец: АО МПФК "УКРРОСМЕТАЛЛ", Стадник Александр
Станиславович, г МОСКВА

Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиничный комплекс по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1

№ 77-000765 по состоянию на 25.12.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkukrrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стадник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 939,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 890,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 523 482,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом: 62
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18183,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13187,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13187,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-011084-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701047998
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-018288-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5

12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6

55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5
86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6

98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.1	помещение	24.1
100а	Нежилое помещение	5	1	33.3	помещение	33.3
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.1	помещение	24.1
127а	Нежилое помещение	6	1	33.3	помещение	33.3
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5

139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.1	помещение	24.1

181а	Нежилое помещение	8	1	33.3	помещение	33.3
182	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
183	Нежилое помещение	8	1	76.8	помещение	76.8
184	Нежилое помещение	8	1	56.6	помещение	56.6
185	Нежилое помещение	8	1	37.4	помещение	37.4
186	Нежилое помещение	8	1	46.3	помещение	46.3
187	Нежилое помещение	8	1	36.8	помещение	36.8
188	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
189	Нежилое помещение	8	1	46.2	помещение	46.2
190	Нежилое помещение	8	1	33.6	помещение	33.6
191	Нежилое помещение	8	1	36.3	помещение	36.3
192	Нежилое помещение	8	1	63.5	помещение	63.5
193	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
194	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
195	Нежилое помещение	9	1	54.9	помещение	54.9
196	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
197	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
197а	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
198	Нежилое помещение	9	1	54.5	помещение	54.5
199	Нежилое помещение	9	1	61.5	помещение	61.5
200	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
201	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
201а	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
202	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
203	Нежилое помещение	9	1	67.5	помещение	67.5
204	Нежилое помещение	9	1	35.7	помещение	35.7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24.1	помещение	24.1
206а	Нежилое помещение	9	1	33.3	помещение	33.3
207	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37.9	помещение	37.9
210	Нежилое помещение	9	1	37.4	помещение	37.4
211	Нежилое помещение	9	1	46.3	помещение	46.3
212	Нежилое помещение	9	1	36.8	помещение	36.8
213	Нежилое помещение	9	1	37.1	помещение	37.1
214	Нежилое помещение	9	1	47.7	помещение	47.7
214а	Нежилое помещение	9	1	34.3	помещение	34.3
215	Нежилое помещение	9	1	36.3	помещение	36.3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
2	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
3	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75

4	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
5	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
6	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
7	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
8	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
9	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
10	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
11	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
12	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
13	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
14	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
15	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
16	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
17	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
18	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
19	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
20	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
21	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
22	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
23	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
24	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
25	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
26	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
27	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
28	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
29	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
30	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
31	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
32	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	146.4	помещение	146.4
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267.9	помещение	267.9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.8	помещение	171.8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	270.2	помещение	270.2
217	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
218	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
219	Нежилое помещение	10	1	56.4	помещение	56.4
220	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
221	Нежилое помещение	10	1	29.1	помещение	29.1
221a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
222	Нежилое помещение	10	1	55.9	помещение	55.9
223	Нежилое помещение	10	1	63	помещение	63
224	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
225	Нежилое помещение	10	1	29.4	помещение	29.4

225а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
226	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
227	Нежилое помещение	10	1	71.6	помещение	71.6
228	Нежилое помещение	10	1	36	помещение	36
229	Нежилое помещение	10	1	49.9	помещение	49.9
230	Нежилое помещение	10	1	23.6	помещение	23.6
230а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
231	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
232	Нежилое помещение	10	1	100.3	помещение	100.3
233	Нежилое помещение	10	1	38.8	помещение	38.8
234	Нежилое помещение	10	1	38.2	помещение	38.2
235	Нежилое помещение	10	1	47.5	помещение	47.5
236	Нежилое помещение	10	1	37.2	помещение	37.2
237	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
238	Нежилое помещение	10	1	47.2	помещение	47.2
238а	Нежилое помещение	10	1	33.9	помещение	33.9
239	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
240	Нежилое помещение	10	1	83.2	помещение	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по десятый этаж	Общего пользования	2134.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение

4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охраннотревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281060000000727
		Корреспондентский счет: 30101810745250000413

		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 195
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 374,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 261,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 400 534 562 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 302 760 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AC219CEA9FCDA4184DBAA7600B2F32B

Владелец: АО МПФК "УКРРОСМЕТАЛЛ", Стадник Александр
Станиславович, г МОСКВА

Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиничный комплекс по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1

№ 77-000765 по состоянию на 28.10.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkurrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стадник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 939,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 890,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 523 482,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
нежилое здание

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18183,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13187,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13187,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-011084-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701047998
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-018288-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 983,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5
12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7

43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6
55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5

86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6
98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.1	помещение	24.1
100а	Нежилое помещение	5	1	33.3	помещение	33.3
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.1	помещение	24.1

127а	Нежилое помещение	6	1	33.3	помещение	33.3
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5
139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71

170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.1	помещение	24.1
181a	Нежилое помещение	8	1	33.3	помещение	33.3
182	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
183	Нежилое помещение	8	1	76.8	помещение	76.8
184	Нежилое помещение	8	1	56.6	помещение	56.6
185	Нежилое помещение	8	1	37.4	помещение	37.4
186	Нежилое помещение	8	1	46.3	помещение	46.3
187	Нежилое помещение	8	1	36.8	помещение	36.8
188	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
189	Нежилое помещение	8	1	46.2	помещение	46.2
190	Нежилое помещение	8	1	33.6	помещение	33.6
191	Нежилое помещение	8	1	36.3	помещение	36.3
192	Нежилое помещение	8	1	63.5	помещение	63.5
193	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
194	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
195	Нежилое помещение	9	1	54.9	помещение	54.9
196	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
197	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
197a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
198	Нежилое помещение	9	1	54.5	помещение	54.5
199	Нежилое помещение	9	1	61.5	помещение	61.5
200	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
201	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
201a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
202	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
203	Нежилое помещение	9	1	67.5	помещение	67.5
204	Нежилое помещение	9	1	35.7	помещение	35.7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24.1	помещение	24.1
206a	Нежилое помещение	9	1	33.3	помещение	33.3
207	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.8	помещение	171.8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	270.2	помещение	270.2
217	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
218	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
219	Нежилое помещение	10	1	56.4	помещение	56.4
220	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
221	Нежилое помещение	10	1	29.1	помещение	29.1
221a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
222	Нежилое помещение	10	1	55.9	помещение	55.9
223	Нежилое помещение	10	1	63	помещение	63
224	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
225	Нежилое помещение	10	1	29.4	помещение	29.4
225a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
226	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
227	Нежилое помещение	10	1	71.6	помещение	71.6
228	Нежилое помещение	10	1	36	помещение	36
229	Нежилое помещение	10	1	49.9	помещение	49.9
230	Нежилое помещение	10	1	23.6	помещение	23.6
230a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
231	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
232	Нежилое помещение	10	1	100.3	помещение	100.3
233	Нежилое помещение	10	1	38.8	помещение	38.8
234	Нежилое помещение	10	1	38.2	помещение	38.2
235	Нежилое помещение	10	1	47.5	помещение	47.5
236	Нежилое помещение	10	1	37.2	помещение	37.2
237	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
238	Нежилое помещение	10	1	47.2	помещение	47.2
238a	Нежилое помещение	10	1	33.9	помещение	33.9
239	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
240	Нежилое помещение	10	1	83.2	помещение	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по десятый этаж	Общего пользования	2134.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объективное оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объективное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Национальный инвестиционно-промышленный банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281060000000727
		Корреспондентский счет: 30101810745250000413
		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 195
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 374,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 261,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 400 534 562 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 302 760 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2BF3B20076AADB8441DAFCA9CE19C27A

Владелец: **АО МПФК УКРРОСМЕТАЛЛ, Стадник Александр
Станиславович, г МОСКВА**

Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиничный комплекс по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1

№ 77-000765 по состоянию на 07.10.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkurrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стадник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 871,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 206,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 570 414,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
нежилое здание

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18183,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13187,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13187,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-011084-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701047998
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-018288-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 983,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5
12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7

43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6
55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5

86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6
98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.1	помещение	24.1
100a	Нежилое помещение	5	1	33.3	помещение	33.3
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.1	помещение	24.1

127а	Нежилое помещение	6	1	33.3	помещение	33.3
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5
139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71

170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.1	помещение	24.1
181a	Нежилое помещение	8	1	33.3	помещение	33.3
182	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
183	Нежилое помещение	8	1	76.8	помещение	76.8
184	Нежилое помещение	8	1	56.6	помещение	56.6
185	Нежилое помещение	8	1	37.4	помещение	37.4
186	Нежилое помещение	8	1	46.3	помещение	46.3
187	Нежилое помещение	8	1	36.8	помещение	36.8
188	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
189	Нежилое помещение	8	1	46.2	помещение	46.2
190	Нежилое помещение	8	1	33.6	помещение	33.6
191	Нежилое помещение	8	1	36.3	помещение	36.3
192	Нежилое помещение	8	1	63.5	помещение	63.5
193	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
194	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
195	Нежилое помещение	9	1	54.9	помещение	54.9
196	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
197	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
197a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
198	Нежилое помещение	9	1	54.5	помещение	54.5
199	Нежилое помещение	9	1	61.5	помещение	61.5
200	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
201	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
201a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
202	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
203	Нежилое помещение	9	1	67.5	помещение	67.5
204	Нежилое помещение	9	1	35.7	помещение	35.7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24.1	помещение	24.1
206a	Нежилое помещение	9	1	33.3	помещение	33.3
207	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.8	помещение	171.8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	270.2	помещение	270.2
217	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
218	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
219	Нежилое помещение	10	1	56.4	помещение	56.4
220	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
221	Нежилое помещение	10	1	29.1	помещение	29.1
221a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
222	Нежилое помещение	10	1	55.9	помещение	55.9
223	Нежилое помещение	10	1	63	помещение	63
224	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
225	Нежилое помещение	10	1	29.4	помещение	29.4
225a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
226	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
227	Нежилое помещение	10	1	71.6	помещение	71.6
228	Нежилое помещение	10	1	36	помещение	36
229	Нежилое помещение	10	1	49.9	помещение	49.9
230	Нежилое помещение	10	1	23.6	помещение	23.6
230a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
231	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
232	Нежилое помещение	10	1	100.3	помещение	100.3
233	Нежилое помещение	10	1	38.8	помещение	38.8
234	Нежилое помещение	10	1	38.2	помещение	38.2
235	Нежилое помещение	10	1	47.5	помещение	47.5
236	Нежилое помещение	10	1	37.2	помещение	37.2
237	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
238	Нежилое помещение	10	1	47.2	помещение	47.2
238a	Нежилое помещение	10	1	33.9	помещение	33.9
239	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
240	Нежилое помещение	10	1	83.2	помещение	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника		Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)		Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы		Со второго по десятый этаж	Общего пользования	2134.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радификация и объективное оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радификация и объективное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Национальный инвестиционно-промышленный банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281060000000727
		Корреспондентский счет: 30101810745250000413
		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 195
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 374,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 261,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 400 534 562 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 302 760 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1224E40087AA1CB34CB5BBE4E5C80F03

Владелец: **АО МПФК УКРРОСМЕТАЛЛ, Стадник Александр
Станиславович, Москва**

Действителен: с 11.07.2019 по 11.10.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиничный комплекс по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1

№ 77-000765 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 405;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkurrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стадник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 871 000) руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 206 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 570 414 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18183,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13187,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13187,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-011084-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701047998
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-018288-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5983_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5
12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7

43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6
55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5

86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6
98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.1	помещение	24.1
100a	Нежилое помещение	5	1	33.3	помещение	33.3
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.1	помещение	24.1

127а	Нежилое помещение	6	1	33.3	помещение	33.3
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5
139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71

170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.1	помещение	24.1
181a	Нежилое помещение	8	1	33.3	помещение	33.3
182	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
183	Нежилое помещение	8	1	76.8	помещение	76.8
184	Нежилое помещение	8	1	56.6	помещение	56.6
185	Нежилое помещение	8	1	37.4	помещение	37.4
186	Нежилое помещение	8	1	46.3	помещение	46.3
187	Нежилое помещение	8	1	36.8	помещение	36.8
188	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
189	Нежилое помещение	8	1	46.2	помещение	46.2
190	Нежилое помещение	8	1	33.6	помещение	33.6
191	Нежилое помещение	8	1	36.3	помещение	36.3
192	Нежилое помещение	8	1	63.5	помещение	63.5
193	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
194	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
195	Нежилое помещение	9	1	54.9	помещение	54.9
196	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
197	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
197a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
198	Нежилое помещение	9	1	54.5	помещение	54.5
199	Нежилое помещение	9	1	61.5	помещение	61.5
200	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
201	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
201a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
202	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
203	Нежилое помещение	9	1	67.5	помещение	67.5
204	Нежилое помещение	9	1	35.7	помещение	35.7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24.1	помещение	24.1
206a	Нежилое помещение	9	1	33.3	помещение	33.3
207	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.8	помещение	171.8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	270.2	помещение	270.2
217	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
218	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
219	Нежилое помещение	10	1	56.4	помещение	56.4
220	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
221	Нежилое помещение	10	1	29.1	помещение	29.1
221a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
222	Нежилое помещение	10	1	55.9	помещение	55.9
223	Нежилое помещение	10	1	63	помещение	63
224	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
225	Нежилое помещение	10	1	29.4	помещение	29.4
225a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
226	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
227	Нежилое помещение	10	1	71.6	помещение	71.6
228	Нежилое помещение	10	1	36	помещение	36
229	Нежилое помещение	10	1	49.9	помещение	49.9
230	Нежилое помещение	10	1	23.6	помещение	23.6
230a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
231	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
232	Нежилое помещение	10	1	100.3	помещение	100.3
233	Нежилое помещение	10	1	38.8	помещение	38.8
234	Нежилое помещение	10	1	38.2	помещение	38.2
235	Нежилое помещение	10	1	47.5	помещение	47.5
236	Нежилое помещение	10	1	37.2	помещение	37.2
237	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
238	Нежилое помещение	10	1	47.2	помещение	47.2
238a	Нежилое помещение	10	1	33.9	помещение	33.9
239	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
240	Нежилое помещение	10	1	83.2	помещение	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника		Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)		Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы		Со второго по десятый этаж	Общего пользования	2134.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объективное оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объективное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Национальный инвестиционно-промышленный банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810600000000727
		Корреспондентский счет: 30101810745250000413
		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1224E40087AA1CB34CB5BBE4E5C80F03

Владелец: **АО МПФК УКРРОСМЕТАЛЛ, Стадник Александр
Станиславович, Москва**

Действителен: с 11.07.2019 по 11.10.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиничный комплекс по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1

№ 77-000765 по состоянию на 18.06.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 405;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkurrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стадник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 745 000 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 757 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 527 374 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18183,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: С6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13187,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13187,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-011084-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701047998
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-018288-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5983 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5
12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7

43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6
55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5

86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6
98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.1	помещение	24.1
100а	Нежилое помещение	5	1	33.3	помещение	33.3
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.1	помещение	24.1

127а	Нежилое помещение	6	1	33.3	помещение	33.3
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5
139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71

170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.1	помещение	24.1
181a	Нежилое помещение	8	1	33.3	помещение	33.3
182	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
183	Нежилое помещение	8	1	76.8	помещение	76.8
184	Нежилое помещение	8	1	56.6	помещение	56.6
185	Нежилое помещение	8	1	37.4	помещение	37.4
186	Нежилое помещение	8	1	46.3	помещение	46.3
187	Нежилое помещение	8	1	36.8	помещение	36.8
188	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
189	Нежилое помещение	8	1	46.2	помещение	46.2
190	Нежилое помещение	8	1	33.6	помещение	33.6
191	Нежилое помещение	8	1	36.3	помещение	36.3
192	Нежилое помещение	8	1	63.5	помещение	63.5
193	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
194	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
195	Нежилое помещение	9	1	54.9	помещение	54.9
196	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
197	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
197a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
198	Нежилое помещение	9	1	54.5	помещение	54.5
199	Нежилое помещение	9	1	61.5	помещение	61.5
200	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
201	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
201a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
202	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
203	Нежилое помещение	9	1	67.5	помещение	67.5
204	Нежилое помещение	9	1	35.7	помещение	35.7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24.1	помещение	24.1
206a	Нежилое помещение	9	1	33.3	помещение	33.3
207	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.8	помещение	171.8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	270.2	помещение	270.2
217	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
218	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
219	Нежилое помещение	10	1	56.4	помещение	56.4
220	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
221	Нежилое помещение	10	1	29.1	помещение	29.1
221а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
222	Нежилое помещение	10	1	55.9	помещение	55.9
223	Нежилое помещение	10	1	63	помещение	63
224	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
225	Нежилое помещение	10	1	29.4	помещение	29.4
225а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
226	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
227	Нежилое помещение	10	1	71.6	помещение	71.6
228	Нежилое помещение	10	1	36	помещение	36
229	Нежилое помещение	10	1	49.9	помещение	49.9
230	Нежилое помещение	10	1	23.6	помещение	23.6
230а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
231	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
232	Нежилое помещение	10	1	100.3	помещение	100.3
233	Нежилое помещение	10	1	38.8	помещение	38.8
234	Нежилое помещение	10	1	38.2	помещение	38.2
235	Нежилое помещение	10	1	47.5	помещение	47.5
236	Нежилое помещение	10	1	37.2	помещение	37.2
237	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
238	Нежилое помещение	10	1	47.2	помещение	47.2
238а	Нежилое помещение	10	1	33.9	помещение	33.9
239	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
240	Нежилое помещение	10	1	83.2	помещение	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по десятый этаж	Общего пользования	2134.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объективное оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объективное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810400350001078
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: МКИБ «РОССИТА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000002448
		Корреспондентский счет: 30101810945250000747
		БИК: 044525747
		ИНН: 7730067441
		КПП: 771001001
		ОГРН: 1027739254036
		ОКПО: 40128187
19.4 (3) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Национальный инвестиционно-промышленный банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000000727

		Корреспондентский счет: 30101810745250000413
		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2019	Раздел 1	Внесены изменения в пункты: 1.5.1; 1.5.2; 1.5.3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD280E81142FDEA4837A5

Владелец: **АО МПФК УКРОСМЕТАЛЛ, МЕРКУШЕВ ОЛЕГ
ВАСИЛЬЕВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 11.12.2018 по 11.12.2019

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажный гостиничный комплекс с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1

№ 77-000765 по состоянию на 29.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 405;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkurrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Меркушев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 745 000 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 757 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 527 374 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18183,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13187,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13187,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-011084-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701047998
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-018288-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 983 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5
12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7

43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6
55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5

86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6
98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.1	помещение	24.1
100а	Нежилое помещение	5	1	33.3	помещение	33.3
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.1	помещение	24.1

127а	Нежилое помещение	6	1	33.3	помещение	33.3
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5
139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71

170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.1	помещение	24.1
181a	Нежилое помещение	8	1	33.3	помещение	33.3
182	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
183	Нежилое помещение	8	1	76.8	помещение	76.8
184	Нежилое помещение	8	1	56.6	помещение	56.6
185	Нежилое помещение	8	1	37.4	помещение	37.4
186	Нежилое помещение	8	1	46.3	помещение	46.3
187	Нежилое помещение	8	1	36.8	помещение	36.8
188	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
189	Нежилое помещение	8	1	46.2	помещение	46.2
190	Нежилое помещение	8	1	33.6	помещение	33.6
191	Нежилое помещение	8	1	36.3	помещение	36.3
192	Нежилое помещение	8	1	63.5	помещение	63.5
193	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
194	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
195	Нежилое помещение	9	1	54.9	помещение	54.9
196	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
197	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
197a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
198	Нежилое помещение	9	1	54.5	помещение	54.5
199	Нежилое помещение	9	1	61.5	помещение	61.5
200	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
201	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
201a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
202	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
203	Нежилое помещение	9	1	67.5	помещение	67.5
204	Нежилое помещение	9	1	35.7	помещение	35.7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24.1	помещение	24.1
206a	Нежилое помещение	9	1	33.3	помещение	33.3
207	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.8	помещение	171.8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	270.2	помещение	270.2
217	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
218	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
219	Нежилое помещение	10	1	56.4	помещение	56.4
220	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
221	Нежилое помещение	10	1	29.1	помещение	29.1
221а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
222	Нежилое помещение	10	1	55.9	помещение	55.9
223	Нежилое помещение	10	1	63	помещение	63
224	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
225	Нежилое помещение	10	1	29.4	помещение	29.4
225а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
226	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
227	Нежилое помещение	10	1	71.6	помещение	71.6
228	Нежилое помещение	10	1	36	помещение	36
229	Нежилое помещение	10	1	49.9	помещение	49.9
230	Нежилое помещение	10	1	23.6	помещение	23.6
230а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
231	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
232	Нежилое помещение	10	1	100.3	помещение	100.3
233	Нежилое помещение	10	1	38.8	помещение	38.8
234	Нежилое помещение	10	1	38.2	помещение	38.2
235	Нежилое помещение	10	1	47.5	помещение	47.5
236	Нежилое помещение	10	1	37.2	помещение	37.2
237	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
238	Нежилое помещение	10	1	47.2	помещение	47.2
238а	Нежилое помещение	10	1	33.9	помещение	33.9
239	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
240	Нежилое помещение	10	1	83.2	помещение	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по десятый этаж	Общего пользования	2134.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радификация и объективное оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радификация и объективное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810400350001078
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: МКИБ «РОССИТА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000002448
		Корреспондентский счет: 30101810945250000747
		БИК: 044525747
		ИНН: 7730067441
		КПП: 771001001
		ОГРН: 1027739254036
		ОКПО: 40128187
19.4 (3) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Национальный инвестиционно-промышленный банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000000727

		Корреспондентский счет: 30101810745250000413
		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.05.2019	Раздел 9	Внесены изменения в пункты: 9.2.18; 9.2.19; 9.2.20; 9.3.2; 9.3.3
2	29.05.2019	Раздел 10	Внесены изменения в пункты: 10.4.1; 10.4.2; 10.4.3; 10.4.5; 10.4.6

3	29.05.2019	Раздел 11	Добавлено разрешение на строительство
4	29.05.2019	Раздел 15	Внесены изменения в пункт : 15.3.1
5	29.05.2019	Раздел 16	Внесены изменения в пункт : 16.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD280E81142FDEA4837A5

Владелец: **АО МПФК УКРОСМЕТАЛЛ, МЕРКУШЕВ ОЛЕГ
ВАСИЛЬЕВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 11.12.2018 по 11.12.2019

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажный гостиничный комплекс с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1

№ 77-000765 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 405;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkurrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Меркушев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 745 000 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 757 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 527 374 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15995 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11829,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11829,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 983 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 259
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71

10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5
12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8

53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6
55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5
86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5

96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6
98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.10	помещение	24.10
100a	Нежилое помещение	5	1	33.30	помещение	33.30
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.10	помещение	24.10
127a	Нежилое помещение	6	1	33.30	помещение	33.30
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6

137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5
139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.10	помещение	24.10
181a	Нежилое помещение	8	1	33.30	помещение	33.30
182	Нежилое помещение	8	1	35.80	помещение	35.80
183	Нежилое помещение	8	1	76.80	помещение	76.80
184	Нежилое помещение	8	1	56.60	помещение	56.60
185	Нежилое помещение	8	1	37.40	помещение	37.40
186	Нежилое помещение	8	1	46.30	помещение	46.30
187	Нежилое помещение	8	1	36.80	помещение	36.80
188	Нежилое помещение	8	1	35.80	помещение	35.80
189	Нежилое помещение	8	1	46.20	помещение	46.20
190	Нежилое помещение	8	1	33.60	помещение	33.60
191	Нежилое помещение	8	1	36.30	помещение	36.30
192	Нежилое помещение	8	1	63.50	помещение	63.50
193	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
194	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
195	Нежилое помещение	9	1	54.90	помещение	54.90
196	Нежилое помещение	9	1	93.40	помещение	93.40
197	Нежилое помещение	9	1	29.50	помещение	29.50
197a	Нежилое помещение	9	1	33.20	помещение	33.20
198	Нежилое помещение	9	1	54.50	помещение	54.50
199	Нежилое помещение	9	1	61.50	помещение	61.50
200	Нежилое помещение	9	1	93.40	помещение	93.40
201	Нежилое помещение	9	1	29.50	помещение	29.50
201a	Нежилое помещение	9	1	33.20	помещение	33.20
202	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
203	Нежилое помещение	9	1	67.50	помещение	67.50
204	Нежилое помещение	9	1	35.70	помещение	35.70
205	Нежилое помещение	9	1	49.00	помещение	49.00
206	Нежилое помещение	9	1	24.10	помещение	24.10
206a	Нежилое помещение	9	1	33.00	помещение	33.30
207	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
208	Нежилое помещение	9	1	96.00	помещение	96.00
209	Нежилое помещение	9	1	37.90	помещение	37.90
210	Нежилое помещение	9	1	37.40	помещение	37.40
211	Нежилое помещение	9	1	46.30	помещение	46.30
212	Нежилое помещение	9	1	36.80	помещение	36.80
213	Нежилое помещение	9	1	37.10	помещение	37.10
214	Нежилое помещение	9	1	47.70	помещение	47.70
214a	Нежилое помещение	9	1	34.30	помещение	34.30
215	Нежилое помещение	9	1	36.30	помещение	36.30
216	Нежилое помещение	9	1	79.00	помещение	79.00
1	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75

2	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
3	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
4	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
5	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
6	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
7	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
8	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
9	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
10	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
11	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
12	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
13	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
14	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
15	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
16	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
17	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
18	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
19	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
20	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
21	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
22	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
23	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
24	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
25	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
26	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
27	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
28	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
29	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
30	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
31	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
32	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145.70	помещение	145.70
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267.90	помещение	267.90
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.80	помещение	171.80
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269.90	помещение	269.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400350001078
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: МКИБ «РОССИТА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000002448
		Корреспондентский счет: 30101810945250000747
		БИК: 044525747
		ИНН: 7730067441
		КПП: 771001001
		ОГРН: 1027739254036
		ОКПО: 40128187
19.4 (3) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Национальный инвестиционно-промышленный банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281060000000727
		Корреспондентский счет: 30101810745250000413
		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2019	Раздел 6.1	«6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 1 745 000 рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 296 757 000 рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 527 374 000 рублей»
2	30.04.2019	Раздел 17.1	17.1.1 (5) Этап реализации строительства "Получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости" 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2019 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD280E81142FDEA4837A5

Владелец: **АО МПФК УКРОСМЕТАЛЛ, МЕРКУШЕВ ОЛЕГ
ВАСИЛЬЕВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 11.12.2018 по 11.12.2019

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажный гостиничный комплекс с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1

№ 77-000765

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 405;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkukrrosmetall@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Меркушев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (36 653 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 908 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 523 163 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15995 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 983 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 259
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5
12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49

16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6

55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5
86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6
98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.10	помещение	24.10
100a	Нежилое помещение	5	1	33.30	помещение	33.30
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.10	помещение	24.10
127a	Нежилое помещение	6	1	33.30	помещение	33.30
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6

131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5
139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71

170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.10	помещение	24.10
181a	Нежилое помещение	8	1	33.30	помещение	33.30
182	Нежилое помещение	8	1	35.80	помещение	35.80
183	Нежилое помещение	8	1	76.80	помещение	76.80
184	Нежилое помещение	8	1	56.60	помещение	56.60
185	Нежилое помещение	8	1	37.40	помещение	37.40
186	Нежилое помещение	8	1	46.30	помещение	46.30
187	Нежилое помещение	8	1	36.80	помещение	36.80
188	Нежилое помещение	8	1	35.80	помещение	35.80
189	Нежилое помещение	8	1	46.20	помещение	46.20
190	Нежилое помещение	8	1	33.60	помещение	33.60
191	Нежилое помещение	8	1	36.30	помещение	36.30
192	Нежилое помещение	8	1	63.50	помещение	63.50
193	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
194	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
195	Нежилое помещение	9	1	54.90	помещение	54.90
196	Нежилое помещение	9	1	93.40	помещение	93.40
197	Нежилое помещение	9	1	29.50	помещение	29.50
197a	Нежилое помещение	9	1	33.20	помещение	33.20
198	Нежилое помещение	9	1	54.50	помещение	54.50
199	Нежилое помещение	9	1	61.50	помещение	61.50
200	Нежилое помещение	9	1	93.40	помещение	93.40
201	Нежилое помещение	9	1	29.50	помещение	29.50
201a	Нежилое помещение	9	1	33.20	помещение	33.20
202	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
203	Нежилое помещение	9	1	67.50	помещение	67.50
204	Нежилое помещение	9	1	35.70	помещение	35.70
205	Нежилое помещение	9	1	49.00	помещение	49.00

206	Нежилое помещение	9	1	24.10	помещение	24.10
206а	Нежилое помещение	9	1	33.00	помещение	33.30
207	Нежилое помещение	9	1	35.80	помещение	35.80
208	Нежилое помещение	9	1	96.00	помещение	96.00
209	Нежилое помещение	9	1	37.90	помещение	37.90
210	Нежилое помещение	9	1	37.40	помещение	37.40
211	Нежилое помещение	9	1	46.30	помещение	46.30
212	Нежилое помещение	9	1	36.80	помещение	36.80
213	Нежилое помещение	9	1	37.10	помещение	37.10
214	Нежилое помещение	9	1	47.70	помещение	47.70
214а	Нежилое помещение	9	1	34.30	помещение	34.30
215	Нежилое помещение	9	1	36.30	помещение	36.30
216	Нежилое помещение	9	1	79.00	помещение	79.00
1	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
2	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
3	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
4	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
5	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
6	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
7	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
8	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
9	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
10	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
11	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
12	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
13	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
14	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
15	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
16	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
17	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
18	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
19	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
20	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
21	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
22	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
23	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
24	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
25	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
26	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75

27	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
28	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
29	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
30	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
31	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
32	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145.70	помещение	145.70
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267.90	помещение	267.90
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.80	помещение	171.80
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269.90	помещение	269.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение

4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радификация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радификация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод	Связь
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400350001078
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: МКИБ «РОССИТА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000002448
		Корреспондентский счет: 30101810945250000747
		БИК: 044525747
		ИНН: 7730067441
		КПП: 771001001
		ОГРН: 1027739254036

		ОКПО: 40128187
19.4 (3) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Национальный инвестиционно-промышленный банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281060000000727
		Корреспондентский счет: 30101810745250000413
		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	Раздел 6.1	<p>«6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -37 579 тыс. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 251 890 тыс. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 507 126 тыс. рублей» «6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -37 579 тыс. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 251 890 тыс. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 507 126 тыс. рублей»</p>

2	01.04.2019	Раздел 17.1	17.1.1 (5) Этап реализации строительства "Получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости" 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019 года
---	------------	-------------	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **31 октября 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -37 579 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 251 890 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 507 126 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 259					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24,1	помещение	24,1
100а	Нежилое помещение	5	1	33,3	помещение	33,3

101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8

114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49

127	Нежилое помещение	6	1	24,1	помещение	24,1
127а	Нежилое помещение	6	1	33,3	помещение	33,3
128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5

139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6

152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3

165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5
167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8

178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24,1	помещение	24,1
181a	Нежилое помещение	8	1	33,3	помещение	33,3
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2

190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5
193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	29,5	помещение	29,5
197a	Нежилое помещение	9	1	33,2	помещение	33,2
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	29,5	помещение	29,5

201a	Нежилое помещение	9	1	33,2	помещение	33,2
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24,1	помещение	24,1
206a	Нежилое помещение	9	1	33,3	помещение	33,3
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8

213	Нежилое помещение	9	1	37,1	помещение	37,1
214	Нежилое помещение	9	1	47,7	помещение	47,7
214а	Нежилое помещение	9	1	34,3	помещение	34,3
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5

3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт

10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
		Сведения об открытых счетах: - Открыт расчетный счет в «НАЦИНВЕСТПРОМБАК» (АО) Г. МОСКВА № 40702810600000000727 - Открыт расчетный счет в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» Г. МОСКВА № 40702810400350001078 - Открыт расчетный счет в МКИБ «РОССИТА-БАНК» ООО г. Москва № 40702810800000002448		

Содержание программы и условия ее проведения			
Формы и методы организации образовательного процесса			
№ п/п	Тема	Наименование программы (ссылка на документ)	Описание программы
1	1	1	<p>1.1.1. План образовательной программы</p> <p>1.1.2. Описание программы</p> <p>1.1.3. Описание условий ее проведения</p> <p>1.1.4. Описание условий ее проведения</p> <p>1.1.5. Описание условий ее проведения</p> <p>1.1.6. Описание условий ее проведения</p> <p>1.1.7. Описание условий ее проведения</p> <p>1.1.8. Описание условий ее проведения</p> <p>1.1.9. Описание условий ее проведения</p> <p>1.1.10. Описание условий ее проведения</p>
2	2	2	<p>2.1. Описание программы</p> <p>2.2. Описание программы</p> <p>2.3. Описание программы</p> <p>2.4. Описание программы</p> <p>2.5. Описание программы</p> <p>2.6. Описание программы</p> <p>2.7. Описание программы</p> <p>2.8. Описание программы</p> <p>2.9. Описание программы</p> <p>2.10. Описание программы</p>



О. С. Меркулова

Генеральный директор

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 сентября 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул., вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -31 525 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 247 324 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 435 144 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 259					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24,1	помещение	24,1
100а	Нежилое помещение	5	1	33,3	помещение	33,3

101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8

114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49

127	Нежилое помещение	6	1	24,1	помещение	24,1
127а	Нежилое помещение	6	1	33,3	помещение	33,3
128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5

139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6

152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3

165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5
167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8

178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24,1	помещение	24,1
181a	Нежилое помещение	8	1	33,3	помещение	33,3
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2

190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5
193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	29,5	помещение	29,5
197a	Нежилое помещение	9	1	33,2	помещение	33,2
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	29,5	помещение	29,5

201a	Нежилое помещение	9	1	33,2	помещение	33,2
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24,1	помещение	24,1
206a	Нежилое помещение	9	1	33,3	помещение	33,3
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8

213	Нежилое помещение	9	1	37,1	помещение	37,1
214	Нежилое помещение	9	1	47,7	помещение	47,7
214а	Нежилое помещение	9	1	34,3	помещение	34,3
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5

3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт

10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
		<p>Сведения об открытых счетах: - Открыт 12.05.2004 расчетный счет в «НАЦИНВЕСТПРОМБАК» (АО) Г. МОСКВА № 40702810600000000727 - Открыт 04.08.2017 расчет счет в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» Г. МОСКВА № 40702810400350001078</p>		

Сведения об авторах научных трудов и преемстве авторства:

Авторы: 56 Сведения об авторах научных трудов и преемстве авторства:

№ п/п	Фамилия	Инициалы (по последнему слову)	Инициалы (по первому)
1	Савельев	С.В.	В.С.

1. Савельев Сергей Владимирович
 2. Савельев Владимир Сергеевич
 3. Савельев Александр Владимирович
 4. Савельев Александр Сергеевич
 5. Савельев Александр Сергеевич
 6. Савельев Александр Сергеевич
 7. Савельев Александр Сергеевич
 8. Савельев Александр Сергеевич
 9. Савельев Александр Сергеевич
 10. Савельев Александр Сергеевич
 11. Савельев Александр Сергеевич
 12. Савельев Александр Сергеевич
 13. Савельев Александр Сергеевич
 14. Савельев Александр Сергеевич
 15. Савельев Александр Сергеевич
 16. Савельев Александр Сергеевич
 17. Савельев Александр Сергеевич
 18. Савельев Александр Сергеевич
 19. Савельев Александр Сергеевич
 20. Савельев Александр Сергеевич
 21. Савельев Александр Сергеевич
 22. Савельев Александр Сергеевич
 23. Савельев Александр Сергеевич
 24. Савельев Александр Сергеевич
 25. Савельев Александр Сергеевич
 26. Савельев Александр Сергеевич
 27. Савельев Александр Сергеевич
 28. Савельев Александр Сергеевич
 29. Савельев Александр Сергеевич
 30. Савельев Александр Сергеевич
 31. Савельев Александр Сергеевич
 32. Савельев Александр Сергеевич
 33. Савельев Александр Сергеевич
 34. Савельев Александр Сергеевич
 35. Савельев Александр Сергеевич
 36. Савельев Александр Сергеевич
 37. Савельев Александр Сергеевич
 38. Савельев Александр Сергеевич
 39. Савельев Александр Сергеевич
 40. Савельев Александр Сергеевич
 41. Савельев Александр Сергеевич
 42. Савельев Александр Сергеевич
 43. Савельев Александр Сергеевич
 44. Савельев Александр Сергеевич
 45. Савельев Александр Сергеевич
 46. Савельев Александр Сергеевич
 47. Савельев Александр Сергеевич
 48. Савельев Александр Сергеевич
 49. Савельев Александр Сергеевич
 50. Савельев Александр Сергеевич
 51. Савельев Александр Сергеевич
 52. Савельев Александр Сергеевич
 53. Савельев Александр Сергеевич
 54. Савельев Александр Сергеевич
 55. Савельев Александр Сергеевич
 56. Савельев Александр Сергеевич



Генеральный директор

О. В. Меркулов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 августа 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -31 525 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 247 324 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 435 144 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 259					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24,1	помещение	24,1
100а	Нежилое помещение	5	1	33,3	помещение	33,3

101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8

114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49

127	Нежилое помещение	6	1	24,1	помещение	24,1
127а	Нежилое помещение	6	1	33,3	помещение	33,3
128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5

139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6

152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3

165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5
167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8

178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24,1	помещение	24,1
181a	Нежилое помещение	8	1	33,3	помещение	33,3
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2

190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5
193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	29,5	помещение	29,5
197a	Нежилое помещение	9	1	33,2	помещение	33,2
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	29,5	помещение	29,5

201a	Нежилое помещение	9	1	33,2	помещение	32,2
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24,1	помещение	24,1
206a	Нежилое помещение	9	1	33,3	помещение	33,3
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8

213	Нежилое помещение	9	1	37,1	помещение	37,1
214	Нежилое помещение	9	1	47,7	помещение	47,7
214а	Нежилое помещение	9	1	34,3	помещение	34,3
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5

3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт

10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

Содержание факультатива «Биология» в предметном курсе «Биология»		
Цели, задачи факультатива и формы реализации учебного предмета		
Место	уроки	Средства реализации
1	1	4
2	29.05.2011	1) 12.05.2011 – 12.05.2011 (12.05.2011) 2) 12.05.2011 – 12.05.2011 (12.05.2011)



Генеральный директор

О. П. Митрофанов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 августа 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -31 525 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 247 324 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 435 144 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 259					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	23,2	помещение	23,2
100а	Нежилое помещение	5	1	32	помещение	32

101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8

114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49

127	Нежилое помещение	6	1	23,2	помещение	23,2
127а	Нежилое помещение	6	1	32	помещение	32
128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5

139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6

152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3

165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5
167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8

178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	23,2	помещение	23,2
181a	Нежилое помещение	8	1	32	помещение	32
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2

190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5
193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	23,9	помещение	23,9
197a	Нежилое помещение	9	1	32,3	помещение	32,3
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	29,2	помещение	29,2

201a	Нежилое помещение	9	1	32,2	помещение	32,2
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	23,2	помещение	23,2
206a	Нежилое помещение	9	1	32	помещение	32
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8

213	Нежилое помещение	9	1	37,6	помещение	37,6
214	Нежилое помещение	9	1	46,1	помещение	46,1
214а	Нежилое помещение	9	1	33,7	помещение	33,7
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5

3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт

10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

- - - **THE PROGRAMS**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 августа 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -31 525 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 247 324 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 435 144 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роща
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 259					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	23,2	помещение	23,2
100а	Нежилое помещение	5	1	32	помещение	32

101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8

114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49

127	Нежилое помещение	6	1	23,2	помещение	23,2
127а	Нежилое помещение	6	1	32	помещение	32
128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5

139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6

152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3

165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5
167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8

178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	23,2	помещение	23,2
181a	Нежилое помещение	8	1	32	помещение	32
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2

190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5
193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	23,9	помещение	23,9
197a	Нежилое помещение	9	1	32,3	помещение	32,3
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	29,2	помещение	29,2

201a	Нежилое помещение	9	1	32,2	помещение	32,2
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	23,2	помещение	23,2
206a	Нежилое помещение	9	1	32	помещение	32
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8

213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	46,1	помещение	46,1
214а	Нежилое помещение	9	1	33,7	помещение	33,7
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9

ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5

3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт

10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

- - - **THE PROCEDURE** - - -

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 июля 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>http://1509090.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -31 525 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 247 324 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 435 144 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роща
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Генеральный директор филиала государственного учреждения

Таблица № 1. Сводная таблица результатов выполнения мероприятий

№ п/п	год	Планируемые результаты выполнения мероприятий	Успешно выполнены
1	2019	3	4
2	2020-2021		

6.1.1. Повышение уровня жизни населения в 2019 году
 6.1.2. Повышение уровня жизни населения на территории муниципального образования в 2020 году.
 6.1.3. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2020 году.
 6.1.4. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2021 году.
 6.1.5. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2022 году.
 6.1.6. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2023 году.
 6.1.7. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2024 году.
 6.1.8. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2025 году.
 6.1.9. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2026 году.
 6.1.10. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2027 году.
 6.1.11. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2028 году.
 6.1.12. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2029 году.
 6.1.13. Развитие инфраструктуры на территории муниципального образования в 2030 году.



Генеральный директор

О. В. Корбутин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 апреля 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -8 750 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 246 731 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 448 145 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 28.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

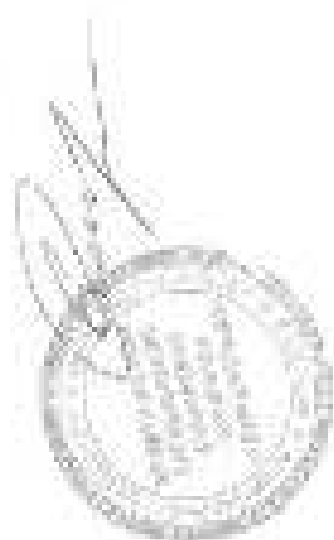
Сводная таблица вопросов и ответов по предмету	
Модуль 25. Состояние дел в России в начале 1990-х годов	
№ п/п	Вопросы и ответы по теме
1	1
2	2

1.1. В каком году произошла распад СССР?

1.2. Почему распад СССР произошел в 1991 году?

1.3. Какие причины привели к распаду СССР?

1.4. Какие последствия имела распад СССР?



С. И. Мельник

Генеральный директор

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **29 марта 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 760 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 243 242 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 447 567 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 28.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах исполнения обязательств в просроченном порядке

Риски: 20 Своевременно (в срок) возврата денежных средств в просроченном порядке

№ п/п	Дата	Наименование (или наименование) должника	Сумма обязательств
1	2	3	4
2	29.12.2011		6.1.1 Покупка от имени юр. лица 20.12.2011 6.1.2 Покупка валютной облигации (сбербанк) на денежные средства от имени юридического лица от ОАО "Промсвязьбанк" (юридическое) на сумму 700 тыс. рублей 6.1.3 Покупка кредитной карты от имени юридического лица от ОАО "Промсвязьбанк" (юридическое) на сумму 244 244 тыс. рублей 6.1.4 Покупка валютной облигации от имени юридического лица от ОАО "Промсвязьбанк" (юридическое) на сумму 47 997 тыс. рублей

Генеральный директор



О. Е. Нарышкин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **01 марта 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 3 185 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 248 010 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 441 012 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 28.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

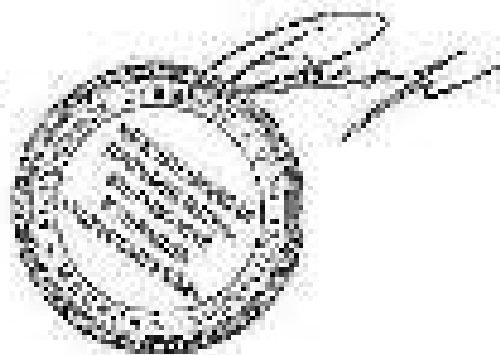
затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Служба по формированию кадрового состава и развитию персонала

Таблица №5 Сведения о датах выборов кандидатов и результатах голосования

№ п/п	Дата	Инициалы кандидатов при голосовании	Сведения о кандидатах
1	2	3	4
1	01.09.2018		1) 01.09.2018 г. проведено голосование. Победителем признан кандидат на вакансию заместителя начальника отдела по развитию персонала и развитию персонала 15.12. «Полное наименование должности и фамилия кандидата» в соответствии с результатами голосования в августе в 2018 году.

Генеральный директор



О. В. Сергеев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **4 декабря 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 3 185 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 248 010 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 441 012 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 28.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

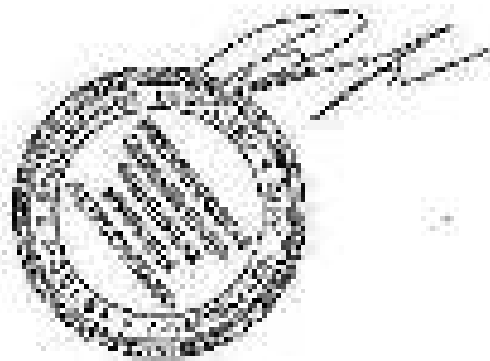
затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Изменения в фактах проведения мероприятий в соответствии с документацией

Таблица 2.0 Сведения о фактах проведения мероприятий в соответствии с документацией

№ п/п	дата	Наименование раздела документации	Сведения о фактах
1	2	3	4
2	04.12.2017		п.1.2.3 Сводный план мероприятий на период с 01.07.2018 п.1.4.4 Ключевые даты проведения мероприятия в период с 01.07.2018 по 31.12.2017г

Генеральный директор



С. В. Меркулов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 октября 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>http://1509090.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 3 185 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 248 010 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 441 012 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роща
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сводные факты ввозных таможенных в отношении документов

Таблица 34 Сводные факты ввозных таможенных в отношении документов

№ п/п	ГДН	Наименование ввозимых документов	Суммарная стоимость
1	2	3	4
1	27.10.2017		46.1.1. Провозная декларация № 0000000000 46.1.2. Провозная декларация (Заявка) на вывоз (ввоз) товаров и транспортных средств (физическое) стоимостью в сумме 3 125 тыс. рублей 46.1.3. Провозная декларация (физическое) стоимостью в сумме 240 000 тыс. рублей 46.1.4. Провозная декларация (физическое) стоимостью в сумме 441 000 тыс. рублей

Генеральный директор



С. В. Жорданов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 августа 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул., вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>http://1509090.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 10 539 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 301 824 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 439 794 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

		приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

		приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роща
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест,

		расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

				обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.						
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений						
		15.1.2	Количество нежилых помещений 252						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест 32						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8
24	Нежилое	2	1	35,8	помещение	35,8

	помещение					
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71

38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4
50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое	3	1	36,8	помещение	36,8

	помещение					
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9
63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5

65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8
76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое	4	1	46,3	помещение	46,3

	помещение					
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5

92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое	5	1	46,3	помещение	46,3

	помещение					
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5

119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6
128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое	6	1	46,3	помещение	46,3

	помещение					
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5

146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое	7	1	46,3	помещение	46,3

	помещение					
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5
167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5

173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое	8	1	46,3	помещение	46,3

	помещение					
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5
193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5

200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое	9	1	54,5	помещение	54,5

	помещение					
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

	помещение					
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция

12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод		Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>		

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения об объектах недвижимости, находящихся в залоге у залогодержателя

Таблица № 2. Сведения об объектах недвижимости, находящихся в залоге залогодержателя

№ п/п	дата	Наименование предмета залога (ссылка на документ)	Описание имущества
1	2	3	4
2	28.01.2017		217.1/5 Общественный складской комплекс с двумя складами общей площадью 11,12,2018 211.5 Угловой земельный участок площадью 10,00 кв. м с кадастровым номером 21.13.2018-

Генеральный директор



О. В. Меркулов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 июля 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 10 539 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 301 824 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 439 794 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 01.09.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

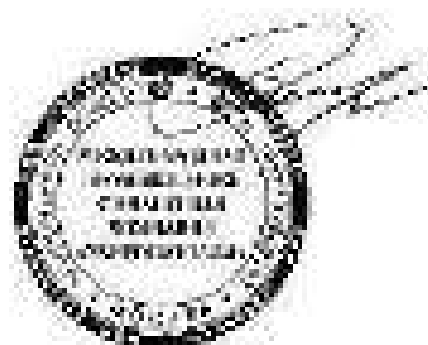
<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

		<p>20.1.3 Платеж наличными денежными средствами, у которого при оплате не использованы средства без кассового аппарата или кассовый чек оформлен в соответствии с требованиями Коммерческого Банка «Атлант»</p> <p>20.1.4 Надлежащим образом оформленный документ, у которого при оплате не использованы средства 7794085534</p> <p>20.1.5 Чужая платежная карта (карт. №) 470 583 000000 000000</p> <p>20.1.6 Средства, внесенные клиентом в кассу филиала при оплате, средства 601.5.0017</p> <p>20.1.7 Кредитный договор, заключенный между клиентом и банком предметом которого является ипотечная облигация от 16 января 2012 года № 1740/0000011/1704</p>
--	--	---

Генеральный директор



С. В. Моргунов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 марта 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 132 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 251 150 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 368 599 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роша
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 140 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.08.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор	

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 01.09.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах вхождения номинаций в перечень результатов			
Раздел 36 Сведения о фактах вхождения номинаций в перечень результатов			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Ссылка на сведения
1	2	3	4
1	29.05.2017		Заявка на участие в Раздел 11 Проектной документации, пункты 11.1.3 «Срок службы при эксплуатации на строительстве» - 31.12.2017; 11.1.4 «Последняя дата проведения цикла испытаний на строительстве» - 24.03.2017
2	28.05.2017		Первое заседание Раздела 6 Проектной документации, пункты 6.1.1 «Документальный запас» - 31.12.2016; 6.1.2 «Размер чистой прибыли (-быток) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - рублев - 132 тыс. рублей; 6.1.3 «Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - 251 150 тыс. рублей; 6.1.4 «Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - 300 553 тыс. рублей

Генеральный директор



О. В. Меркулова

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МПФ «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

30 сентября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 30 сентября 2016г.
на строительство 9-ти этажного residentialного комплекса
с бизнесной частью и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шарьинская ул., вл. 62, стр. 1

Раздел 1.5 «Информация о застройщике» (Проектной декларации читать в полной
развертке):

1.5.	Финансовый результат III кв. 2016 года (на 30.09.2016г.)	убыток 42 880 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2016г.)	361 966 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2016г.)	178 546 тыс. руб.

Генеральный директор
АО МПФ «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушико

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРПРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ»)

23 декабря 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 23 декабря 2016г.
на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса
с подземной парковкой и подземной инженерной сетью по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., д. 62, стр. 1

Раздел 2.11 «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» Проектной декларации от 20 января 2016г. менять в новой редакции:

2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (заказчика) по договору с иждивения государственной регистрации договора у участника долевого строительства (заказчика/покупателя) считается принадлежащим к этому праву аренды земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строениям (созданиям) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Земельный участок предоставлен застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-85-003128 от 15.10.2004 г. Договор аренды/арендован Учреждением ипсилон по государственной регистрации при по подлиннике находится в архиве с ним на территории города Москвы 17.12.2004г., номер регистрации 77-01/05-1054-2004-186) в редакции дополнительного соглашения № 50 от 12.08.2015г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.10.2015г., номер регистрации 77-77/012-77/022/2001/2015-527/1).</p> <p>Целем аренды земельного участка является обеспечение строительства (оформительство база, отправление гражданкой ответственности) на объектах по адресу: г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., д. 62, стр. 1</p>
------	--	---

АО МФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ»
Генеральный директор



О.В. Меркулова

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

30 июня 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 30 июня 2016г.

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса
с коммерческой площадью в подземный андегартажом по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевское ул., вл. 63, стр. 1

Раздел 1.5 «Информация о застройщике» Проектной декларацией читать в новой редакции:

1.5	Финансовый результат II кв. 2016 года (по 30.06.2016г.)	25207 тыс. руб.
	Плюс кредитной задолженности (по 30.06.2016г.)	620346 тыс. руб.
	Плюс дебиторской задолженности (по 30.06.2016г.)	100441 тыс. руб.

Раздел 2.12 «Информация о проекте строительства» Проектной декларацией читать в новой редакции:

2.12	Иные договоры и сделки, по условиям которых предоставляются денежные средства для строительства здания	Предоставлены банковские кредиты на следующие кредитные договоры: <ul style="list-style-type: none">договор о кредитной линии №31015-НСД от 07.08.2015г., лимит кредитования 143 млн рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО);договор о кредитной линии №0215-НСД от 29.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн долларов США в АКБ «ЛЕГИОН» (АО);договор о кредитной линии №0116-НСД от 01.06.2016г., лимит кредитования 190 млн рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО).
------	--	---

Генеральный директор
АО МФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Мерзляков

**МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРПРОСМЕТАЛЛ»**
Акционерное общество
(АО МФФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ»)

20 апреля 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в ред. от 20 апреля 2016 г.)

на строительство 9-ти этажного подземного комплекса с подземной парковкой и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Шереметьевское ул., д. 62, стр. 1

I. Информация о застройщике		
I.1.	Формально-полное название	Акционерное общество МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРПРОСМЕТАЛЛ»
	Сокращенное фирменное наименование	АО МФФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ»
	Место нахождения	Россия, 121096, г. Москва, Гостиничный Восток, 4/1.
	Телефон	+7 (495) 663-67-77
	Режим работы	с 9:00 до 18:00 ежедневно, кроме выходных, субботы и воскресенья.
I.2.	Государственные регистрационные сведения застройщика, данные о регистрации на учет в налоговом органе.	1. АО МФФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ» зарегистрирована 08.11.2013г. по №П1-657 Государственным учреждением Московского регистрационного центра. 2. В соответствии с регистрационными сведениями в Единый государственный реестр юридических лиц выдана запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., в основном государственном регистрационном номере (ОГРН) 1027739239187 от 24.07.2002г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица номер 77 № 00786406. 3. АО МФФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ» включена на учет в Национальный Федеральный индексной службы № 15 по г. Москва 23.12.2015г., ИНН 77-0000946, КПП 771501001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 77 № 017662851.
I.3.	Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов и имеют управление застройщиком	Гражданин Российской Федерации Мележко Олег Викторович – единственный акционер Застройщика, обладающий пакетом акций в размере 100% уставного капитала АО МФФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ».
I.4.	Проектная строительная договорная документация и/или иные документы, в которых принята участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик АО МФФК «УКРПРОСМЕТАЛЛ» не принимал участия в строительстве объектов, являющихся

		<p>платом.</p> <p>Общая площадь здания – 15595 кв.м, расположенное по земельному участку площадью 6,5003 га.</p> <p>Здание оборудовано 4-мя лифтами, один из которых предназначен для инвалидов, для транспортировки инвалидов по инвалидной трассе разработаны специальные мероприятия для инвалидов в здании.</p> <p>Подземная парковка имеет 32 машино-места, расположена на уровне первого этажа, предназначена для размещения легковых автомобилей, общей вместимости – 32 автомобилей. Высота этажа предусмотрена по существующей планировке здания.</p> <p>Проектные решения даны приняты с учетом потребностей маломобильных групп населения.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Конструкция пола – железобетонный сборный с армированием и стяжкой с покрытием из плитки керамической, покрытие конструктив.</p> <p>Перегородки – плиты толщиной 200 мм, перегородки перегородки кирпичной кладкой, высота перегородки толщиной 100 мм.</p> <p>Окна и двери конструктив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна толщиной 200 и 205 мм, в двухконтурном исполнении; - плиты толщиной 200 и 200 мм; - толщина стекла 400,403 мм. <p>Перегородки – плиты толщиной 200 мм.</p> <p>Лестничные марши и площадки, ступени, ограждения, перила, двери, двери, двери – по проекту, двери, двери, двери.</p> <p>Крыша – чердак с конструктивом кровли.</p> <p>Внутренне-технические обеспечения здания:</p> <p>Здание оборудовано следующими системами инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения; - водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха; - отопления; - вентиляции; - слаботочные системы (сигнализация, радификация, телевидение, контроль и управление доступом, телефонная связь, видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация, системы охранной и пожарной сигнализации). 																						
2.5.	<p>Коллекция в составе строительно-монтажных частей</p>	<p>номер – 289 шт.</p> <p>начальное количество – 7 шт.</p> <p>штукатурно-плиточные работы – 9 шт.</p> <p>монтаж оборудования (объем данных отсутствует) – 1 шт.</p> <p>монтажные – 32 шт.</p>																						
	<p>Описание технических характеристик условным способом для частей</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Код-идентификатор</th> <th rowspan="2">Классификация</th> <th colspan="2">Объем принятого заказа, кв.м</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.019.044</td> <td>104</td> <td>22,2</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>101</td> <td>39</td> <td>71,6</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>10,7</td> <td>93,4</td> </tr> <tr> <td>начальное</td> <td>7</td> <td>32,5</td> <td>32,5</td> </tr> </tbody> </table>	Код-идентификатор	Классификация	Объем принятого заказа, кв.м		от	до	1.019.044	104	22,2	56	2	101	39	71,6	3	4	10,7	93,4	начальное	7	32,5	32,5
Код-идентификатор	Классификация	Объем принятого заказа, кв.м																						
		от	до																					
1.019.044	104	22,2	56																					
2	101	39	71,6																					
3	4	10,7	93,4																					
начальное	7	32,5	32,5																					

		<p>Номера раскладовки на 2-9 этаже здания.</p> <p>Общая площадь всех номеров – 10522,4 кв.м.</p> <p>Во всех номерах имеются сантехнический санузел.</p> <p>Во всех номерах имеются на первом этаже и на второй этажах лифтовые шахты для установки лифтов.</p> <p>Минимальная раскладовка на этаже должна быть на одну комнату на этаж здания. Площадь минимальности 15,75 кв.м.</p> <p>На первом этаже на площадке свободной планировки предлагается разместить: парковочный павильон, кафе, офис, магазин.</p>
2.6.	Состав объекта недвижимости в здании, который будет входить в объект для целей собственности участником долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - определяемые конструктивные данные в здании; - инженерные коммуникации и инженерное оборудование здания, обеспечивающие функционирование комплекса; - лестничные площадки и лестницы; - коридоры и холлы; - лифтовые шахты и кабины; - помещения для хранения с/х инвентарем 32-х машиномест; - все помещения первого этажа за исключением помещений свободного назначения площадью 855,3 кв.м.
2.7.	Предполагаемый срок исполнения обязательств по договору подряда в отношении здания в эксплуатацию	07 декабря 2017 года.
	Средств, уполномочивший на подписание договора подряда здание в эксплуатацию	Земельный государственный строительный надзор города Москвы
2.8.	Внесены ли фактически и в срок плата за осуществление проекта строительства и мера по добровольному страхованию застройщиком такого риска	За включение застройщика, подлежащее оплате отсутствует. Страхование рисков не осуществляется.
2.9.	Планируемая стоимость строительства (по данным) здания	1 500 000 000,00 (рублей)
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительные монтажные работы осуществляются генеральным подрядчиком – ООО «КОНСТРУКТИВ-РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1155018020059, ИНН 5028100094), юридический (фактический) адрес: 41011, Московская обл., г. Мытищи ул. 5-я Парковая д.25А, телефон/факс: 8 (495) 789-47-96, 8 (495) 788-76-76, e-mail: do@kdvgroup.ru
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору	Залог в порядке залога недвижимости от 13-15 Фельдманского участка от 20.12.2014 г. № 214-0/3 «06» участка в долевой собственности многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
2.12.	Иные договоры в связи с которыми привлекаются денежные средства для строительства здания	<p>Целевое привлечение денежных средств по кредитно-кредитным договорам:</p> <ul style="list-style-type: none"> * договор о кредитной линии №11/15-НСД от 07.08.2015г., лимит кредитования – 40 млн. рублей в АКБ «ВЕРНО» (АО); * договор о кредитной линии №02/15-НСД от 20.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн. долларов США в АКБ «ПЕТРОБАНК» (АО).

Генеральный директор
АО МЦФБ «УКРПРОМСТАЛТА»



О.В. Мегрышев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
«УКРОСМЕТАЛЛ»
Акционерное общество
(АО МФК «УКРОСМЕТАЛЛ»)

31 марта 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 31 марта 2016г.

на строительство 9-ти этажного жилого многоквартирного
с подвальной частью и подземной стоянкой по адресу:
г. Москва, СВАО, Паровязинская ул., вл. 42, стр. 1

Раздел 1.5 «Информация о деятельности» Проектной декларации читать в новой редакции:

Е.5	Финансовый результат 1 кв. 2016 года (на 31.03.2016г.)	убыток 8 313 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности (на 31.03.2016г.)	253 754 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности (на 31.03.2016г.)	64 167 тыс. руб.

Генеральный директор
АО МФК «УКРОСМЕТАЛЛ»



Д.В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ТРЕХНАЦИОНАЛЬНАЯ КОМИССИЯ
УКРОСМЕТРИК

Средняя школа № 7
УКРОСМЕТРИК

1 марта 2016 года

ПРОШЕИ НА ЗАЯВЛЕНИЕ

в адрес 1 марта 2016 г.

на предоставление информации

в отношении деятельности ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «СЛОВО» и ООО «СЛОВО»
ООО «СЛОВО» (ИП) (ИНН 78-07-0000000) (ОГРН 1047800000000)

1.1. Сведения об организации	<p>ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «СЛОВО» ИНН 78-07-0000000 ОГРН 1047800000000</p>
<p>Реквизиты Полное наименование</p>	<p>ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «СЛОВО» ИНН 78-07-0000000 ОГРН 1047800000000</p>
1.2. Информация об основных документах	<p>Устав ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «СЛОВО» ИНН 78-07-0000000 ОГРН 1047800000000</p>
1.3. Информация об основных документах, подтверждающих деятельность организации	<p>Сведения об основных документах, подтверждающих деятельность организации</p>
1.4. Иные сведения	<p>Сведения об основных документах, подтверждающих деятельность организации</p>
1.5. Сведения об основных документах	<p>Сведения об основных документах</p>
1.6. Сведения об основных документах	<p>Сведения об основных документах</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **10 марта 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул., вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>http://1509090.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 42 650 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 861 966 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 378 596 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роща
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 14.06.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 28.12.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Т еплоснабжения
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 140 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.08.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 01.09.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		1	2	3
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в программу документации

Прил. 26 Сведения о фактах внесения изменений в программу документации

№ п/п	дата	Наименование раздела, подраздела документации	Сведения об изменении
1	2	3	4

Генеральный директор



О. В. Меркулова

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 апреля 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул., вл. 62. стр. 1**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 4Б
	1.2.9	Тип помещений офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-63-72
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://1509090.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Меркушев
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Меркушев
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 122 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 357 563 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 465 353 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва

9.2.6	Округ в населенном пункте Северо-Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте Марьино Роцца
9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
9.2.9	Наименование улицы Шереметьевская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение 1
9.2.14	Владение 62
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта 15995 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм
9.2.23	Класс энергоэффективности таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727163265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.02.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-1-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отражение
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2004г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.12.2004г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03.03.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 01.10.2015г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:02:0021011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 983,00 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 565 230,68 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 300 724,53 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-11/15-1023
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 505 016,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединенная электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2016г.

			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № И-16-00-909372/125/МС					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2018г.					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 341 312,26 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи Московская волоконно-оптическая сеть					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КОМКОР»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7717020170					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 252					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест 32					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение	2	1	51,5	помещение	51,5			
2	Нежилое помещение	2	1	34,8	помещение	34,8			
3	Нежилое помещение	2	1	54,9	помещение	54,9			
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			
6	Нежилое помещение	2	1	31,9	помещение	31,9			
7	Нежилое помещение	2	1	54,5	помещение	54,5			
8	Нежилое помещение	2	1	61,5	помещение	61,5			
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71			
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51			

11	Нежилое помещение	2	1	32,5	помещение	32,5
12	Нежилое помещение	2	1	54,8	помещение	54,8
13	Нежилое помещение	2	1	48,6	помещение	48,6
14	Нежилое помещение	2	1	35,7	помещение	35,7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23,2	помещение	23,2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
19	Нежилое помещение	2	1	76,8	помещение	76,8
20	Нежилое помещение	2	1	56,6	помещение	56,6
21	Нежилое помещение	2	1	37,4	помещение	37,4
22	Нежилое помещение	2	1	46,3	помещение	46,3
23	Нежилое помещение	2	1	36,8	помещение	36,8

24	Нежилое помещение	2	1	35,8	помещение	35,8
25	Нежилое помещение	2	1	46,2	помещение	46,2
26	Нежилое помещение	2	1	32,7	помещение	32,7
27	Нежилое помещение	2	1	36,3	помещение	36,3
28	Нежилое помещение	2	1	63,5	помещение	63,5
29	Нежилое помещение	3	1	51,5	помещение	51,5
30	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
31	Нежилое помещение	3	1	54,9	помещение	54,9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31,9	помещение	31,9
35	Нежилое помещение	3	1	54,5	помещение	54,5
36	Нежилое помещение	3	1	61,5	помещение	61,5

37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32,5	помещение	32,5
40	Нежилое помещение	3	1	54,8	помещение	54,8
41	Нежилое помещение	3	1	48,6	помещение	48,6
42	Нежилое помещение	3	1	35,7	помещение	35,7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23,2	помещение	23,2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
47	Нежилое помещение	3	1	76,8	помещение	76,8
48	Нежилое помещение	3	1	56,6	помещение	56,6
49	Нежилое помещение	3	1	37,4	помещение	37,4

50	Нежилое помещение	3	1	46,3	помещение	46,3
51	Нежилое помещение	3	1	36,8	помещение	36,8
52	Нежилое помещение	3	1	35,8	помещение	35,8
53	Нежилое помещение	3	1	46,2	помещение	46,2
54	Нежилое помещение	3	1	33,6	помещение	33,6
55	Нежилое помещение	3	1	36,3	помещение	36,3
56	Нежилое помещение	3	1	63,5	помещение	63,5
57	Нежилое помещение	4	1	51,5	помещение	51,5
58	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
59	Нежилое помещение	4	1	54,9	помещение	54,9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31,9	помещение	31,9

63	Нежилое помещение	4	1	54,5	помещение	54,5
64	Нежилое помещение	4	1	61,5	помещение	61,5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32,5	помещение	32,5
68	Нежилое помещение	4	1	54,8	помещение	54,8
69	Нежилое помещение	4	1	48,6	помещение	48,6
70	Нежилое помещение	4	1	35,7	помещение	35,7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23,2	помещение	23,2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
75	Нежилое помещение	4	1	76,8	помещение	76,8

76	Нежилое помещение	4	1	56,6	помещение	56,6
77	Нежилое помещение	4	1	37,4	помещение	37,4
78	Нежилое помещение	4	1	46,3	помещение	46,3
79	Нежилое помещение	4	1	36,8	помещение	36,8
80	Нежилое помещение	4	1	35,8	помещение	35,8
81	Нежилое помещение	4	1	46,2	помещение	46,2
82	Нежилое помещение	4	1	33,6	помещение	33,6
83	Нежилое помещение	4	1	36,3	помещение	36,3
84	Нежилое помещение	4	1	63,5	помещение	63,5
85	Нежилое помещение	5	1	51,5	помещение	51,5
86	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
87	Нежилое помещение	5	1	54,9	помещение	54,9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71

89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31,9	помещение	31,9
91	Нежилое помещение	5	1	54,5	помещение	54,5
92	Нежилое помещение	5	1	61,5	помещение	61,5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32,5	помещение	32,5
96	Нежилое помещение	5	1	54,8	помещение	54,8
97	Нежилое помещение	5	1	48,6	помещение	48,6
98	Нежилое помещение	5	1	35,7	помещение	35,7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	55,6	помещение	55,6
101	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8

102	Нежилое помещение	5	1	76,8	помещение	76,8
103	Нежилое помещение	5	1	56,6	помещение	56,6
104	Нежилое помещение	5	1	37,4	помещение	37,4
105	Нежилое помещение	5	1	46,3	помещение	46,3
106	Нежилое помещение	5	1	36,8	помещение	36,8
107	Нежилое помещение	5	1	35,8	помещение	35,8
108	Нежилое помещение	5	1	46,2	помещение	46,2
109	Нежилое помещение	5	1	33,6	помещение	33,6
110	Нежилое помещение	5	1	36,3	помещение	36,3
111	Нежилое помещение	5	1	63,5	помещение	63,5
112	Нежилое помещение	6	1	51,5	помещение	51,5
113	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
114	Нежилое помещение	6	1	54,9	помещение	54,9

115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31,9	помещение	31,9
118	Нежилое помещение	6	1	54,5	помещение	54,5
119	Нежилое помещение	6	1	61,5	помещение	61,5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32,5	помещение	32,5
123	Нежилое помещение	6	1	54,8	помещение	54,8
124	Нежилое помещение	6	1	48,6	помещение	48,6
125	Нежилое помещение	6	1	35,7	помещение	35,7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	55,6	помещение	55,6

128	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
129	Нежилое помещение	6	1	76,8	помещение	76,8
130	Нежилое помещение	6	1	56,6	помещение	56,6
131	Нежилое помещение	6	1	37,4	помещение	37,4
132	Нежилое помещение	6	1	46,3	помещение	46,3
133	Нежилое помещение	6	1	36,8	помещение	36,8
134	Нежилое помещение	6	1	35,8	помещение	35,8
135	Нежилое помещение	6	1	46,2	помещение	46,2
136	Нежилое помещение	6	1	33,6	помещение	33,6
137	Нежилое помещение	6	1	36,3	помещение	36,3
138	Нежилое помещение	6	1	63,5	помещение	63,5
139	Нежилое помещение	7	1	51,5	помещение	51,5
140	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8

141	Нежилое помещение	7	1	54,9	помещение	54,9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31,9	помещение	31,9
145	Нежилое помещение	7	1	54,5	помещение	54,5
146	Нежилое помещение	7	1	61,5	помещение	61,5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32,5	помещение	32,5
150	Нежилое помещение	7	1	54,8	помещение	54,8
151	Нежилое помещение	7	1	48,6	помещение	48,6
152	Нежилое помещение	7	1	35,7	помещение	35,7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49

154	Нежилое помещение	7	1	55,6	помещение	55,6
155	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
156	Нежилое помещение	7	1	76,8	помещение	76,8
157	Нежилое помещение	7	1	56,6	помещение	56,6
158	Нежилое помещение	7	1	37,4	помещение	37,4
159	Нежилое помещение	7	1	46,3	помещение	46,3
160	Нежилое помещение	7	1	36,8	помещение	36,8
161	Нежилое помещение	7	1	35,8	помещение	35,8
162	Нежилое помещение	7	1	46,2	помещение	46,2
163	Нежилое помещение	7	1	33,6	помещение	33,6
164	Нежилое помещение	7	1	36,3	помещение	36,3
165	Нежилое помещение	7	1	63,5	помещение	63,5
166	Нежилое помещение	8	1	51,5	помещение	51,5

167	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
168	Нежилое помещение	8	1	54,9	помещение	54,9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31,9	помещение	31,9
172	Нежилое помещение	8	1	54,5	помещение	54,5
173	Нежилое помещение	8	1	61,5	помещение	61,5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32,5	помещение	32,5
177	Нежилое помещение	8	1	54,8	помещение	54,8
178	Нежилое помещение	8	1	48,6	помещение	48,6
179	Нежилое помещение	8	1	35,7	помещение	35,7

180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	55,6	помещение	55,6
182	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
183	Нежилое помещение	8	1	76,8	помещение	76,8
184	Нежилое помещение	8	1	56,6	помещение	56,6
185	Нежилое помещение	8	1	37,4	помещение	37,4
186	Нежилое помещение	8	1	46,3	помещение	46,3
187	Нежилое помещение	8	1	36,8	помещение	36,8
188	Нежилое помещение	8	1	35,8	помещение	35,8
189	Нежилое помещение	8	1	46,2	помещение	46,2
190	Нежилое помещение	8	1	33,6	помещение	33,6
191	Нежилое помещение	8	1	36,3	помещение	36,3
192	Нежилое помещение	8	1	63,5	помещение	63,5

193	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
194	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
195	Нежилое помещение	9	1	54,9	помещение	54,9
196	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
197	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
198	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
199	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
200	Нежилое помещение	9	1	93,4	помещение	93,4
201	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
202	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
203	Нежилое помещение	9	1	67,5	помещение	67,5
204	Нежилое помещение	9	1	35,7	помещение	35,7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49

206	Нежилое помещение	9	1	55,6	помещение	55,6
207	Нежилое помещение	9	1	35,8	помещение	35,8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37,9	помещение	37,9
210	Нежилое помещение	9	1	37,4	помещение	37,4
211	Нежилое помещение	9	1	46,3	помещение	46,3
212	Нежилое помещение	9	1	36,8	помещение	36,8
213	Нежилое помещение	9	1	54,5	помещение	54,5
214	Нежилое помещение	9	1	61,5	помещение	61,5
215	Нежилое помещение	9	1	36,3	помещение	36,3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
2	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

3	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
4	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
7	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
8	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
9	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
10	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
13	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
14	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
15	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

16	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
17	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
18	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
19	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
20	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
21	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
22	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
26	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
27	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
28	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75

29	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
30	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
31	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
32	Нежилое помещение	-1	1	13,75	машиноместо	13,75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	145,7	помещение	145,7
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267,9	помещение	267,9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171,8	помещение	171,8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	269,9	помещение	269,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661,7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285,5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по девятый этаж	Общего пользования	1897,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	Расчетная мощность составляет 674,4 кВт	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 10,24 м3/ч	Холодное Водоснабжение

3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Общий расход 10,86 м3/ч	Горячее водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Общий расход 73,96 л/с	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 9,53 л/с	Хозяйственнобытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 18,88 л/с	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части		Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений		Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции		Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и		Связь

		объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод		
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод		Связь
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 500 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:02:0021011:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 140 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.08.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 150 000 000,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
	20.1.1	Вид соглашения или сделки Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Акционерный Коммерческий Банк «Легион
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 01.09.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Список фактов, имеющих значение при оценке достоверности

Таблица 36 Содержание фактов, имеющих значение при оценке достоверности

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Содержание фактов
1	2	3	4
1	29.08.2017		<p>Достоинство информации в Разделе 5 Проектной документации, пункты 5.1.1 - Показатели отеческой даты - 31,35,2007;</p> <p>5.1.2 - Различия в отеческой прибыли (убытке) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - убыток - 125 тыс. рублей</p> <p>5.1.3 - Различия в отеческой задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 257 563 тыс. рублей</p> <p>5.1.4 - Различия в отеческой задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 465 263 тыс. рублей</p>

Генеральный директор



О. В. Меркулов