

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Клевер Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Республики, д. 65, оф. 607  
airon23111@gmail.com**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **16.04.2020**

**№ 72-516-17-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

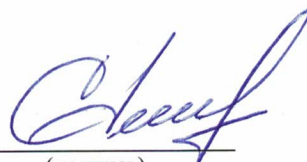
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, (2, 3 очередь)» ГП-3</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-2-011233-2020 от 09.04.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004:15726</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-3706-19 от 25.11.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ДиЭй Проджект», 2019 Проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 03-19-ПЗ; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 03-19-ПЗУ; 3. Раздел 3/3. Архитектурные решения, шифр: 03-19-АР/3;</b>



		<p>4. Раздел 4/3. Конструктивные и объемно - планировочные решения, шифр: 03-19-КР/3;</p> <p>5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 03-19-ПОС,</p> <p>6. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 03-19-ОДИ/3.</p>																			
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-3</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>19427,7</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>25152</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>60815,5</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>3610,3</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>7-17</b></td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>1858,3</b></td> </tr> </table> <p><b>Иные показатели:</b>  Этажность – 6-16 этажей;  Площадь квартир (с учетом теплых лоджий k=1) – 12678,78 м<sup>2</sup>;  Площадь квартир (с учетом теплых лоджий k=1, холодных лоджий k=0,5, балконов k=0,3, террас k=0,3) – 13050,04 м<sup>2</sup>;  Количество квартир – 216 шт (студии – 1 шт, 1 комнатные – 78 шт, 2 комнатные - 91 шт, 3 комнатные (смарт-квартиры) – 1 шт, 3 комнатные – 45 шт);  Количество нежилых продаваемых площадей – 2;  Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 170,62 м<sup>2</sup>;  Инженерные сети и сооружения.</p>			Общая площадь (кв. м):	<b>19427,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25152</b>	Объем (куб. м):	<b>60815,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3610,3</b>	Количество этажей (шт.):	<b>7-17</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>1858,3</b>
Общая площадь (кв. м):	<b>19427,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25152</b>																		
Объем (куб. м):	<b>60815,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3610,3</b>																		
Количество этажей (шт.):	<b>7-17</b>	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	<b>1858,3</b>																				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО</b></p>																			
	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>-</td> </tr> </table>			Категория (класс):	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-						
Категория (класс):	-																				
Протяженность:	-																				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																				
Иные показатели:	-																				

Срок действия настоящего разрешения – до «**16** апреля 2023 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 03-19-ПОС

Заместитель Главы района,  
директор департамента,  
имущественных отношений и  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 16 ” / апреля 20 20 г.