

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-44-22-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ИСЗ-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	0242014429
2.2.3. ОГРН:	1230200041147
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 3, с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Стерлитамакский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Отрадовский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:44:210801:6442
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7115 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.03.2023
4.3.1.2. Номер:	RU-02-4-44-2-56-2023-0038
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"
4.3.2.1. Дата:	03.03.2023
4.3.2.2. Номер:	RU-02-4-44-2-56-2023-0034
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.1.2.1. Дата решения:	29.12.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	352
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0268030464
5.2.3. ОГРН:	1020202079061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	01-023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	30.10.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-065392-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1178,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
	-
7.1.5. Общая площадь здания, в том числе (кв.м):	14173,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
	-
7.1.5.2. этажи 1-14 по внутренней поверхности наружных стен с учетом площадей лоджий (кв.м):	13225,6
7.1.5.3. технический подвал по внутренней поверхности наружных стен (кв.м):	948,2
7.1.5.4. площадь помещений технического подвального этажа (кв.м):	840,3
7.1.5.5. площадь помещений технического пространства чердака (этажом не является) (кв.м):	984,3

7.1.5.6. площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы) (кв.м):	2106,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв.м):	3316,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (офисов) (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений:	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.11.1. 1-комнатные (штук):	85
7.1.11.2. 2-комнатные (штук):	70
7.1.11.3. 3-комнатные (штук):	13
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Этажность здания:	-
7.1.13.1. секция 1 (штук):	14
7.1.13.2. секция 2 (штук):	12
7.1.13.3. Количество этажей, в том числе подвальный:	-
7.1.13.4. секция 1 (штук):	15(1)
7.1.13.5. секция 2 (штук):	13(1)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота помещений общественного назначения (офисы) во встроенной части (м):	3,6
7.1.16.1. Высота жилых помещений (м):	2,7
7.1.16.2. Высота технического этажа (подвала) (м):	2,2
7.1.16.3. Высота теплого чердака (м):	1,75
7.1.17. Строительный объем, в том числе (м3):	59229,0
7.1.17.1. ниже отметки 0,000 (м3):	5077,80
7.1.17.2. выше отметки 0,000 (м3):	54151,2
7.1.18. Размеры здания:	-
7.1.18.1. секция 1 (м):	37,680x15,190
7.1.18.2. секция 2 (м):	37,680x15,190
7.1.19. Грузопассажирские лифты с грузоподъемностью (кг):	400 и 630
7.1.19.1. секция 1 (штук):	2
7.1.19.2. секция 2 (штук):	2
7.1.20. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв.м):	8841.8
7.1.20.1. Общая площадь жилых помещений: с учетом коэффициентов БТИ (кв.м):	8399.1

7.1.20.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) (кв.м):	7956.4
7.1.20.3. Общая площадь жилых помещений: 1-комнатные (кв.м):	2854
7.1.20.4. Общая площадь жилых помещений: 2-комнатные (кв.м):	4098.8
7.1.20.5. Общая площадь жилых помещений: 3-комнатные (кв.м):	1003.6
7.1.20.6. Площадь встроенных помещений полезная (кв.м):	663.6
7.1.20.7. Площадь встроенных помещений расчетная (кв.м):	631.4
7.1.21. Иные показатели:	
7.1.21.1. Фундамент:	монолитная плита, армированная арматурой периодического профиля по основанию из ПГС, А500с, А240.
7.1.21.1.1. Стены наружные:	кладка из силикатного кирпича с армированием по расчету, толщина 510 мм, М200-М125
7.1.21.1.2. Стены внутренние несущие и самонесущие:	кладка из силикатного кирпича с армированием по расчету, толщина 510 мм, 310 мм, М200-М125
7.1.21.1.3. Лестница внутренние:	сборные железобетонные, серия 1.151.1-7
7.1.21.1.4. Перегородки:	кладка из керамического кирпича с толщиной 120 мм, кладка из силикатного кирпича с толщиной 380 мм, гипсовые плиты с толщиной 100мм
7.1.21.1.5. Перемычки, прогоны:	сборные железобетонные, серия 1.225-2, серия 1.038.1-1 выпуск 1
7.1.21.1.6. Перекрытия и покрытие:	сборные железобетонные, серия 141-1, 1.041.1-3
7.1.21.1.7. Кровля:	с внутренним водостоком из рулонных наплавливаемых материалов "Унифлекс" (либо аналог)
7.1.21.1.8. Утепление здания:	BASWOOL фасад, ППС16Ф,
7.1.21.1.9. Полы:	цементно-песчаная стяжка, полусухая М200, М150
7.1.21.1.10. Гидроизоляция:	бетонная подготовка по мембране гидроизоляционной-Planter Standard; раствор цементно-песчаный-М150; обмазочная цементная тип Кальматрон-эластик (или аналог)
7.1.21.1.11. Двери:	металлические заводского изготовления; алюминиевые остекленные стеклопакет триплекс (или аналог); производство НПО "Пульс" серия 1.036.2-3.02(или аналог)

7.1.21.1.12. Окна:	ГОСТ 23166-2021; пластиковые с двухкамерным стеклопакетом:4М1-14-4М1-14-И4; пластиковые с однокамерным стеклопакетом: 4М1-16-И4; алюминевые:6М1-20-И6
7.1.21.2. Уровень ответственности здания:	нормальный
7.1.21.2.1. Степень огнестойкости:	II
7.1.21.2.2. Класс конструктивной пожарной опасности:	С0
7.1.21.2.3. Класс функциональной пожарной опасности:	-
7.1.21.2.4. жилой дом:	Ф1.3
7.1.21.2.5. встроенные помещения офисов:	Ф4.3

Руководитель	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 167445ЕАА312Е4069105Е76DЕЕВ51В48</p> <p>Владелец: "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УП</p> <p>Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024</p> </div>	Насырова Г.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия