

Кому **ООО «Специализированный застройщик**

(наименование застройщика

БРИК-ПАРК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308519, Белгородская область, Белгородский

полное наименование организации – для

район, п. Северный, пер. Парковый, д. 4, офис 14

юридических лиц), его почтовый индекс

bks_31@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.01.2021 г.

№ 31-RU31502317-004-2021

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Московский квартал» в п. Стрелецкое, Белгородского района, Белгородской области. Позиция 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектно-экспертное бюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-065831-2020 от 18 декабря 2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0501001:5236
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0501001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	02.11.2020 г., РФ-31-4-02-2-17-2020-0486, Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО фирма «АВТОР», 308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133, стр. Ж. Выписка от 18.04.2018г. №299 из членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных

		организаций» СРО-П-005-21052009. Дата разработки проектной документации: 2020 год	
г.4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1675,8	Площадь участка (кв. м):
			1995,0
	Объем (куб. м):	7304,18	в том числе подземной части (куб. м):
			1108,05
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):
			+ 14,870
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв.м):	590,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 22 шт., в том числе однокомнатных– 13 шт., двухкомнатных – 9. Жилая площадь – 490,94 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 1074,3 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1129,59 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” августа 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным **ООО фирма «Автор»**

**Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации района -
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

В.А. Галыгин
_____ (расшифровка подписи)

“ 22 ” января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В соответствии с заявлением застройщика разрешение на строительство от 22.01.2021 г. № 31-RU31502317-004-2021 продлено от 30.03.2021 г. сроком до 21.01.2023 г.

**Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
района – руководитель комитета
строительства**

В.А. Галыгин