



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ВЕСТА Люберцы»

Н. А. Пономаренко

(Редакция от 01 апреля 2013 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА Люберцы»
на строительство односекционного 22-х этажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу
Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, строение 26.**

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА Люберцы »
Место нахождения общества	140091, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д.14.
Почтовый адрес, телефоны, факс	140091, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д.14, тел./факс (495) 380-05-45, 550-12-18
Режим работы	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00
Государственная регистрация	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Московской области 06.09.2010, ОГРН: 1105027010956
Учредители (участники)	Физическое лицо – Некрасова Наталья Александровна - 100% уставного капитала.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	1) Подземный неотапливаемый гараж (лит. Б) гаражного комплекса. По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, около д. 26. Срок ввода в эксплуатацию – 13.07.2011 г. 2) Подземный неотапливаемый гараж гаражного комплекса. По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, около д. 26. Срок ввода в эксплуатацию – 23.09.2011 г.
Лицензии	Нет
Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 9 219 275,00 рублей Кредиторская задолженность – 437 479 856,38 рублей

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	строительство односекционного 22-х этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, строение 26.
Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – декабрь 2011 года. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1566-11 от 02 декабря 2011 г.
Разрешение на строительство	№ RU 50513102- 00841 11 от 07 декабря 2011 г. выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области. Срок действия до 07 декабря 2013 г.
Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый номер 50:22:0010213:30 находится в собственности ООО «ВЕСТА Люберцы» на основании договора купли-продажи земельного участка от 25.10.2011 г. № 308/11 Площадь земельного участка: 2 800 кв. м. Местоположение участка: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Юбилейная, строен. 26 .
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом располагается на земельном участке, который расположен в южной части г. Люберцы, Московской области в близости от Новорязанского шоссе, вдоль ул. Юбилейная. С севера граничит с территорией школы, с востока- с территорией существующего жилого дома, с запада расположена территория АЗС и внутриквартальный проезд. 22-этажный односекционный жилой дом с 1, 2 и 3-комнатными квартирами и встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, подземным этажом для размещения инженерных коммуникаций, сооружений (ИТП, насосная, эл. Щитовые и т.д.) и парковки для легковых автомобилей среднего класса. Высота надземных этажей жилого дома принята -3,0 м. от пола до пола. Жилой дом запроектирован с подвалом, плоской кровлей и внутренним водостоком. Высота подвала 3,9 м. от пола до низа перекрытия.

<p>Количество в составе строящего многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество квартир - 250 шт. Общая площадь квартир* 11 519,42 кв. м. В том числе: Однокомнатных 142 шт. Двухкомнатных 88 шт. Трехкомнатных 20 шт. Общая площадь нежилых (офисных) помещений 846,24 кв. м. Общая площадь подвального этажа 1375,72 кв. м. в том числе Площадь подземной автостоянки на 26 машиномест 978,02 кв. м. Площадь технических помещений 397,70 кв. м. Общая площадь жилого дома* 15 624,69 кв. м. Общая площадь квартир: Однокомнатных* 30,48-45,76 кв. м. Двухкомнатных* 55,97-66,17 кв. м. Трехкомнатных* 68,47 -91,87 кв. м. Квартиры имеют кухни-ниши, санузлы, лоджии (балконы). Нежилые (офисные) помещения имеют санузлы, тамбуры, административные помещения * - площадь указана в соответствии с проектной документацией.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения первого этажа функционально предназначены для административно-офисной деятельности. Подземная автостоянка на 26 машиномест предназначена для удовлетворения потребностей физических лиц в парковке личного автотранспорта.</p>
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества определен проектом и включает в себя: тамбуры, лифтовые холлы, помещение для консьержа с санузлом, пост охраны автостоянки, электрощитовую, мусоросборную камеру и кладовую дворника, внутренние инженерные коммуникации, помещения общего назначения, и т.д.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию декабрь 2013 г. В приемке дома участвуют Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого района Московской области, ГУ ГАСН МО.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Риски, типичные для осуществления данного вида предпринимательской деятельности.</p>

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Общие затраты по проекту 703 111 000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «КАПЭКС-СФ» Технический заказчик - ООО «РИТУМС» Авторский надзор – ГУП МО «НИИПРОЕКТ»
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге указанный в настоящей Декларации земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет
Настоящая Проектная декларация размещена 07 декабря 2011 года на сайте http://www.bridge-sa.ru/nedvizh/novostr/ubileinaya	

Всего прошито и пронумеровано
4 (четыре) лист 4

