

ООО «Специализированному
Кому: застройщику «Центр Девелопмент»

(наименование застройщика)

Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Выборгская, д.20

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2021

№ 72-303-030-2019

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*«Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, на участке № 15а, в 15 мкр. г.Тобольска.
Корректировка 2»*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,
15 микрорайон, дом 17б. Приказ № А-629/19 от 24.04.2019г.*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304014:276

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город
Тобольск, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 17б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-303-029-2019, дата выдачи 24.04.2019 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38300.00	38300.00
в том числе надземной части	куб. м	36600.00	36600.00
Общая площадь	кв. м	11211.40	10611,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посетителей		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Объект жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7169.40	7366,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2686,62	2762,5
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв. м	476,4	483,1

- нежилое помещение № 1		123,81	124,9
- нежилое помещение № 2		132,09	134,6
- нежилое помещение № 3		122,97	126,7
- нежилое помещение № 4		97,53	96,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		162 / 7169.40	162 / 7336,2
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	108 / 3553,38	108 / 3672,2
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2204,46	36 / 2260,2
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1411,56	18 / 1433,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7644.78	7811,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, теплоснабжение</i>	<i>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, теплоснабжение</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон, свайно-плитный</i>	<i>железобетон, свайно-плитный</i>
Материалы стен		<i>трехслойные: силикатные блоки, утеплитель минплита, штукатурка по сетке</i>	<i>трехслойные: силикатные блоки, утеплитель минплита, штукатурка по сетке</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная совмещенная</i>	<i>рулонная совмещенная</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>А очень высокий</i>	<i>А++ высочайший</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	<i>171,46</i>	<i>120,341</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>Двухкамерный стеклопакет</i>	<i>Двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - от 29.10.2021г. Подготовил кадастровый инженер Егоров Павел Николаевич. Квалификационный аттестат № 72-15-793 от 01.07.2015г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.05.2016г.

Директор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)

«02» ноября 2021 г.

М.П.