

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный  
застройщик «Мегастрой»  
(наименование застройщика  
400137, Волгоград  
ул. Покрышкина, д. 14, пом. 3  
полное наименование организации – для  
ОГРН 1203400008129 ИНН 3443145402  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июля 2022 г

№ 34-Ru34301000- 2104-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Новоремесленная, 7 (34:34:020081:66) в Краснооктябрьском районе г. Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-045869-2022 от 12.07.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020081:66		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020081		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2022-0346 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 11.03.2022.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	21-12-21, ООО «Проектное бюро ТочКа» 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4 284,06	Площадь участка (кв. м):	2305,00
	Объем (куб. м):	19 730,00	в том числе подземной части (куб. м):	2970,00
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	647,00		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) -2948,88 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 2864,00 м2; количество квартир – 48 (в т.ч.1комнатные -16шт, 2комнатные - 8шт,3-комнатные-16шт,4-комнатные -8шт; площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) в подвале - 251,11кв.м, площадь нежилых помещений (бытовое обслуживание - ремонт сложной бытовой техники)- 371,85 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Новоремесленная,7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » июля 2024 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Новоремесленная, 7 (34:34:020081:66) в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» (21-12-21-ПОС).

Заместитель главы  
Волгограда

« 19 » июля 2022 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель  
В. П. Сидоренко

Главы

Волгограда

Дата  
19.07.2022



*Одновременно  
делается запись  
19.07.2022*