

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	07-09-113-2022-
1.3. Наименование органа (организации):	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.01.2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СТАТУС СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	0725024489
2.2.3. ОГРН:	1180726001213
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» (корректировка)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мусукаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	07:09:0101027:38
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9 876.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.10.2022г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2022-6454
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.07.2021г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	Постановление №1196
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Местная администрация городского округа Нальчик
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Глихураев
5.1.2. Имя:	Залим
5.1.3. Отчество:	Юрьевич
5.1.4. ИНН:	070105864683
5.1.5. ОГРНИП:	316072600091377
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Конструкторское Бюро «Проект-М»
5.2.2. ИНН:	0726005841
5.2.3. ОГРН:	1120726000746
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.11.2022г.
6.1.1.2. Номер:	07-2-1-2-082073-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза» ИНН 5003096010 ОГРН 1115003007415
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

<u>Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» (корректировка) 2 этап (очередь) строительства. Секции 1,2,3 и подземный паркинг
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Группа многоквартирных домов
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2 232.0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	17 112.5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1 201.80
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11 105.10
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 135ед; 2-комн. – 45ед, 3-комн. – 18ед.
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	36.7
7.1.17. Другие показатели:	Количество блок-секций: 3ед; Строительный объем (всего 2 этап):

	<p>68 348.8м³; Площадь застройки (секции 1,2,3): 1 706.9м²; Строительный объем (секции 1,2,3): 58 750.6м³; Общая площадь (секции 1,2,3): 15 085.3м²; Общая площадь квартир: 11 105.10м²; Жилая площадь квартир: 5 051.7м²; Площадь под устройство коммерции (секции 1,2,3): 1201.8 м²; Общая площадь (подземный паркинг): 2 027.2 м²; Площадь застройки (подземный паркинг): 2 237.5 м²; Строительный объем (подземный паркинг): 9 598.2 м³; Количество м/мест (подземный паркинг): 60 ед.; Площадь м/мест (подземный паркинг): 980 м².</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» (корректировка)» 2 этап (очередь) строительства. Секция 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	648.3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	5 884.7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	447.0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4 385.7
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 45ед.; 2-комн. – 9ед.; 3-комн. – 18ед.
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	36.7
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем: 22 824.46м ³ ; Общая площадь квартир: 4 385.7м ² ; Жилая площадь квартир: 2 072.7м ² ; Площадь под устройство коммерции: 447.0м ²
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» (корректировка) 2 этап (очередь) строительства. Секция 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	529.3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	4 600.3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	377.4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3 359.7
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 45ед.; 2-комн. – 18ед.
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	36.7
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем: 17 963.1м ³ ; Общая площадь квартир: 3 359.7м ² ; Жилая площадь квартир: 1 489.5м ² ; Площадь под устройство коммерции: 377.4м ²

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» (корректировка) 2 этап (очередь) строительства. Секция 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	529.3
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	4 600.3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	377.4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3 359.7
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.4.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 45ед.; 2-комн. – 18ед.
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	36.7
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем: 17 963.1м ³ ; Общая площадь квартир: 3 359.7м ² ; Жилая площадь квартир: 1 489.5м ² ; Площадь под устройство коммерции: 377.4м ²
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» (корректировка) 2 этап (очередь) строительства. Встроенно-пристроенный паркинг.
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	2 237.5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв.м):	
7.5.5. Площадь (кв.м):	2 027.2
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.5.13. Количество этажей:	
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем ниже отм. 0.000: 9 598.2 ³ ; Площадь парковоч. мест: 980.0м ²

Первый заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.А.Маремуков
инициалы, фамилия