

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Специализированный застройщик
 «МегаСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 2366021006
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, пер. Горького, дом.24, корп.1, пом.143
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07 июля . 2021г.

№ RU-23-309- 8391-2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства			
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-030727-2021 от 21.06.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0420012:154		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0420012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.06.2021 РФ-23-2-09-0-00-2021-5260 утвержден департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи		
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро 2.0», 2021г., ООО «Мастерская открытой архитектуры», 2021 г.		
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Гостиничный комплекс			
	Общая площадь (кв.м):	50333,0	Площадь участка (кв.м):	26600,0
	Объем (куб.м):	214800,0	в том числе подземной части (куб.м):	55800,0
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- секция А	9	- секция А	32,65	
- секция Б	10	- подсекция Б1	33,0	
- секция В	11	- подсекция Б2	33,0	
- секция Г	1	- подсекция В1	33,0	
- секция Д	3	- подсекция В2	33,0	

009988

		- секция Г - секция Д	6,3 12,5
Количество подземных этажей (шт.):			
- секция А	1	Вместимость (чел):	--
- секция Б	1		
- секция В	2		
- секция Г	-		
- секция Д	1		
Площадь застройки (кв.м):	9075,0		
Иные показатели:	строительный объём (надземная часть) (куб.м):		159000,0
	полезная площадь (кв.м):		40236,0
	расчетная площадь (кв.м):		33427,0
	количество номеров (шт.):		466
	общее количество проживающих в гостиничном комплексе (чел.):		910
	закрытая стоянка гостиничного комплекса (м/м):		244
Ресторан			
Общая площадь (кв.м):	2501,0	Площадь участка (кв.м):	26600,0
Объем (куб.м):	12663,0	в том числе подземной части (куб.м):	5746,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1465,0		
Иные показатели:	полезная площадь (кв.м):		2238,5
	расчетная площадь (кв.м):		2100,0
	количество посадочных мест (шт.):		190
	закрытая стоянка ресторана (м/м):		26
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, пгт. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. 77		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	--		
Протяжённость:	--		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июля 20 25 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» МОА_043_AER_20210201_ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июля 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.