



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Региональное агропроизводственное

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

объединение", 121059, г. Москва, наб.

полное наименование организации – для

Бережковская, д. 16а, стр. 5, эт. 1 пом. 11,

юридических лиц), его почтовый индекс

apelageikina@afid.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.04.2021

№ RU50-20-17915-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом позиция 3 по проекту планировки (Корпусы №№ 1, 2, 3, 4)» (Корпус III – 1-ый этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Северная, дом 11 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.03.2020 № 666)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0030114:316

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-20-11193-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом позиция 3 по проекту планировки (Корпусы №№ 1, 2, 3, 4)» (Корпус III – 1-ый этап строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	62721,00
в том числе надземной части	куб.м	53120,00	54613,00
Общая площадь	кв.м.	18426,34	18315,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП № 7			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	38,00	37,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП № 7			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	монолитный армированный ж/б
Материалы кровли		-	монолитная железобетонная плита с гидроизоляцией, мягкой черепицей
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом позиция 3 по проекту планировки (Корпусы №№ 1, 2, 3, 4)» (Корпус III – 1-ый этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	11008,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3992,60
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	181/-	181/11008,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	81/-	81/3044,00

2-комнатные	шт./кв.м	54/-	54/3067,10
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/2038,30
4-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/2859,30
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11380,05	11384,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный столбчатый ростверк
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, из мелкий бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	монолитный армированный ж/б
Материалы кровли		-	утепленная с двухслойной гидроизоляцией
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	456,71	446,10
Количество нежилых помещений	шт.	-	5
Количество машино-мест в автостоянке	м/м	-	76
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип		-	-

производственного объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой дом позиция 3 по проекту планировки (Корпусы №№ 1, 2, 3, 4)» (Корпус III – 1-ый этап строительства)			

Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 26.03.2021, кадастровый инженер Филимонова Светлана Анатольевна, СНИЛС: 029-501-669-51;

технический план (1 шт.) от 25.03.2021, кадастровый инженер Хромов Александр Юрьевич, СНИЛС: 158-245-71988;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.04.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)