



Кому ООО «Лидер»»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130088313/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары.

полное наименование организации – для

ул. К. Маркса, д.58, телефон 62-93-73

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: leader21@list.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 января 2019

№ 21-01- 2 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным

(наименование объекта (этапа)

подземным гаражом (квартиры с №1 по №116),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, город Чебоксары,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Ленинского Комсомола, д.23, корпус I. Выписка из единого адресного реестра от 09.02.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№808.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030310:1905

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Ленинского Комсомола,

микрорайон «Кувшинка», позиция 5, 5а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-152-2015 , дата выдачи 27.07.2015 г. ,

№ 21-01-221-2018 , дата выдачи 28.12.2018 г. ,

орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.5 и поз.5а):			
Строительный объем - всего	куб. м	41639,00	47628,64
в том числе надземной части	куб. м	35672,49	41218,44
Общая площадь здания	кв. м	11197,46	12657,46
Площадь нежилых помещений	кв. м	3885,11	5830,46
Площадь встроено-пристроенных помещений	штук/кв. м	11/1350,20	11/1354,60
Кладовые	штук/кв. м	28/185,30	28/193,2
Площадь подземного гаража, в том числе:	кв. м	528,97	513,03
машино - место	штук/кв. м	18/298,5	18/297,9
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
в т.ч. общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта поз.5:			
Строительный объем - всего	куб. м	35546,65	40520,00
в том числе надземной части	куб. м	32531,32	37486,62
Общая площадь здания	кв. м	9733,52	11233,53
Площадь встроено-пристроенных помещений	штук/кв. м	6/780,75	6/783,8
Кладовые	штук/кв. м	18/113,70	18/121,3
Количество этажей	штук	17	17
в том числе подземных	штук	1	1
в т.ч. общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.5а в осях 9-10):			
Строительный объем - всего	куб. м	3810,44	4558,21
в том числе надземной части	куб. м	1693,18	2033,78
Общая площадь здания	кв. м	953,83	924,65
Площадь встроено-пристроенных помещений	штук/кв. м	2/344,85	2/346,3
Площадь подземного гаража, в т. ч.:	кв. м	528,97	513,03
машино - место	штук/кв. м	18/298,5	18/297,9
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных	штук	1	1
в т.ч. общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (поз.5а в осях 13-14):			
Строительный объем - всего	куб. м	2281,91	2550,43
в том числе надземной части	куб. м	1447,99	1698,04
Общая площадь здания	кв. м	510,11	499,28
Площадь встроено-пристроенных помещений	штук/кв. м	3/224,6	3/224,5
Кладовые	штук/кв. м	10/71,6	10/71,9
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест	шт.	-	-	-
Количество помещений				
Вместимость		-	-	-
Количество этажей		-	-	-
в том числе подземных		-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели:				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6799,50	6827,0	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3885,11/2051,11	5830,46/2038,65	
Количество этажей	шт.	17	17	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116/7312,35	116/7336,8	
1-комнатные	шт./кв. м	43/1933,00	43/1940,7	
2-комнатные	шт./кв. м	45/3052,49	45/3062,7	
3-комнатные	шт./кв. м	28/2326,86	28/2333,4	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5)	кв. м	7312,35	7336,8	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; -телефонизация, телевидение, интернет, радио; диспетчеризация лифтов;	-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; -газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; -сети связи: телефонизация, телевидение, интернет, радио; диспетчеризация лифтов;	
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.			

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, с плитным ростверком;	Свайные, с плитным ростверком;
Материалы стен		наружные стены из ячеистобетонных блоков, кирпич облицовочный лицевой; внутренние стены –керамзитобетонные блоки; перегородки из полнотелого кирпича, из камня керамического с пазогребневым соединением, из газосиликатных боков;	наружные стены из ячеистобетонных блоков, кирпич облицовочный лицевой; внутренние стены –керамзитобетонные блоки; перегородки из полнотелого кирпича, из камня керамического с пазогребневым соединением, из газосиликатных боков;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка-керамзитовый гравий, утеплитель-пенонлекс, пароизоляция-изоспан, ж/б плита покрытия;	2 слоя техноэласта, стяжка, разуклонка-керамзитовый гравий, утеплитель-пенонлекс, пароизоляция-изоспан, ж/б плита покрытия;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ: Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:		276 648,38 264 036,46 3 445,17	324 438,41 312 856,79 5 763,32

2. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная поз.5

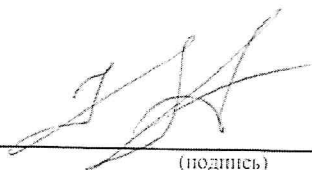
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	1,294	1,294
Производительность	м3/ч	121,0	121,0
Площадь котельной	кв.м.	39,4	39,3
Количество этажей	шт.	на покрытии здания на отм.+49,45	на покрытии здания на отм.+49,45
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; газоснабжение; водоснабжение; водоотведение;	электроснабжение; газоснабжение; водоснабжение; водоотведение;
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		на покрытии здания на отм.+49,45	на покрытии здания на отм.+49,45
Материалы стен		несущие конструкции-металлические стойки и балки;	несущие конструкции-металлические стойки и балки;
Материалы перекрытий		Сэндвич - панели;	Сэндвич - панели;
Материалы кровли		Сэндвич - панели;	Сэндвич - панели;

Иные показатели:			
3. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	192,6	192,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ячеистобетонные блоки, кирпич облицовочный лицевой;	Ячеистобетонные блоки, кирпич облицовочный лицевой;
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Окна из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 18 «декабря» 2018 г. Кадастровый инженер – Чернышева Екатерина Станиславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-28, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 17.06.2016. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.06.2016.

**Заместитель главы администрации**  
**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.И. Филин**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” января 2019 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.