



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Специализированный застройщик «З1-ГРУПП»)
полное наименование организации – для юридических лиц),
Адрес: **308015, Белгородская область, город Белгород,**
улица Луговая, дом 6а, офис 22
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2021 год

№ 31-RU31303000-02377-2021

I. Администрация Старооскольского городского округа
Белгородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

1 этап (1, 2, 3 секции)

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром

город Старый Оскол, микрорайон Центральный, дом № 4

Решение о присвоении адреса объекту недвижимости от 08.12.2021 г. № 2091 выдано
управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и
архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:06:0201012:771**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **31-RU31303000-12810-2020**, дата выдачи **14 сентября 2020 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области, с учетом внесения изменений от 11 октября 2021 года и 15 декабря 2021 года.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	38897,2	38690
в том числе надземной части	куб.м	35922,7	35727
Общая площадь	кв.м	10136,9	10374,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	172,2	176,4
нежилое помещение № 1	кв.м	86,1	88,1
нежилое помещение № 2	кв.м	86,1	88,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1 Нежилые объекты**

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	
Количество посещений	
Вместимость	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материалы фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6063,8	6142,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3309	3232,7
Количество этажей	кв.м	3136,8	3056,3
в том числе подземных	шт.	10-11	10-11
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	3	3
в том числе:	шт./кв.м	149/6266,95	149/6540,2
1-комнатные	шт./кв.м	89/2960,3	89/3125,5
2-комнатные	шт./кв.м	45/2340,8	45/2419,9
3-комнатные	шт./кв.м	14/868,25	14/896,9
4-комнатные	шт./кв.м	1/97,6	1/97,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6266,95	6540,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материал стен		кирпич, газосиликатные блоки	кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материал кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материал фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)	
Протяженность	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	

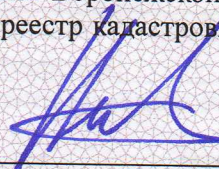
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 13 декабря 2021 года; кадастровый инженер – Поленов А.С.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 36-15-700, выдан 30 декабря 2015 года департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 18 января 2016 года.

**Заместитель главы администрации
городского округа по строительству**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.С. Ильяев

(расшифровка
подписи)

« 23 » декабря 2021 года

М.П.

