



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-25832-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5027294766
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 2.1, корпус 2.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ям
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мезенцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0070228:1362
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-18831-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 2.1, корпус 2.2. Корпус 2.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19678,80
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12594,30
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12508,70
6.1.8. Количество помещений (штук):	411
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	308
6.1.11. в том числе квартир (штук):	308
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир - 308 шт, в том числе: - 1-комнатные с кухней-нишей - 48 шт; - 1-комнатные - 81 шт; - 2-комнатные квартиры с кухней-нишей - 93 шт; - 2-комнатные квартиры - 54 шт; - 3-комнатные квартиры - 16 шт; - 4-комнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт; Сумма площадей нежилых помещений составляет – 1 325,3 кв.м; Суммы площадей нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома – 200,6 кв.м; - количество помещений общественного назначения - 10 шт; – площадь помещений общественного назначения – 959.3 кв.м.; - пост охраны (1шт) - площадь - 14,3 кв.м; - количество

	хозяйственных кладовых — 82 шт; - площадь хозяйственных кладовых - 351,7 кв.м; - количество помещений, используемые для обслуживания дома - 10 шт; – площадь 200,6 кв.м, в том числе: - помещение СС (1шт) – площадь 16,8 кв.м; - ИТП (1шт) – площадь 54,3 кв.м; - насосная (1шт) – площадь 37,9 кв.м; - электрощитовая жилой (2 шт) – площадь 39,0 кв.м; - электрощитовая нежилой (1 шт) – площадь 11,5 кв.м; - ПУИ (2шт) - площадь - 8,4 кв.м; - венткамера (2 шт.) - площадь 32,7 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346 20
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 2.1, корпус 2.2. Корпус 2.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11413,20
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7539,50
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7438,50
6.2.8. Количество помещений (штук):	177
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165

6.2.11. в том числе квартир (штук):	165
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир - 165 шт, в том числе: - 1-комнатные с кухней-нишей - 30 шт; - 2-комнатные квартиры с кухней-нишей - 75 шт; - 3-комнатные квартиры с кухней-нишей - 45 шт; - 4-комнатные квартиры с кухней-нишей - 15 шт; Количество нежилых помещений - 12 шт, в том числе: - количество помещений общественного назначения - 5 шт; - количество помещений техобслуживания (ПУИ, колясочная, насосная, ИТП, СС, электрощитовая нежилой части, электрощитовая жилой части) - 7 шт; общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 471,6 кв.м; общая площадь нежилых помещений техобслуживания - 187,6 кв.м, в том числе: - ПУИ 1 штука, площадью - 2,8 кв.м; - Колясочная 1 штука площадью - 25,8 кв.м; - Насосная 1 штука площадью - 47,4 кв.м; - ИТП 1 штука площадью - 60,1 кв.м; - СС 1 штука площадью - 15,2 кв.м; - Электрощитовая нежилой части 1 штука площадью - 15,2 кв.м; - Электрощитовая жилой части 1 штука площадью - 21,1 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-169-095 44

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>