



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "ГрадОлимп"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141021, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОД, БОРИСОВКА  
УЛИЦА, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ X  
КОМНАТА 21, +7(967)0693329, fi-  
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.09.2021

№ RU50-11-19317-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс, корпус 11, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "НЭМО"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-040919-2021 от 26.07.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501:7962</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-19434 от 28.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании задания на проектирование от 22.06.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО»</b>

		<b>положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-040919-2021 от 26.07.2021</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>«Жилой комплекс, корпус 11, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>29375.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>68031</b>
	Объем (куб. м):	<b>104071.1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10900</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3223</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 93171 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка в границах проектирования - 14570,70 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир - 434 шт.:</b>  - в том числе однокомнатных - 285 шт.,  - в том числе двухкомнатных - 125 шт.,  - в том числе трехкомнатных - 24 шт.;</p> <p><b>Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 1459,50 кв.м.;</b>  <b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 215 шт.;</b>  <b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 938,90 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 17754,70 кв.м.</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 9</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 4</b></p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Красногорск, д		

		Глухово, Российская Федерация
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **02.09.2024** в соответствии с **проектом организации строительство (шифр - 58-ИУ-ПИР-П-11-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)