

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Пензенского района  
№ 1587 «21» 12 2021 г.

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик **СТРОЙ ПОДРЯД**»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
**440015, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Егорова, д. 3, оф. 2**

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.04.2021

№ 58-524309-18-2021

#### Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный 3-х секционный жилой дом, строение № 15 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:484 (корректировка)</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-3-014559-2021 от 29.03.2021 г.; № 0012-2021 от 10.12.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402:484	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	07.10.2021 № РФ-58-4-24-2-09-2021-3578 администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «АРХ КОНЦЕПТ», шифр: 06-20-15, г. Пенза, 2020-2021 г.г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв. м.):	10186,8	Площадь участка (кв. м.): 5801,0
	Строительный объем (куб. м.):	32351,0	- в том числе ниже 0,000 (куб. м.): 4203,1
	Количество секций (шт.):	3	Этажность здания (эт.): 9
	Количество этажей (эт.):	10	- в том числе: Надземных (эт.): 9 Подвальных (эт.): 1
	Общая площадь квартир (кв. м.), в том числе:	7679,5	- Жилая площадь квартир (кв. м.): 5192,9
			- Подсобная площадь квартир (кв. м.): 2334,6
			- Площадь лоджий с коэф. 1 (кв. м.): 152,0
	Количество квартир (шт.):	153	- в том числе: - 1-комнатные квартиры (шт.): 9 - 2-комнатные квартиры (шт.): 54 - 3-комнатные квартиры (шт.): 90

Общая площадь общественных помещений (кв. м.), в том числе:	756,9	- Нежилые общедомовые помещения (кв. м.): - Нежилые помещения технического назначения (кв. м.):	644,9 112,0
Помещение крышной котельной (кв. м.):	9,4	Лестничная клетка на отм. +18.470, +20.200 (кв. м.):	11,0
Количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.):	12	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м.):	703,9
Площадь застройки (кв. м.):	1241,3	- в том числе крыльца, пандусы, приямки, выходы из подвала (кв. м.):	141,0
Иные показатели:			

5 Адрес (местоположение) объекта: **Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, д. 13**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта: -

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” апреля 20 23 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Глава администрации**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(подпись)*

**И.В. Белов**  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 24 г.

*Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области*

*(подпись)*

**А.Б. Итальский**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” декабря 20 22 г.

М.П.