

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ЗАО СМС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, Октябрьская маги-
полное наименование организации - для
страль, 4, офис 1403
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406627698
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 4-2021

Дата 13.07.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой
(наименование объекта (этапа)
застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой – II этап строительства жилого
капитального строительства
комплекса».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Королева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013970:233,
площадью – 6895,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-3и2-2019 (в ред. от 12.11.2020 № 54-Ru54303000-3и4-2020), дата выдачи 27.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33226,8	33227,0

в том числе надземной части	куб. м	19994,75	19995,0
Общая площадь	кв. м	9611,1	9258,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3753,78	3785,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2156,4	2156,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4371,1	4379,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3753,78	3785,0
		1597,38	1628,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	97/4371,1	97/4379,6

1-комнатные	шт./кв. м	45/1566,04	45/1570,0
2-комнатные	шт./кв. м	43/2214,2	43/2218,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/590,86	9/591,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4651,17	4700,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция на основе битумно-полимерного вяжущего	рулонная гидроизоляция на основе битумно-полимерного вяжущего
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2156,5 кв. м, в том числе: площадь помещения для хранения автомобилей – 1871,1 кв. м, количество машино-мест – 60, площадь комнаты для хранения багажа клиентов – 34,1 кв. м, площадь административных помещений – 251,3 кв. м, в том числе: площадь административного помещения 1 – 119,2 кв. м, площадь административного помещения 2 – 132,1 кв. м.</p> <p>Высота – 29,63 м, фактическая площадь застройки объекта – 933,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного</p>		

	участка – 933,2 кв. м. Общая площадь земельного участка по договору РЗТ от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2020 № 428		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	120,65	120,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 170 мм	минераловатные плиты толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплетах, алюминиевые профили с полимерным заводским покрытием с заполнением из листового стекла	2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплетах, алюминиевые профили с полимерным заводским покрытием с заполнением из листового стекла

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020, подготовленного Нефедовой Ларисой Ивановной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-10-16, выдан 16.12.2020 департамен-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2020 в го-
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
сударственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " января 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)