

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «ДОМ-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

---

полное наименование организации – для  
**юридический адрес и почтовый адреса:**  
**622049, Свердловская область,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Нижний Тагил, пр.Уральский, д. 85,**  
**этаж 1**

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**RU66-305000-280-2015 с  
изменением на 25.08.2017г.  
с изменением на 17.10.2018г.  
с изменением на 02.11.2018г.  
№ с изменением на 20.12.2018г.**

Дата 23 октября 2015 года

**Управление архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Администрации города Нижний Тагил**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><b>Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный» (жилой дом № 1 с магазином)</b></p> <p><b>1 этап – блок-секция «А», повысительная насосная станция с ЦТП.</b></p> <p><b>2 этап – блок-секции «Б», «В», магазин непродовольственных товаров</b></p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальный Экспертный Центр»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0180-15 от 12 августа 2015 года № 77-2-1-3-0082-17 от 23 мая 2017г. № 66-2-1-2-002059-2018 от 03.10.2018г. № 66-2-1-2-003144-2018 от 22.10.2018г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>66:56:0601008:1843</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>19.02.2015 г. № RU66305000 -0000000001902; Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.01.2015 № 20-ПА «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе «Запрудный» Тагилстроевского административного района города Нижний Тагил»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>№ 31.504.7854, МУП «Тагилгражданпроект», 2015 год. № 31.504.7854К, МБУ «Тагилгражданпроект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом строительный №1 с магазином, повысительная насосная станция с ЦТП</b>	

<p>Общая площадь (кв. м) блок-секция «А»          блок-секция «Б»          блок-секция «В»          магазин непродовольственных товаров,          повысительная насосная станция с ЦТП</p>	<p>3235,25          3246,24          3055,14          888,9          132,5</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>19298</p>
<p>Объем (куб. м) блок-секция «А»          блок-секция «Б»          блок-секция «В»          магазин непродовольственных товаров          повысительная насосная станция с ЦТП</p>	<p>13168,61          13240,80          13240,80          3844,47          733,3</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>926,11          951,84          951,84          1029,84</p>
<p>Количество этажей (шт.):          блок-секция «А»          блок-секция «Б»          блок-секция «В»          магазин непродовольственных товаров</p>	<p>11          11          11          3</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>33,0          33,0          33,0          11,5</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):          блок-секция «А»          блок-секция «Б»          блок-секция «В»          магазин непродовольственных товаров</p>	<p>1          1          1          1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>82          84          84          148</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):          блок-секция «А»          блок-секция «Б»          блок-секция «В»          магазин непродовольственных товаров          повысительная насосная станция с ЦТП</p>	<p>475,4          468,0          483,3          410,5          169,6</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p><b>Блок-секция «А»:</b>          Количество квартир -44, в том числе: однокомнатных – 26, общая площадь – 1099,18 кв.м., двухкомнатных – 18, общая площадь – 1215,13 кв.м.,          общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2314,31 кв.м.,          общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 2398,51 кв.м.,          жилая площадь – 1169,94 кв.м.</p>		

		<p><b>Блок-секция «Б»:</b>  Количество квартир - 45, в том числе: однокомнатных – 27, общая площадь – 1153,08 кв.м., двухкомнатных – 18, общая площадь – 1212,3 кв.м.,  общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2365,38 кв.м.,  общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 2452,86 кв.м.,  жилая площадь – 1188,9 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция «В»:</b>  Количество квартир -41, в том числе: однокомнатных – 24, общая площадь – 1024,96 кв.м., двухкомнатных – 16, общая площадь – 1077,6 кв.м., четырехкомнатных – 1, общая площадь – 109,1 кв.м.,  общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2211,66 кв.м.,  общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 2290,93 кв.м.,  жилая площадь – 1131,88 кв.м.  Офис: общая площадь – 186,2 кв.м.</p> <p><b>Протяженность инженерных сетей:</b>  <i>Сети электроснабжения 0,4 кВ:</i>  I этап - 958 м.  <i>Сети наружного освещения:</i>  1 этап – 303м, количество опор 8 шт, 2 этап - 300м, количество опор -5 шт..  <i>Сети теплоснабжения:</i>  1 этап – 265,5 м, II этап - 67 м.  <i>Сети водоснабжения:</i>  I этап – 538,05 м.  <i>Сети канализации:</i>  I этап – 305,2 м..  <i>Сети телекоммуникаций:</i>  1 этап- кабельная канализация – 72,0 м., волоконно-оптический кабель в существующей канализации -230,0 м,  2 этап- волоконно-оптический кабель – 120м.  Торговая площадь магазина – 388,3 кв.м.  Количество работающих в магазине – 13 чел.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Изменение внесено на основании приказа и.о. начальника управления, заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства от 17.10.2018 № 66р.

Разрешение на строительство от 23.10.2015 № RU66-305000-280-2015 с изменением на 25.08.2017 утратило силу.

Изменение внесено на основании приказа и.о. начальника управления, заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства от 02.11.2018 № 76р.

Разрешение на строительство от 23.10.2015 № RU66-305000-280-2015 с изменением на 25.08.2017 с изменением на 17.10.2018 утратило силу.

Изменение, в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, внесено на основании приказа и.о. начальника управления, заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства от 20.12.2018 № 97р.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 19 г. в соответствии с проектом  
организации строительства № 31.504.7854, п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

**И.о. начальника управления,  
заместителя начальника управления  
архитектуры и градостроительства**  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Истомина**  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” октября 20 15 г.

М.П.

