

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000733 от 01.06.2020

Мелодия/Многоквартирный дом/ г. Казань, Приволжский район, ул. Габишева

Дата первичного размещения: 20.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК+
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)237-55-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-pik-plus@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stastroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саттаров
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655255393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690077761
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исламов
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наильевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саттаров
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саттаров
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-204-684 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166014831102
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50% уставного капитала
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1

	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-591-439 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165500384147
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение строительных организаций Татарстана"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-206-09032010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций Татарстана"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7709443037
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 824,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 379 629,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Комиссара Габиева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18773 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7879,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2265,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10145,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРЕДПРИЯТИЕ "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ПромЭкоМониторинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655146740
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская "Старая Казань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655237891
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-1-3-0260-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Мелодия" (ЖК "Мелодия")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-437-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20529
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17915
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительные комитет Муниципального образования города Казани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:0000000:0017611
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5878,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Расположение дома относительно границ участка обеспечивает проезд вокруг строения пожарной и специальной техники. Предусмотрены два въезда-выезда с ул.К.Габишева на территорию дома.Один въезд-выезд с ул.Сафиуллина С юго-восточной стороны предусмотрен въезд в подземную парковку. Ширина въездов-выездов и внутридворового проезда - 6 м., ширина тротуаров -2 м. Площадь проездов и автостоянок составляет 1570 м2, площадь детских и спортивных площадок 502 м2, площадь тротуаров 632 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено расчетное количество парковочных мест с учетом встроенных объектов 192 машино-места, в том числе 134 м/м в подземной автостоянке, 58 м/м на открытой наземной автостоянке , из них 19 для транспорта МГН (инвалидов-колясочников).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемом участке располагаются площадки: для детей S=222,5 м2, детская игровая площадка для детей дошкольного и мл. школ. возраста S=147,5 м2, и площадка для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм S=67,4 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора во дворе запроектирована хозяйственная площадка с установкой 5-ти контейнеров на территории S=81.0 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется 37 % озеленения земельного участка, площадь озеленения,включая "Зеленую паврковку" и клумбы- 2211,2 м2. Проектом предусматривается посадка низкорослых кустарников в количестве 92 м.пог., посадка крупномеров в количестве 7 шт., устройство газонов вне кровли гаража S=292,2 м2, устройство клумбы на эксплуатируемой кровле гаража S=70 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН запланированы машино-места на внутридворовой территории. Площадки перед входом имеют пандусы, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектированы пониженные поребрики, продольный уклон пути движения инвалидов не превышает нормативного – 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками марки L-Street-24 устанавливаемыми на металлические опоры высотой 8,5 м. Сети питания наружного освещения запроектированы кабелем марки ВБбШв, прокладываемым в траншее в двухстенной гофрированной трубе по техническим решениям.Управление наружным освещением - от пункта включения, устанавливаемого на стене БКТП.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом также предусмотрены площадка для выгула собак, хозяйственная площадка. Детские и спортивные площадки предусмотрены с прорезиненным покрытием и комплектовкой малыми архитектурными формами.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 510 656.3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №102-7/9112
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 713 182.2 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Р00761
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 220 436.8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Р00762
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 689 494.3 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02-41/2601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1А	Квартира	2	1	39.4	1
1Б	Квартира	2	1	36.3	1
1В	Квартира	2	1	36.4	1
1Г	Квартира	2	1	36.4	1
1Д	Квартира	2	1	32.7	1
1Е	Квартира	2	1	30.3	1
2А	Квартира	2	1	65.5	2
2Б	Квартира	2	1	56.6	2
2В	Квартира	2	1	59	2
3А	Квартира	2	1	76	3
1А	Квартира	3	1	39.2	1
1Б	Квартира	3	1	36.1	1
1В	Квартира	3	1	36	1
1Г	Квартира	3	1	36	1
1Д	Квартира	3	1	32.5	1

1Е	Квартира	3	1	30.1	1
2А	Квартира	3	1	65	2
2Б	Квартира	3	1	56.2	2
2В	Квартира	3	1	58.6	2
3А	Квартира	3	1	75.5	3
1А	Квартира	4	1	39.2	1
1Б	Квартира	4	1	36.1	1
1В	Квартира	4	1	36	1
1Г	Квартира	4	1	36	1
1Д	Квартира	4	1	32.5	1
1Е	Квартира	4	1	30.1	1
2А	Квартира	4	1	65	2
2Б	Квартира	4	1	56.2	2
2В	Квартира	4	1	58.6	2
3А	Квартира	4	1	75.5	3
1А	Квартира	5	1	39.2	1
1Б	Квартира	5	1	36.1	1
1В	Квартира	5	1	36	1
1Г	Квартира	5	1	36	1
1Д	Квартира	5	1	32.5	1
1Е	Квартира	5	1	30.1	1
2А	Квартира	5	1	65	2
2Б	Квартира	5	1	56.2	2
2В	Квартира	5	1	58.6	2
3А	Квартира	5	1	75.5	3
1А	Квартира	6	1	39.2	1
1Б	Квартира	6	1	36.1	1
1В	Квартира	6	1	36	1
1Г	Квартира	6	1	36	1
1Д	Квартира	6	1	32.5	1
1Е	Квартира	6	1	30.1	1
2А	Квартира	6	1	65	2
2Б	Квартира	6	1	56.2	2
2В	Квартира	6	1	58.6	2
3А	Квартира	6	1	72.5	3
1А	Квартира	7	1	39.2	1
1Б	Квартира	7	1	36.1	1
1В	Квартира	7	1	36	1
1Г	Квартира	7	1	36	1
1Д	Квартира	7	1	32.5	1
1Е	Квартира	7	1	30.1	1
2А	Квартира	7	1	65	2
2Б	Квартира	7	1	56.2	2

2В	Квартира	7	1	58.6	2
3А	Квартира	7	1	75.5	3
1А	Квартира	8	1	39.2	1
1Б	Квартира	8	1	36.1	1
1В	Квартира	8	1	36	1
1Г	Квартира	8	1	36	1
1Д	Квартира	8	1	32.5	1
1Е	Квартира	8	1	30.1	1
2А	Квартира	8	1	65	2
2Б	Квартира	8	1	56.2	2
2В	Квартира	8	1	58.6	2
3А	Квартира	8	1	75.5	3
1А	Квартира	9	1	39.2	1
1Б	Квартира	9	1	36.1	1
1В	Квартира	9	1	36	1
1Г	Квартира	9	1	36	1
1Д	Квартира	9	1	32.5	1
1Е	Квартира	9	1	30.1	1
2А	Квартира	9	1	65	1
2Б	Квартира	9	1	56.2	1
2В	Квартира	9	1	58.6	1
3А	Квартира	9	1	75.5	3
1А	Квартира	10	1	39.2	1
1Б	Квартира	10	1	36.1	1
1В	Квартира	10	1	36	1
1Г	Квартира	10	1	36	1
1Д	Квартира	10	1	32.5	1
1Е	Квартира	10	1	30.1	1
2А	Квартира	10	1	65	2
2Б	Квартира	10	1	56.2	2
2В	Квартира	10	1	58.6	2
3А	Квартира	10	1	75.5	3
1А	Квартира	11	1	38.9	1
1Б	Квартира	11	1	35.9	1
1В	Квартира	11	1	35.8	1
1Г	Квартира	11	1	35.8	1
1Д	Квартира	11	1	32.3	1
1Е	Квартира	11	1	29.9	1
2А	Квартира	11	1	64.5	1
2Б	Квартира	11	1	56	1
2В	Квартира	11	1	58.4	1
3А	Квартира	11	1	75.2	1
1А	Квартира	12	1	38.9	1

1Б	Квартира	12	1	35.9	1
1В	Квартира	12	1	35.8	1
1Г	Квартира	12	1	35.8	1
1Д	Квартира	12	1	32.3	1
1Е	Квартира	12	1	29.9	1
2А	Квартира	12	1	64.5	2
2Б	Квартира	12	1	56	2
2В	Квартира	12	1	58.4	2
3А	Квартира	12	1	75.2	3
1А	Квартира	13	1	38.9	1
1Б	Квартира	13	1	35.9	1
1В	Квартира	13	1	35.8	1
1Г	Квартира	13	1	35.8	1
1Д	Квартира	13	1	32.3	1
1Е	Квартира	13	1	29.9	1
2А	Квартира	13	1	64.5	2
2Б	Квартира	13	1	56	2
2В	Квартира	13	1	58.4	2
3А	Квартира	13	1	75.2	3
1А	Квартира	14	1	38.9	1
1Б	Квартира	14	1	35.9	1
1В	Квартира	14	1	35.8	1
1Г	Квартира	14	1	35.8	1
1Д	Квартира	14	1	32.3	1
1Е	Квартира	14	1	29.9	1
2А	Квартира	14	1	64.5	2
2Б	Квартира	14	1	56	2
2В	Квартира	14	1	58.4	2
3А	Квартира	14	1	75.2	3
1А	Квартира	15	1	38.9	1
1Б	Квартира	15	1	35.9	1
1В	Квартира	15	1	35.8	1
1Г	Квартира	15	1	35.8	1
1Д	Квартира	15	1	32.3	1
1Е	Квартира	15	1	29.9	1
2А	Квартира	15	1	64.5	2
2Б	Квартира	15	1	56	2
2В	Квартира	15	1	58.4	2
3А	Квартира	15	1	75.2	3
1А	Квартира	16	1	38.9	1
1Б	Квартира	16	1	35.9	1
1В	Квартира	16	1	35.8	1
1Г	Квартира	16	1	35.8	1

1Д	Квартира	16	1	32.3	1
1Е	Квартира	16	1	29.9	1
2А	Квартира	16	1	64.5	2
2Б	Квартира	16	1	56	2
2В	Квартира	16	1	58.4	2
3А	Квартира	16	1	75.2	3
1А	Квартира	17	1	38.9	1
1Б	Квартира	17	1	35.9	1
1В	Квартира	17	1	35.8	1
1Г	Квартира	17	1	35.8	1
1Д	Квартира	17	1	32.3	1
1Е	Квартира	17	1	29.9	1
2А	Квартира	17	1	64.5	2
2Б	Квартира	17	1	56	2
2В	Квартира	17	1	58.4	2
3А	Квартира	17	1	72.2	3
1А	Квартира	18	1	37.3	1
1Б	Квартира	18	1	34.2	1
1В	Квартира	18	1	34.4	1
1Г	Квартира	18	1	34.4	1
1Д	Квартира	18	1	32.3	1
1Е	Квартира	18	1	29.9	1
2А	Квартира	18	1	64.5	2
2Б	Квартира	18	1	56	2
2В	Квартира	18	1	58.4	2
3А	Квартира	18	1	75.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Детский сад	нежилое	1	б/н	244.3	Детский сад	244.3
Магазин	нежилое	1	б/н	246	Магазин	246
1	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25

98	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
99	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
100	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
101	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
102	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
103	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
104	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
105	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
106	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
107	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
108	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
109	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
110	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
111	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
112	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
113	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
114	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
115	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
116	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
117	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
118	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
119	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
120	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
121	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
122	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
123	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
124	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
125	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
126	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
127	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
128	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
129	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
130	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
131	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
132	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
133	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25
134	нежилое	1	б/н	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Лестничная клетка 1	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	15.6
2	Лестничная клетка 2	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	14.6
3	Лестничная клетка 3	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	13.8
4	Лестничная клетка 4	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	15.6
5	Лестничная клетка 5	Помещение на отметке -4,300	Места общего пользования	15.1
6	Вытяжная камера №1	Помещение на отметке -4,300	Техническое	14.7
7	Приточная венткамера №2	Помещение на отметке -4,370	Техническое	14.4
8	Водомерный узел. Насосная станция. ВПВ жилого дома	Помещение на отметке -4,300	Техническое	43.8
9	ИТП №1	Помещение на отметке -4,300	Техническое	26.4
10	Венткамера подпора воздуха№5	Помещение на отметке -4,300	Техническое	42.5
11	Приточная венткамера №3	Помещение на отметке -4,300	Техническое	12.8
12	Приточная венткамера №4	Помещение на отметке -4,300	Техническое	25.7
13	Водомерный узел	Помещение на отметке -4,300	Техническое	7.5
14	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома	Помещение на отметке -4,300	Техническое	25.8
15	Венткамера ПД№6	Помещение на отметке -4,300	Техническое	21.5
16	Помещение связи	Помещение на отметке -4,300	Техническое	14.2
17	Электрощитовая подземной	Помещение на отметке -4,300	Техническое	13.7
18	Электрощитовая жилого дома	Помещение на отм. -4,300	Техническое	16.1
19	Предлифтовой холл	Помещение на отм. -4,300	Места общего пользования	20.8
20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Помещение на отм. -4,300	Места общего пользования	11
21	Подсобное помещение	Помещение на отм. -4,300	Нежилое	16.3
22	Тех.подполье	Помещение на отм. -4,300	Техническое	385.2
23	ИТП №2	Помещение на отм. -4,300	Техническое	54.8
24	Помещение охраны подземной автостоянки	Помещение на отм. 0.000	Техническое	15.5
25	Сан.узел для охранника	Помещение на отм. 0.000	Места общего пользования	2
26	Тамбур	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	2.4
27	Тамбур	Помещение на 1-ом этаже	Места общего пользования	2.5
28	Предлифтовой холл	Помещение на на 1-ом этаже	Места общего пользования	23.8
29	Помещение для хранения люмен.ламп	Помещение на на 1-ом этаже	Техническое	2.8
30	Инвентарная	Помещение на на 1-ом этаже	Техническое	2.2
31	КУИ	Помещение на на 1-ом этаже	Техническое	2.8
32	Лестничная клетка жилого дома	Помещение на на 1-ом этаже	Места общего пользования	15.1
33	Тамбур	Помещение на 2-ом этаже	Места общего пользования	2.4
34	Коридоры	Помещение на 2-ом этаже	Места общего пользования	57.2
35	Предлифтовой холл	Помещение на на 2-ом этаже	Места общего пользования	9.6
36	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на на 2-ом этаже	Места общего пользования	6
37	Тамбур	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	2.4
38	Коридоры	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	57.2
39	Предлифтовой холл	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	9.6
40	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 3-ем этаже	Места общего пользования	6
41	Тамбур	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	2.4
42	Коридоры	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	57.2
43	Предлифтовой холл	Помещение на 4-ом этаже	Места общего пользования	9.6

87	Предлифтовой холл	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	9.6
88	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 15-ом этаже	Места общего пользования	6
89	Тамбур	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	2.4
90	Коридоры	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	57.2
91	Предлифтовой холл	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	9.6
92	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 16-ом этаже	Места общего пользования	6
93	Тамбур	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	2.4
94	Коридоры	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	57.2
95	Предлифтовой холл	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	9.6
96	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 17-ом этаже	Места общего пользования	6
97	Тамбур	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	2.4
98	Коридоры	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	57.2
99	Предлифтовой холл	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	9.6
100	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение на 18-ом этаже	Места общего пользования	6
101	Тамбур	Помещение чердака	Места общего пользования	1.9
102	Балкон (выход к незадымляемой лестнице)	Помещение чердака	Места общего пользования	6
103	Помещение теплого чердака в осях 1с-5с	Помещение чердака	Места общего пользования	268.8
104	Помещение теплого чердака в осях 5с-9с	Помещение чердака	Места общего пользования	271.8
		Помещение чердака		
		Помещение чердака		
		Помещение чердака		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые для подземного паркинга и жилого дома размещены на отметке -4,200 в осях 7а-8а/Ба-Га	Вводно-распределительные устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления	Электроснабжение помещений подземного паркинга и жилого дома
2	Пост охраны (пом.КПП на отм.-0.900)	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации.	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) на отм. -4.300	Средства автоматизации, предохранительные клапаны приборы теплотехнического контроля	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи.
4	Машинное помещение над лифтовой шахтой.	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем.	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта

5	Водомерный узел. Насосная станция АУТП паркинга. Насосная станция ВПВ жилого дома. Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома. Расположены на отм.-4.300.	Водомерный узел с установкой крыльчатых счетчиков холодной воды Д50 мм с импульсным выходом ВСКМ 90-50 на общем вводе водопровода и дистанционной передачей данных на сервер МУП "Водоканал", Д15 ВСХд-15 на ответвлениях в магазин, дет.сад, в квартирах.Повысительная насосная станция "Шгорм".Регуляторы давления.Насосная установка пожаротушения, на базе насосов "Wilo".	Обеспечение бесперебойного водоснабжения жилого дома, дет.сада, магазина, паркинга.
6	Венткамеры (В1,В2,В3,В6) для приточной вентиляции на отм.-4.300	Приточные установки, щиты автоматики	Подпор воздуха в помещения парковки, магазина, детского сада, жилых квартир.
7	Венткамеры (В1, В4, В3) вытяжные на отм.-4.300	Вытяжные вентиляторы, щиты автоматики.	Вентиляция помещений парковки, магазина, дет.сада, жилых квартир
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 316 931 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:000000:0017611
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: БАНК АБЕРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600090011700
		Корреспондентский счет: 30101810500000000774
		БИК: 049205774
		ИНН: 1653003601

		КПП: 165501001
		ОГРН: 1021600000993
		ОКПО: 09265987
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 069 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 690 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 402 400 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 80 040 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Пик
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1655255393
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 316 930 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.02.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:0000001:0007611	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 012 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2018	Раздел 11.1	Продление срока для разрешения на строительство
2	22.03.2019	Раздел 6.1.	Обновлена информация по финансовым результатам текущего года, а также о размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 383673986160271842779486903054334744536

Владелец: ООО "ПИК+", Саттаров Марат Ринатович, Казань

Действителен: с 19.03.2020 по 19.03.2021