

Кому: **ООО Специализированный застройщик**

«Легион.Новый город»

Индекс: 454100

Адрес: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12,
помещение/офис 13/806

ИНН: 7448229445

Тел.

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 10 сентября 2021 г.

N 74-RU74522000-82-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома №1 (стр.), №2 (стр.), №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. IV этап строительства – Многоквартирный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 74-2-1-2-051121-2021 от 07.09.2021 г. |

| | | | | |
|------|---|---|--------------------------------------|--------|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 74:19:1104001:822 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 74:19:1104001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU74192021-95 | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект, выполнен ООО «Легион-Проект», 2021 г. Шифр: 40-02-21 | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь, | 2433,7 | Площадь участка (кв. м): | 11576 |
| | Объем (куб.м.): | 8837,9 | в том числе подземной части (куб.м): | 1230,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота(м): | - |
| | В том числе количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 553,0 | | |
| | Иные показатели: | <p>Количество квартир (шт.) – 25, в том числе: - 3-х комнатных (кв.м.) – 7; - 2-х комнатных (шт.) – 16; - 1 комнатных (шт.) – 2. Площадь квартир (с учетом балконов) (кв.м.) – 1605,8 в том числе: - 3-х комнатных (кв.м.) – 498,9; - 2-х комнатных (кв.м.) – 1016,1; - 1 комнатных (кв.м.) – 90,8. Площадь балконов и лоджий/с учетом понижающего коэффициента (кв.м.) – 95,6/39,9</p> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Челябинская область, р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность) | - | | |

| | |
|--|---|
| движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 10 февраля 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель Главы района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) М.П.



(подпись)

И.А. Новикова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

_____ 20 г.

Первый заместитель

Главы Сосновского района: _____