

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «Орион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662154262

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, Московский проспект,

юридических лиц), его почтовый индекс

114в, пом.1, оф.1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.07.2020

№ 36-RU36302000-065-

-2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом поз.3 с крышной котельной в 6-ом квартале по ул. Историка Костомарова, 46/2, г. Воронеж»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертСервис» Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-1-037887-2019 от 25.12.2019 №36-2-1-2-006066-2020 от 04.03.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:787		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000-0000000000010501		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицами Покровская, Композитора Ставонина, Независимости, Антонова-Овсеенко в городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.12.2016 №1138		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВПИ»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	7202
	Объем (куб. м):	73991,42	в том числе подземной части (куб. м):	3596,87
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1549,31		
	Иные показатели:	Площадь жилого здания – 20671,83 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) – 15069,56 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 14482,24 кв.м., общее количество квартир – 252 кв.м., площадь крышной котельной – 90,27 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Историка Костомарова, 46/2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “14” 03 2022 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» - 20 месяцев

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“14” 04 2020 г.

М.П.

(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “31” 12 2022 г.

*Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“10” 03 2022 г.

М.П.

(подпись)



А.В. Толватский

(расшифровка подписи)

Приложение № 1

к разрешению на строительство от 14.07.2020 №36-RU36302000-065-2020

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

Иные показатели читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Площадь жилого здания – 20671,83 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) – 15118,06 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 14546,7 кв.м., общее количество квартир – 244 кв.м., площадь крышной котельной – 90,27 кв.м.
------------------	--

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.И. Бавыкин

(расшифровка подписи)



“ 24 ”

01

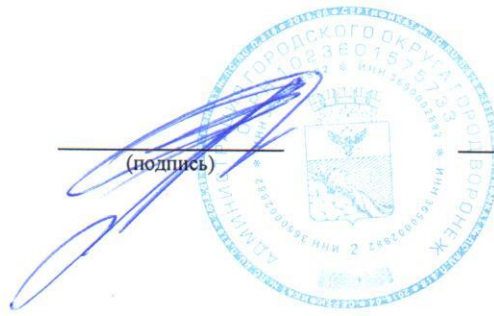
2021 г.

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 14.07.2020 № 36-RU36302000-065-2020

Изменение 2:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	20671,83	Площадь участка (кв. м): 7202
	Объем (куб. м):	73991,42	в том числе подземной части (куб. м): 3596,87
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 56,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1549,31	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) – 15425,2 кв. м Площадь квартир – 14729,4 кв. м Количество квартир – 244 шт. Количество квартир 1-комнатных – 107 шт. Количество квартир 2-комнатных – 60 шт. Количество квартир 3-комнатных – 77 шт. Площадь крышной котельной – 90,27 кв. м		

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 29 ” 04 20 22 г.

М.П.