



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ САНКТ-

(наименование застройщика

ПЕТЕРБУРГ", 197374, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ГОРОД, ПРОСПЕКТ ПРИМОРСКИЙ, 54, 1

полное наименование организации – для

ЛИТ.А., yit-cs@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ RU50-49-15106-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые дома (корпуса №№ 3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями» 2 очередь строительства - корпус № 4,5 со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Игнатъевская, дом 2а ,корпус 2; Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Игнатъевская, дом 2а ,корпус 3 (решение о присвоении адреса Администрации городского округа Московской области от 29.11.2019 №1139)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:49:0010109:55

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-45-6792-2016** , дата выдачи **14.12.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус № 5			
Строительный объем - всего	куб.м	21737,10	21737,10
в том числе надземной части	куб.м	19273,8	19273,8
Общая площадь	кв.м.	6621,60	6621,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус № 4			
Строительный объем - всего	куб.м	20780,10	20780,10
в том числе надземной части	куб.м	19050,7	19050,7
Общая площадь	кв.м.	6366,70	6366,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	250,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5374,00	5374,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	110/-	110/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/-
2-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/-
3-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5487,60	5487,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная многослойная
Иные показатели			
Корпус № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4916,60	4916,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	98/-	98/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-

1-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/-
2-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5050,40	5050,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная многослойная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус № 5			
Класс энергоэффективности здания		-	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Корпус № 4			
Класс энергоэффективности здания		-	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 18.12.2019 (2 шт), кадастровый инженер - Ивлиева Екатерина Игоревна, № аттестата - 77-11-117

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)