



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141200, Московская область, г.  
Пушкино, 36-й (автодорога  
Ярославское шоссе тер.) километр, вл.  
1, стр. 1, +7(926)5816280,  
zaharovyv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.12.2021

№ RU50-13-20318-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоквартирный жилой дом корп.27 с инженерными сетями"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "НЭМО"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-066426-2021 от 12.11.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:3036; 50:13:0050418:3037; 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-73-0-00-2020-37109 от 13.07.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П24/912 от 19.04.2016</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	<b>Проектная документация разработана ООО "КапТехноСтрой" на</b>

	<p>конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>основании:</b>  <b>технического задания на разработку проектной документации в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертиз №50-2-1-3-066426-2021 от 12.11.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «КапТехноСтрой» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Слизским Д.В., от 01.12.2021 № б/н.</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>Многоквартирный жилой дом корп.27 с инженерными сетями</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>36191.34</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11466</b>
Объем (куб. м):	<b>131321.8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7391.21</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	<b>3062</b>		

(кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой дом корп.27 с инженерными сетями</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность корпуса - 11-13-15 эт.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома - 36 191,34 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>общая подземная площадь - 1 063,38 кв.м.;</b>  <b>общая надземная площадь - 35 127,96 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>-1-й этаж (нежилой) - 2 659,22 кв.м.;</b>  <b>2-й этаж (жилой) - 2622,33 кв.м.;</b>  <b>-3-4-й этаж (жилой) - 2622,33 кв.м. (5 244,66 кв.м.);</b>  <b>-5-11-й этаж (жилой) - 2620,09 кв.м. (18 340,63 кв.м.);</b>  <b>-12-13-й этаж (жилой) - 2064,12 кв.м. (4 128,24 кв.м.);</b>  <b>-14-15-й этаж (жилой) - 1066,44 кв.м. (2 132,88 кв.м.);</b>  <b>Общая площадь квартир - 24 551,98 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир (без летних помещений) - 23 643,7 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений - 7 637,79 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>Помещения административно-управленческого назначения - 1898,57 кв.м.;</b>  <b>Места общего пользования выше отм. 0,000 - 4781,98 кв.м</b>  <b>Помещения подземного этажа - 664,67 кв.м.;</b>  <b>Кладовые личного использования - 292,57 кв.м.;</b>  <b>Кладовые личного использования - 75 шт.;</b>  <b>Количество рабочих мест в административно-управленческих помещениях - 195 шт.;</b>  <b>Строительный объем - 131 321,8 куб.м., в т.ч.:</b>  <b>строительный объем наземной части - 123930,59 куб.м.;</b>  <b>строительный объем подземной части - 7391,21 куб.м.</b></p> <p><b>Инженерные сети</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1. Тепловая сеть корпус:</b>  <b>Протяженность - 10,3 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:3037;</b>  <b>2. Сети водоснабжения:</b>  <b>Протяженность - 2x14,8м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:3037;</b>  <b>3. Сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)*:</b>  <b>Протяженность - 124,6 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:3037;</b>  <b>4. Сети водоотведения (ливневая канализация)*:</b></p>		

		Протяженность - 279,7 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:3037; 50:13:0050418:3039 5. Сети электроснабжения 0,4 кВ: Протяженность - 2480 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3037; 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077; 6. Сети наружного освещения: Протяженность - 651м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077; 50:13:0050418:3037; 50:13:0050418:2983 7. Сети связи: Протяженность - 34,5 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077; 50:13:0050418:3036; * - длина сети водоотведения дана без учета выпусков из здания.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Пушкинский р-н , в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **22.12.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: НП-ПД-27-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

22.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)