

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000549 от 31.07.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Суворова, земельный участок 122 д.

Дата первичного размещения: 13.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Эксперт Логистика"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9\1; Помещение: 79
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-23-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.grad1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Разинкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3664082831
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	2.1.3	Дата регистрации: 19.01.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приказ, решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " Рунэкс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662195981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668051021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТрансЦентрСтрой Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аргон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Развитие- отделка и строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тактикализинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " Развитие- М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Град- Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМОНТНОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интернетмедиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Эксперт Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Группа компаний "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей "Развитие "</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1316
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.10.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.07.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,90 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349,09 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Суворова
	9.2.11	Дом: 122
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул. Суворова, 122д
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 884 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 784,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 466,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 250,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области)
	10.1.2	Номер договора: 4265-16/гз
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно- проектное бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-009368-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Билд Эксперт" негосударственная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-008436-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных экспертиз" негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дубль два", Жилой Комплекс "Дубль Два", Жилой дом "Дубль два", ЖД "Дубль два"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-092-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-092-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-092-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4265-16/гз</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2023</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0105010:710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание . Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение . Предусматривается освещение проездов и всех площадок. Выданы технические условия Администрацией г. Воронежа МУП г.о.г. Воронеж "Воронежгорсвет" 27.08.2020г. сроком до 27.08.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 469 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ018904
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 495 008,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Росводоканал Воронеж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1183-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 816 101,25 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Росводоканал Воронеж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1008-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 312,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
387

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.80	2	24.40	2.67
2	Квартира	1	1	39.62	1	16.24	2.67
3	Квартира	1	1	40.68	1	16.13	2.67
4	Квартира	1	1	72.77	3	43.73	2.67
5	Квартира	1	1	30.95	1	10.23	2.67
6	Квартира	1	1	56.02	2	28.36	2.67
7	Квартира	1	1	41.35	1	16.06	2.67
8	Квартира	1	1	42.53	1	16.32	2.67
9	Квартира	1	1	60.39	2	31.48	2.67
10	Квартира	2	1	50.80	2	24.40	2.57

11	Квартира	2	1	39.62	1	16.24	2.57
12	Квартира	2	1	40.68	1	16.13	2.57
13	Квартира	2	1	72.77	3	43.73	2.57
14	Квартира	2	1	30.95	1	10.23	2.57
15	Квартира	2	1	56.02	2	28.36	2.57
16	Квартира	2	1	41.35	1	16.06	2.57
17	Квартира	2	1	42.53	1	16.32	2.57
18	Квартира	2	1	60.39	2	31.48	2.57
19	Квартира	3	1	50.80	2	24.40	2.57
20	Квартира	3	1	39.62	1	16.24	2.57
21	Квартира	3	1	40.68	1	16.13	2.57
22	Квартира	3	1	72.77	3	43.73	2.57
23	Квартира	3	1	30.95	1	10.23	2.57
24	Квартира	3	1	56.02	2	28.36	2.57
25	Квартира	3	1	41.35	1	16.06	2.57
26	Квартира	3	1	42.53	1	16.32	2.57
27	Квартира	3	1	60.39	2	31.48	2.57
28	Квартира	4	1	50.80	2	24.40	2.57
29	Квартира	4	1	39.62	1	16.24	2.57
30	Квартира	4	1	40.68	1	16.13	2.57
31	Квартира	4	1	72.77	3	43.73	2.57
32	Квартира	4	1	30.95	1	10.23	2.57
33	Квартира	4	1	56.02	2	28.36	2.57
34	Квартира	4	1	41.35	1	16.06	2.57
35	Квартира	4	1	42.53	1	16.32	2.57
36	Квартира	4	1	60.39	2	31.48	2.57
37	Квартира	5	1	50.80	2	24.40	2.57
38	Квартира	5	1	39.62	1	16.24	2.57
39	Квартира	5	1	40.68	1	16.13	2.57
40	Квартира	5	1	72.77	3	43.73	2.57

41	Квартира	5	1	30.95	1	10.23	2.57
42	Квартира	5	1	56.02	2	28.36	2.57
43	Квартира	5	1	41.35	1	16.06	2.57
44	Квартира	5	1	42.53	1	16.32	2.57
45	Квартира	5	1	60.39	2	31.48	2.57
46	Квартира	6	1	50.80	2	24.40	2.57
47	Квартира	6	1	39.62	1	16.24	2.57
48	Квартира	6	1	40.68	1	16.13	2.57
49	Квартира	6	1	72.77	3	43.73	2.57
50	Квартира	6	1	30.95	1	10.23	2.57
51	Квартира	6	1	56.02	2	28.36	2.57
52	Квартира	6	1	41.35	1	16.06	2.57
53	Квартира	6	1	42.53	1	16.32	2.57
54	Квартира	6	1	60.39	2	31.48	2.57
55	Квартира	7	1	50.80	2	24.40	2.57
56	Квартира	7	1	39.62	1	16.24	2.57
57	Квартира	7	1	40.68	1	16.13	2.57
58	Квартира	7	1	72.77	3	43.73	2.57
59	Квартира	7	1	30.95	1	10.23	2.57
60	Квартира	7	1	56.02	2	28.36	2.57
61	Квартира	7	1	41.35	1	16.06	2.57
62	Квартира	7	1	42.53	1	16.32	2.57
63	Квартира	7	1	60.39	2	31.48	2.57
64	Квартира	8	1	50.80	2	24.40	2.57
65	Квартира	8	1	39.62	1	16.24	2.57
66	Квартира	8	1	40.68	1	16.13	2.57
67	Квартира	8	1	72.77	3	43.73	2.57
68	Квартира	8	1	30.95	1	10.23	2.57
69	Квартира	8	1	56.02	2	28.36	2.57
70	Квартира	8	1	41.35	1	16.06	2.57

71	Квартира	8	1	42.53	1	16.32	2.57
72	Квартира	8	1	60.39	2	31.48	2.57
73	Квартира	9	1	50.80	2	24.40	2.57
74	Квартира	9	1	39.62	1	16.24	2.57
75	Квартира	9	1	40.68	1	16.13	2.57
76	Квартира	9	1	72.77	3	43.73	2.57
77	Квартира	9	1	30.95	1	10.23	2.57
78	Квартира	9	1	56.02	2	28.36	2.57
79	Квартира	9	1	41.35	1	16.06	2.57
80	Квартира	9	1	42.53	1	16.32	2.57
81	Квартира	9	1	60.39	2	31.48	2.57
82	Квартира	10	1	50.80	2	24.40	2.57
83	Квартира	10	1	39.62	1	16.24	2.57
84	Квартира	10	1	40.68	1	16.13	2.57
85	Квартира	10	1	72.77	3	43.73	2.57
86	Квартира	10	1	30.95	1	10.23	2.57
87	Квартира	10	1	56.02	2	28.36	2.57
88	Квартира	10	1	41.35	1	16.06	2.57
89	Квартира	10	1	42.53	1	16.32	2.57
90	Квартира	10	1	60.39	2	31.48	2.57
91	Квартира	11	1	50.80	2	24.40	2.57
92	Квартира	11	1	39.62	1	16.24	2.57
93	Квартира	11	1	40.68	1	16.13	2.57
94	Квартира	11	1	72.77	3	43.73	2.57
95	Квартира	11	1	30.95	1	10.23	2.57
96	Квартира	11	1	56.02	2	28.36	2.57
97	Квартира	11	1	41.35	1	16.06	2.57
98	Квартира	11	1	42.53	1	16.32	2.57
99	Квартира	11	1	60.39	2	31.48	2.57
100	Квартира	12	1	50.80	2	24.40	2.57

101	Квартира	12	1	39.62	1	16.24	2.57
102	Квартира	12	1	40.68	1	16.13	2.57
103	Квартира	12	1	72.77	3	43.73	2.57
104	Квартира	12	1	30.95	1	10.23	2.57
105	Квартира	12	1	56.02	2	28.36	2.57
106	Квартира	12	1	41.35	1	16.06	2.57
107	Квартира	12	1	42.53	1	16.32	2.57
108	Квартира	12	1	60.39	2	31.48	2.57
109	Квартира	13	1	50.80	2	24.40	2.57
110	Квартира	13	1	39.62	1	16.24	2.57
111	Квартира	13	1	40.68	1	16.13	2.57
112	Квартира	13	1	72.77	3	43.73	2.57
113	Квартира	13	1	30.95	1	10.23	2.57
114	Квартира	13	1	56.02	2	28.36	2.57
115	Квартира	13	1	41.35	1	16.06	2.57
116	Квартира	13	1	42.53	1	16.32	2.57
117	Квартира	13	1	60.39	2	31.48	2.57
118	Квартира	14	1	50.80	2	24.40	2.57
119	Квартира	14	1	39.62	1	16.24	2.57
120	Квартира	14	1	40.68	1	16.13	2.57
121	Квартира	14	1	72.77	3	43.73	2.57
122	Квартира	14	1	30.95	1	10.23	2.57
123	Квартира	14	1	56.02	2	28.36	2.57
124	Квартира	14	1	41.35	1	16.06	2.57
125	Квартира	14	1	42.53	1	16.32	2.57
126	Квартира	14	1	60.39	2	31.48	2.57
127	Квартира	15	1	50.80	2	24.40	2.57
128	Квартира	15	1	39.62	1	16.24	2.57
129	Квартира	15	1	40.68	1	16.13	2.57
130	Квартира	15	1	72.77	3	43.73	2.57

131	Квартира	15	1	30.95	1	10.23	2.57
132	Квартира	15	1	56.02	2	28.36	2.57
133	Квартира	15	1	41.35	1	16.06	2.57
134	Квартира	15	1	42.53	1	16.32	2.57
135	Квартира	15	1	60.39	2	31.48	2.57
136	Квартира	16	1	50.80	2	24.40	2.57
137	Квартира	16	1	39.62	1	16.24	2.57
138	Квартира	16	1	40.68	1	16.13	2.57
139	Квартира	16	1	72.77	3	43.73	2.57
140	Квартира	16	1	30.95	1	10.23	2.57
141	Квартира	16	1	56.02	2	28.36	2.57
142	Квартира	16	1	41.35	1	16.06	2.57
143	Квартира	16	1	42.53	1	16.32	2.57
144	Квартира	16	1	60.39	2	31.48	2.57
145	Квартира	17	1	50.80	2	24.40	2.57
146	Квартира	17	1	39.62	1	16.24	2.57
147	Квартира	17	1	40.68	1	16.13	2.57
148	Квартира	17	1	72.77	3	43.73	2.57
149	Квартира	17	1	30.95	1	10.23	2.57
150	Квартира	17	1	56.02	2	28.36	2.57
151	Квартира	17	1	41.35	1	16.06	2.57
152	Квартира	17	1	42.53	1	16.32	2.57
153	Квартира	17	1	60.39	2	31.48	2.57
154	Квартира	18	1	50.80	2	24.40	2.57
155	Квартира	18	1	39.62	1	16.24	2.57
156	Квартира	18	1	40.68	1	16.13	2.57
157	Квартира	18	1	72.77	3	43.73	2.57
158	Квартира	18	1	30.95	1	10.23	2.57
159	Квартира	18	1	56.02	2	28.36	2.57
160	Квартира	18	1	41.35	1	16.06	2.57

161	Квартира	18	1	42.53	1	16.32	2.57
162	Квартира	18	1	60.39	2	31.48	2.57
163	Квартира	19	1	50.80	2	24.40	2.57
164	Квартира	19	1	39.62	1	16.24	2.57
165	Квартира	19	1	40.68	1	16.13	2.57
166	Квартира	19	1	72.77	3	43.73	2.57
167	Квартира	19	1	30.95	1	10.23	2.57
168	Квартира	19	1	56.02	2	28.36	2.57
169	Квартира	19	1	41.35	1	16.06	2.57
170	Квартира	19	1	42.53	1	16.32	2.57
171	Квартира	19	1	60.39	2	31.48	2.57
172	Квартира	2	2	48.16	2	22.91	2.57
173	Квартира	2	2	24.35	1	13.98	2.57
174	Квартира	2	2	38.69	1	15.20	2.57
175	Квартира	2	2	34.16	1	13.62	2.57
176	Квартира	2	2	33.45	1	16.04	2.57
177	Квартира	2	2	23.12	1	15.02	2.57
178	Квартира	2	2	23.12	1	15.02	2.57
179	Квартира	2	2	33.30	1	16.04	2.57
180	Квартира	2	2	34.05	1	14.53	2.57
181	Квартира	2	2	23.40	1	14.85	2.57
182	Квартира	2	2	26.52	1	14.07	2.57
183	Квартира	2	2	75.87	3	42.57	2.57
184	Квартира	3	2	48.16	2	22.91	2.57
185	Квартира	3	2	24.35	1	13.98	2.57
186	Квартира	3	2	38.69	1	15.20	2.57
187	Квартира	3	2	34.16	1	13.62	2.57
188	Квартира	3	2	33.45	1	16.04	2.57
189	Квартира	3	2	23.12	1	15.02	2.57
190	Квартира	3	2	23.12	1	15.02	2.57

191	Квартира	3	2	33.30	1	16.04	2.57
192	Квартира	3	2	34.05	1	14.53	2.57
193	Квартира	3	2	23.40	1	14.85	2.57
194	Квартира	3	2	26.52	1	14.07	2.57
195	Квартира	3	2	75.87	3	42.57	2.57
196	Квартира	4	2	48.16	2	22.91	2.57
197	Квартира	4	2	24.35	1	13.98	2.57
198	Квартира	4	2	38.69	1	15.20	2.57
199	Квартира	4	2	34.16	1	13.62	2.57
200	Квартира	4	2	33.45	1	16.04	2.57
201	Квартира	4	2	23.12	1	15.02	2.57
202	Квартира	4	2	23.12	1	15.02	2.57
203	Квартира	4	2	33.30	1	16.04	2.57
204	Квартира	4	2	34.05	1	14.53	2.57
205	Квартира	4	2	23.40	1	14.85	2.57
206	Квартира	4	2	26.52	1	14.07	2.57
207	Квартира	4	2	75.87	3	42.57	2.57
208	Квартира	5	2	48.16	2	22.91	2.57
209	Квартира	5	2	24.35	1	13.98	2.57
210	Квартира	5	2	38.69	1	15.20	2.57
211	Квартира	5	2	34.16	1	13.62	2.57
212	Квартира	5	2	33.45	1	16.04	2.57
213	Квартира	5	2	23.12	1	15.02	2.57
214	Квартира	5	2	23.12	1	15.02	2.57
215	Квартира	5	2	33.30	1	16.04	2.57
216	Квартира	5	2	34.05	1	14.53	2.57
217	Квартира	5	2	23.40	1	14.85	2.57
218	Квартира	5	2	26.52	1	14.07	2.57
219	Квартира	5	2	75.87	3	42.57	2.57
220	Квартира	6	2	48.16	2	22.91	2.57

221	Квартира	6	2	24.35	1	13.98	2.57
222	Квартира	6	2	38.69	1	15.20	2.57
223	Квартира	6	2	34.16	1	13.62	2.57
224	Квартира	6	2	33.45	1	16.04	2.57
225	Квартира	6	2	23.12	1	15.02	2.57
226	Квартира	6	2	23.12	1	15.02	2.57
227	Квартира	6	2	33.30	1	16.04	2.57
228	Квартира	6	2	34.05	1	14.53	2.57
229	Квартира	6	2	23.40	1	14.85	2.57
230	Квартира	6	2	26.52	1	14.07	2.57
231	Квартира	6	2	75.87	3	42.57	2.57
232	Квартира	7	2	48.16	2	22.91	2.57
233	Квартира	7	2	24.35	1	13.98	2.57
234	Квартира	7	2	38.69	1	15.20	2.57
235	Квартира	7	2	34.16	1	13.62	2.57
236	Квартира	7	2	33.45	1	16.04	2.57
237	Квартира	7	2	23.12	1	15.02	2.57
238	Квартира	7	2	23.12	1	15.02	2.57
239	Квартира	7	2	33.30	1	16.04	2.57
240	Квартира	7	2	34.05	1	14.53	2.57
241	Квартира	7	2	23.40	1	14.85	2.57
242	Квартира	7	2	26.52	1	14.07	2.57
243	Квартира	7	2	75.87	3	42.57	2.57
244	Квартира	8	2	48.16	2	22.91	2.57
245	Квартира	8	2	24.35	1	13.98	2.57
246	Квартира	8	2	38.69	1	15.20	2.57
247	Квартира	8	2	34.16	1	13.62	2.57
248	Квартира	8	2	23.12	1	16.04	2.57
249	Квартира	8	2	23.12	1	15.02	2.57
250	Квартира	8	2	23.12	1	15.02	2.57

251	Квартира	8	2	33.30	1	16.04	2.57
252	Квартира	8	2	34.05	1	14.53	2.57
253	Квартира	8	2	23.40	1	14.85	2.57
254	Квартира	8	2	26.52	1	14.07	2.57
255	Квартира	8	2	75.87	3	42.57	2.57
256	Квартира	9	2	48.16	2	22.91	2.57
257	Квартира	9	2	24.35	1	13.98	2.57
258	Квартира	9	2	38.69	1	15.20	2.57
259	Квартира	9	2	34.16	1	13.62	2.57
260	Квартира	9	2	33.45	1	16.04	2.57
261	Квартира	9	2	23.12	1	15.02	2.57
262	Квартира	9	2	23.12	1	15.02	2.57
263	Квартира	9	2	33.30	1	16.04	2.57
264	Квартира	9	2	34.05	1	14.53	2.57
265	Квартира	9	2	23.40	1	14.85	2.57
266	Квартира	9	2	26.52	1	14.07	2.57
267	Квартира	9	2	75.87	3	42.57	2.57
268	Квартира	10	2	48.16	2	22.91	2.57
269	Квартира	10	2	24.35	1	13.98	2.57
270	Квартира	10	2	38.69	1	15.20	2.57
271	Квартира	10	2	34.16	1	13.62	2.57
272	Квартира	10	2	33.45	1	16.04	2.57
273	Квартира	10	2	23.12	1	15.02	2.57
274	Квартира	10	2	23.12	1	15.02	2.57
275	Квартира	10	2	33.30	1	16.04	2.57
276	Квартира	10	2	34.05	1	14.53	2.57
277	Квартира	10	2	23.40	1	14.85	2.57
278	Квартира	10	2	26.52	1	14.07	2.57
279	Квартира	10	2	75.87	3	42.57	2.57
280	Квартира	11	2	48.16	2	22.91	2.57

281	Квартира	11	2	24.35	1	13.98	2.57
282	Квартира	11	2	38.69	1	15.20	2.57
283	Квартира	11	2	34.16	1	13.62	2.57
284	Квартира	11	2	33.45	1	16.04	2.57
285	Квартира	11	2	23.12	1	15.02	2.57
286	Квартира	11	2	23.12	1	15.02	2.57
287	Квартира	11	2	33.30	1	16.04	2.57
288	Квартира	11	2	34.05	1	14.53	2.57
289	Квартира	11	2	23.40	1	14.85	2.57
290	Квартира	11	2	26.52	1	14.07	2.57
291	Квартира	11	2	75.87	3	42.57	2.57
292	Квартира	12	2	48.16	2	22.91	2.57
293	Квартира	12	2	24.35	1	13.98	2.57
294	Квартира	12	2	38.69	1	15.20	2.57
295	Квартира	12	2	34.16	1	13.62	2.57
296	Квартира	12	2	33.45	1	16.04	2.57
297	Квартира	12	2	23.12	1	15.02	2.57
298	Квартира	12	2	23.12	1	15.02	2.57
299	Квартира	12	2	33.30	1	16.04	2.57
300	Квартира	12	2	34.05	1	14.53	2.57
301	Квартира	12	2	23.40	1	14.85	2.57
302	Квартира	12	2	26.52	1	14.07	2.57
303	Квартира	12	2	75.87	3	42.57	2.57
304	Квартира	13	2	48.16	2	22.91	2.57
305	Квартира	13	2	24.35	1	13.98	2.57
306	Квартира	13	2	38.69	1	15.20	2.57
307	Квартира	13	2	34.16	1	13.62	2.57
308	Квартира	13	2	33.45	1	16.04	2.57
309	Квартира	13	2	23.12	1	15.02	2.57
310	Квартира	13	2	23.12	1	15.02	2.57

311	Квартира	13	2	33.30	1	16.04	2.57
312	Квартира	13	2	34.05	1	14.53	2.57
313	Квартира	13	2	23.40	1	14.85	2.57
314	Квартира	13	2	26.52	1	14.07	2.57
315	Квартира	13	2	75.87	3	42.57	2.57
316	Квартира	14	2	48.16	2	22.91	2.57
317	Квартира	14	2	24.35	1	13.98	2.57
318	Квартира	14	2	38.69	1	15.20	2.57
319	Квартира	14	2	34.16	1	13.62	2.57
320	Квартира	14	2	33.45	1	16.04	2.57
321	Квартира	14	2	23.12	1	15.02	2.57
322	Квартира	14	2	23.12	1	15.02	2.57
323	Квартира	14	2	33.30	1	16.04	2.57
324	Квартира	14	2	34.05	1	14.53	2.57
325	Квартира	14	2	23.40	1	14.85	2.57
326	Квартира	14	2	26.52	1	14.07	2.57
327	Квартира	14	2	75.87	3	42.57	2.57
328	Квартира	15	2	48.16	2	22.91	2.57
329	Квартира	15	2	24.35	1	13.98	2.57
330	Квартира	15	2	38.69	1	15.20	2.57
331	Квартира	15	2	34.16	1	13.62	2.57
332	Квартира	15	2	33.45	1	16.04	2.57
333	Квартира	15	2	23.12	1	15.02	2.57
334	Квартира	15	2	23.12	1	15.02	2.57
335	Квартира	15	2	33.30	1	16.04	2.57
336	Квартира	15	2	34.05	1	14.53	2.57
337	Квартира	15	2	23.40	1	14.85	2.57
338	Квартира	15	2	26.52	1	14.07	2.57
339	Квартира	15	2	75.87	3	42.57	2.57
340	Квартира	16	2	48.16	2	22.91	2.57

341	Квартира	16	2	24.35	1	13.98	2.57
342	Квартира	16	2	38.69	1	15.20	2.57
343	Квартира	16	2	34.16	1	13.62	2.57
344	Квартира	16	2	33.45	1	16.04	2.57
345	Квартира	16	2	23.12	1	15.02	2.57
346	Квартира	16	2	23.12	1	15.02	2.57
347	Квартира	16	2	33.30	1	16.04	2.57
348	Квартира	16	2	34.05	1	14.53	2.57
349	Квартира	16	2	23.40	1	14.85	2.57
350	Квартира	16	2	26.52	1	14.07	2.57
351	Квартира	16	2	75.87	3	42.57	2.57
352	Квартира	17	2	48.16	2	22.91	2.57
353	Квартира	17	2	24.35	1	13.98	2.57
354	Квартира	17	2	38.69	1	15.20	2.57
355	Квартира	17	2	34.16	1	13.62	2.57
356	Квартира	17	2	33.45	1	16.04	2.57
357	Квартира	17	2	23.12	1	15.02	2.57
358	Квартира	17	2	23.12	1	15.02	2.57
359	Квартира	17	2	33.30	1	16.04	2.57
360	Квартира	17	2	34.05	1	14.53	2.57
361	Квартира	17	2	23.40	1	14.85	2.57
362	Квартира	17	2	26.52	1	14.07	2.57
363	Квартира	17	2	75.87	3	42.57	2.57
364	Квартира	18	2	48.16	2	22.91	2.57
365	Квартира	18	2	24.35	1	13.98	2.57
366	Квартира	18	2	38.69	1	15.20	2.57
367	Квартира	18	2	34.16	1	13.62	2.57
368	Квартира	18	2	33.45	1	16.04	2.57
369	Квартира	18	2	23.12	1	15.02	2.57
370	Квартира	18	2	23.12	1	15.02	2.57

371	Квартира	18	2	33.30	1	16.04	2.57
372	Квартира	18	2	34.05	1	14.53	2.57
373	Квартира	18	2	23.40	1	14.85	2.57
374	Квартира	18	2	26.52	1	14.07	2.57
375	Квартира	18	2	75.87	3	42.57	2.57
376	Квартира	19	2	48.16	2	22.91	2.57
377	Квартира	19	2	24.35	1	13.98	2.57
378	Квартира	19	2	38.69	1	15.20	2.57
379	Квартира	19	2	34.16	1	13.62	2.57
380	Квартира	19	2	33.45	1	16.04	2.57
381	Квартира	19	2	23.12	1	15.02	2.57
382	Квартира	19	2	23.12	1	15.02	2.57
383	Квартира	19	2	33.30	1	16.04	2.57
384	Квартира	19	2	34.05	1	14.53	2.57
385	Квартира	19	2	23.40	1	14.85	2.57
386	Квартира	19	2	26.52	1	14.07	2.57
387	Квартира	19	2	75.87	3	42.57	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	425.88	Помещение	425.88	3.02
2	Нежилое помещение	1	2	40.85	Помещение	38.75	3.02
					С/у	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал, секция 1	Место общего пользования	492.89
2	ПУИ	Подвал, секция 1	Место общего пользования	2.46
3	Водомерный узел, ПНС	Подвал, секция 1	Место общего пользования	27.77
4	Электрощитовая	Подвал, секция 1	Место общего пользования	12.00
5	Хоз. помещение	Подвал, секция 1	Место общего пользования	5.20
6	Лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
7	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
8	Тамбур	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.33
9	Коридор	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
10	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
11	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
12	Тамбур	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
13	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
14	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
15	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
16	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
17	Тамбур	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
18	Внеквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
19	Внеквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
20	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
21	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
22	Тамбур	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
23	Внеквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
24	Внеквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
25	Лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
26	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
27	Тамбур	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68

28	Внеквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
29	Внеквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
30	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
31	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
32	Тамбур	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
33	Внеквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
34	Внеквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
35	Лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
36	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
37	Тамбур	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
38	Внеквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
39	Внеквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
40	Лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
41	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
42	Тамбур	8 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
43	Внеквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
44	Внеквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
45	Лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
46	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
47	Тамбур	9 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
48	Внеквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
49	Внеквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
50	Лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
51	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
52	Тамбур	10 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
53	Внеквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
54	Внеквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
55	Лифтовый холл	11 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
56	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
57	Тамбур	11 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68

58	Внеквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
59	Внеквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
60	Лифтовый холл	12 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
61	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
62	Тамбур	12 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
63	Внеквартирный коридор	12 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
64	Внеквартирный коридор	12 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
65	Лифтовый холл	13 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
66	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
67	Тамбур	13 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
68	Внеквартирный коридор	13 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
69	Внеквартирный коридор	13 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
70	Лифтовый холл	14 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
71	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
72	Тамбур	14 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
73	Внеквартирный коридор	14 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
74	Внеквартирный коридор	14 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
75	Лифтовый холл	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
76	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
77	Тамбур	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
78	Внеквартирный коридор	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
79	Внеквартирный коридор	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
80	Лифтовый холл	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
81	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
82	Тамбур	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
83	Внеквартирный коридор	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
84	Внеквартирный коридор	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
85	Лифтовый холл	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
86	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
87	Тамбур	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68

88	Внеквартирный коридор	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
89	Внеквартирный коридор	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
90	Лифтовый холл	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
91	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
92	Тамбур	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
93	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
94	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
95	Лифтовый холл	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
96	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
97	Тамбур	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
98	Внеквартирный коридор	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
99	Внеквартирный коридор	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
100	Подвал	Подвал, секция 2	Место общего пользования	491.42
101	Водомерный узел, ПНС	Подвал, секция 2	Место общего пользования	22.01
102	Хоз. помещение	Подвал, секция 2	Место общего пользования	5.20
103	Электрощитовая	Подвал, секция 2	Место общего пользования	12.00
104	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	13.68
105	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
106	Тамбур	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	4.40
107	Внеквартирный коридор	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	12.46
108	Инверттарная	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.75
109	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
110	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
111	Тамбур	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
112	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
113	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
114	Лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
115	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
116	Тамбур	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
117	Внеквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15

118	Внеквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
119	Лифтовый холл	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
120	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
121	Тамбур	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
122	Внеквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
123	Внеквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
124	Лифтовый холл	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
125	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
126	Тамбур	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
127	Внеквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
128	Внеквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
129	Лифтовый холл	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
130	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
131	Тамбур	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
132	Внеквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
133	Внеквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
134	Лифтовый холл	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
135	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
136	Тамбур	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
137	Внеквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
138	Внеквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
139	Лифтовый холл	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
140	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
141	Тамбур	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
142	Внеквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
143	Внеквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
144	Лифтовый холл	9 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
145	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
146	Тамбур	9 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
147	Внеквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15

148	Внеквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
149	Лифтовый холл	10 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
150	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
151	Тамбур	10 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
152	Внеквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
153	Внеквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
154	Лифтовый холл	11 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
155	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
156	Тамбур	11 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
157	Внеквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
158	Внеквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
159	Лифтовый холл	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
160	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
161	Тамбур	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
162	Внеквартирный коридор	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
163	Внеквартирный коридор	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
164	Лифтовый холл	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
165	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
166	Тамбур	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
167	Внеквартирный коридор	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
168	Внеквартирный коридор	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
169	Лифтовый холл	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
170	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
171	Тамбур	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
172	Внеквартирный коридор	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
173	Внеквартирный коридор	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
174	Лифтовый холл	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
175	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
176	Тамбур	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
177	Внеквартирный коридор	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15

178	Внеквартирный коридор	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
179	Лифтовый холл	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
180	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
181	Тамбур	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
182	Внеквартирный коридор	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
183	Внеквартирный коридор	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
184	Лифтовый холл	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
185	Лестничная клетка	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
186	Тамбур	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
187	Внеквартирный коридор	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
188	Внеквартирный коридор	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
189	Лифтовый холл	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
190	Лестничная клетка	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
191	Тамбур	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
192	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
193	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
194	Лифтовый холл	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
195	Лестничная клетка	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
196	Тамбур	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
197	Внеквартирный коридор	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
198	Внеквартирный коридор	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Предусматривается распределительная гребенка трубопровода	Теплоснабжение

2	ПНС, помещение водомерного узла	Предусматривается водомерный узел с водосчетчиком	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	Панели БВРУ. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками установленными в ВРУ.	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов	По 2 лифта в каждой секции (оба грузоподъемностью 630 кг)	Для вертикальной связи между этажами
5	Позиция 1,2	Система водоснабжения. Напор для хоз- питьевых нужд обеспечивается насосной установкой полной заводской готовности, состоящей из 2-х насосов (1 раб., 1 рез.). Установка работает в автоматическом режиме.	Водоснабжение запроектировано от водопроводной линии от существующей хозяйственно- питьевой- противопожарный водопровод д-300мм по ул.Суворова, прилегает к земельному участку №122/4 Для подачи холодной и горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещений общественного назначения, пожаротушения
6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Система водоотведения. Запроектировано в существующую бытовую канализацию диаметром .	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод
7	Позиция 1, 2	Система связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
8	Позиция 1,2 (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах)	Система отопления. Однозонная система отопления с верхней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками..	Для обеспечения отопления помещений.

9	Подстанция ТП	ТП 6/0,4 кВ	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ в проектируемых зданиях жилых домов секция 1-2 осуществляется по кабельным линиям 0,4 кВ в траншеях.
10	Позиция 1,2 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. Удаления воздуха осуществляется из кухонь и санузлов, через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному коллектору через воздушные затворы- каналы "спутники" ,с длиной вертикального участка не менее 2м.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.
11	Позиция 1,2 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. Для нее предусматриваются: 1. Вентилятор.2. Дымовые "нормально-закрытые" притивопожарные клапаны с автоматическими и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами с установкой в проеме шахты под потолком. 3. Воздуховоды из негорючих материалов класса В для систем дымоудаления из коридоров. 4. Обратный клапан у вентилятора.	Для обеспечения противодымной вентиляции.
12	Позиция 1,2 (на этажах в межэтажном щите)	Проводное вещание (радиофикация) - установка оператором связи в шкаф ТКД .	Для обеспечения жителей системой связи.
13	Позиция 1,2 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации.Система автоматической пожарной сигнализации- Состоит из интегрированной системы и адресных автоматических и ручных пожарных извещателей, приемно- контрольных приборов, блока индикации и управления и ряда вспомогательных электронных блоков. П	Для оповещения сигнала о пожаре.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 661 118 564,88 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102940010163
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 583 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 583 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 366
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 248,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 425,88 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 740 566 305 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта - 1 этап- 4 кв. 2022г. Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства- 2 кв. 2023г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта - 2 этап- 4 кв. 2023г. Планируемый срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства- 2 этап- 2 кв. 2024г. Генеральный подрядчик ООО "Мега8"
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
2	10.02.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
3	28.02.2022	Пункт 15.2 Характеристика жилых помещений	Архитектурные решения
4	04.03.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду

5	30.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 4кв. 2021г.
6	05.04.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
7	28.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 1кв. 2022г.
8	06.05.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
9	02.06.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
10	08.07.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду

11	29.07.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
12	29.07.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 2кв. 2022г.
13	30.08.2022	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого Строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения та ких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных от числе ний (взно сов) зас трой щи ка в ком пенса ци он ный фонд	Актуализация данных
14	09.09.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
15	10.10.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
16	30.10.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 3кв. 2022г.
17	07.12.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду

18	10.01.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
19	10.02.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
20	10.03.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
21	10.03.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
22	30.03.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 4 кв. 2022г.
23	04.04.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду

24	07.04.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
25	28.04.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 1 кв. 2023г.
26	02.05.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
27	28.07.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации о финансовом результате за 2 кв. 2023г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 495795612958610501338320367721100846385

Владелец: ООО СЗ "ЭКСПЕРТ ЛОГИСТИКА", РАЗИНКОВА ЛИЛИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, Воронеж

Действителен: с 21.02.2023 по 21.05.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122619761449833327030706822206533574254

Владелец: Инспекция государственного строительного надзора
Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич, Воронеж

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021