

Обществу с ограниченной ответственностью
Кому _____

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Изумрудный»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
623417, Россия, Свердловская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д.41

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

26 мая 2022г.

Дата _____

№ RU66313000-04-2022

Орган местного самоуправления

I. _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа

«Комитет по архитектуре и градостроительству

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Каменска-Уральского городского округа»

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилая застройка по ул. Октябрьской в г. Каменске-Уральском Свердловской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства соответствии с

Жилой дом № 3. 1 этап строительства

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Свердловская область, город Каменск-Уральский,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

улица Октябрьская, 41

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:45:0200193:180, 66:45:0200193:179, 66:45:0200193:158, 66:45:0200193:31

строительный адрес: **Свердловская область, город Каменск-Уральский,
улица Октябрьская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU66313000-04-2021 от 14 апреля 2021 г. ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменска-Уральского городского округа».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17661,3	18944
в том числе подземной части	куб. м	2215,7	2310
Общая площадь	кв. м	5232,54	5922,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3513,47	3482,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	612,6
Количество этажей (в т.ч., с подвалом и чердаком)	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/1666,91	78/1655,4
1-комнатные; 1-комнатные (студия)	шт./кв. м	48/ 2	48/ 2
2-комнатные 2-комнатные (студия+1)	шт./кв. м	22	22
3-комнатные 3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	6	6
4-комнатные 4-комнатные (студия+3)	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.0,5)	кв. м	3666,23	3619,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: сети канализации	м	124	124
Сети теплоснабжения	м	96	96
Сети водоснабжения	м	76	76
Сети электроснабжения	м	278	278
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б фундаментные плиты, блоки ФБС	Монолитные ж/б фундаментные плиты, блоки ФБС
Материалы стен		Стеновой камень	Стеновой камень
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая, рулонная	Мягкая, рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии	кВт * ч/м2	0,196	0,196
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита	Минплита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль	Двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 10.01.2022 г. в количестве 4 шт. и 05.03.2022 в количестве 1 шт. кадастровым инженером Шульгиным Павлом Андреевичем (№ квалификационного аттестата 66-10-58, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области 17.11.2010 г., дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.12.2010 г.), работник ООО «Служба кадастра недвижимости».

Председатель ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа»

И.Е. Рогулина

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

