



1000045357205669

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Брусника». Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6671382990

полное наименование организации - для юридических лиц),

тел. (3462) 44-44-11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

10.06.2022

№ 86-ru86310000- 28 -2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: пр. Комсомольский в мкр 28, г. Сургут»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пр-т Комсомольский, 52 (распоряжение Администрации города от 10.03.2022 № 433)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101054:13; 86:10:0000000:4545; 86:10:0101055:48; 86:10:0101000:143

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский мкр 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-96-2020, дата выдачи 23.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000045357205669

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: п. Комсомольский в мкр. 28, г. Сургут» | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 41971.00 | 41920.00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 34234.00 | 34230.00 |
| Общая площадь | кв. м | 10205.00 | 10175.40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 9 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество посещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: п. Комсомольский в мкр. 28, г. Сургут» | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6115.00 | 6145.00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м | 2555.0 | 2556.7 |
| -МОП | | 1948.0 | 1948.4 |
| -коммерческого назначения (офисных) | | 544.0 | 543.6 |
| -служебных помещений | | 63.0 | 64.8 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 1 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| Количество секций | секция | 1 | 1 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе | шт./кв.м | 105 / 6115.0 | 105 / 6145.0 |
| 1 комнатные | шт./кв.м | 30 / 1359.88 | 30 / 1346.00 |
| 2 комнатные | шт./кв.м | 41 / 2504.09 | 41 / 2506.40 |
| 3 комнатные | шт./кв.м | 24 / 2004.41 | 24 / 2025.80 |
| 4 комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4 комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6590.00 | 6594.90 |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения: | | | |
| Тепловая сеть | | 144.3 | 142.0 |
| Дренажная канализация | | 215.1 | 215.0 |
| Водопроводная сеть | | 50.8 | 51.0 |
| Канализационная сеть | м | 106.8 | 106.0 |
| Ливневая канализация | | 56.7 | 57.0 |
| Наружное освещение | | 181.0 | 181.0 |
| Наружное освещение | | 200.0 | 200.0 |
| Кабельная линия 0,4кВ | | 40.0 | 42.0 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | ж/б сваи, ж/б плитный ростверк | ж/б сваи, ж/б плитный ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем | монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем |
| Материалы перекрытий | | монолитные ж/б плиты | монолитные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | кровельная мембрана по утеплению крыши | кровельная мембрана по утеплению крыши |
| Иные показатели | | | |
| Количество нежилых помещений коммерческого назначения (офисных) | шт. | 10 | 10 |
| Количество служебных помещений | шт. | 14 | 14 |
| Количество парковочных мест | шт. | 71 | 71 |
| Площадь машино-мест | кв.м. | 980.53 | 986.3 |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | - | 195,99 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты t=180мм | минераловатные плиты t=180мм |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
- от 05.06.2022, подготовил кадастровый инженер Аникин Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 72-11-120 дата выдачи: от 02.02.2011г., выдан Департамент имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 21.02.2011г.
- от 03.06.2022, подготовил кадастровый инженер Сиразиев Азат Рафилевич, квалификационный аттестат № 72-13-538 от 25.04.2013г., выдан Департамент имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 14.05.2013г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)



10»
М.П. 2022г.