

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Специализированный застройщик
«СТРАНА ЗАПАД»**

полное наименование организации – для

625048, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Шиллера, д.22, помещ.2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.02.2022

№ 72-304- 45 -2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | v |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в квартале улиц Кремлевская – А.Кореневского – Восстания г. Тюмени, район а/п «Плеханово». Жилой дом ГП-5 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 72-2-1-2-010302-2022 от 24.02.2022 |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:23:0427001:202 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:23:0427001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 24.01.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0231, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СТУДИО-ТА» шифр SD0016-05, 2021 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП-5 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 19703,07 | Площадь участка (кв. м): | 510075 |
| | Объем (куб. м): | 66294,34 | в том числе подземной части (куб. м): | 3536,70 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 / 17 | Высота (м): | 48,77 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1574,3 | | |
| | Иные показатели: | С инженерными сетями. Общая площадь нежилых помещений – 1104,22 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица улица Новоселов, дом 103 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |

| | |
|--|---|
| Категория: (класс) | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ **28** ” **апреля** **20 24** г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр SD0016-05-ПОС, 2021

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ **28** ” **февраля** **20 22** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12