

Проектная декларация
в редакции от 01 ноября 2013 года
на строительство Курортного многофункционального комплекса
на территории санатория «Актёр»
по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 105 а

«01» ноября 2013 года

Информация о Застройщике:

1. Фирменное название и организационно-правовая форма юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Курортинвест»
2. Место нахождения: юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 24а
почтовый адрес:	354024, г. Сочи, Курортный проспект, дом 105б.
3. Свидетельство о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 19.04.2005 г. Бланк свидетельства серия 23 № 002444481, Основной государственный регистрационный номер 1052311688990, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией ФНС России по г. Сочи Краснодарского края (территориальный участок 2320 по Центральному району).
4. Режимы работы:	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 суббота, воскресенье – выходной. Тел/факс: 8(862) 255-301
5. Учредители:	1. КЕЙСВИЛЬ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД – 60% голосов. 2. САК ГРУП ЛИМИТЕД – 40% голосов.
6. Реализованные проекты строительства:	В проектах строительства объектов недвижимости ООО «Курортинвест» ранее участия не принимало
7. Допуски:	Работы по предоставлению услуг Заказчика – Застройщика осуществляет Филиал закрытого акционерного общества «МР Групп» в городе Сочи. Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького 22. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-0715-10032010-7714637341-3 от 13 сентября 2012г.
8. Сведения о финансовом результате текущего года:	По состоянию на 01.10.2013 года прибыль до налогообложения составила (– 107314) тыс. рублей. Окончательный финансовый результат будет сформирован к моменту завершения строительства.
9. Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 01.10.2013 года размер кредиторской задолженности составил 488350 тыс. рублей
10. Размер дебиторской	По состоянию на 01.10.2013 года размер дебиторской

задолженности	задолженности составил 770798 тыс. рублей
Информация о проекте строительства:	
1. Наименование объекта:	Курортный многофункциональный комплекс
2. Цели проекта строительства	Развитие городской инфраструктуры; Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях.
3. Этапы строительства:	1) снос существующей застройки; 2) противооползневые мероприятия; 3) строительство комплекса апартаментов с временным проживанием.
4. Начало строительства:	4 квартал 2008 года.
5. Окончание строительства:	2 полугодие 2013 года.
6. Результаты экспертизы:	Положительное заключение № 647-12/ГГЭ-5032/05, утверждено заместителем начальника ФГУ Главгосэкспертиза России 10 июля 2012 г.
7. Разрешение на строительство:	№RU 23309-264 от 01.03.2013 года (выдано взамен Разрешения на строительство от 18.07.2007 года №RU23309-264)
8. Земельный участок:	Земельный участок с кадастровым номером № 23:49:03 02 038:18 площадью 20 420 кв.м. предоставлен в пользование закрытому акционерному обществу Санаторий «Актёр» по договору аренды земли № 4900004842 от 16.10.2008 г. на срок до 01.04.2047 г. По договору о перемене лица в договоре аренды земельного участка от 28.10.2008 г. земельный участок передан ООО «Курортинвест» на срок до 01.04.2047г. Право аренды земельного участка находится в залоге у Сбербанка России (ОАО) по Договору ипотеки № 1806/452/100028-И-1 от «27» апреля 2011 г. Участок территориально граничит: с севера с Курортным проспектом, с юга - с полосой отчуждения Южной железной дороги, с запада - с местным проездом между объектом и гостиницей «Лазурная», с востока - с территориями местных курортно-санаторных землеотводов.
9. Благоустройство территории:	Закрытая охраняемая территория комплекса в 2,04 га оформлена регулярным парком с субтропическими вечнозелеными насаждениями. Главный вход и въезд на территорию комплекса - через КПП комплекса со стороны Курортного проспекта. Дополнительный вход предусмотрен со стороны моря. Проезд для пожарных машин - со стороны КПП. Проектом предусмотрено: автотранспортные проезды; пешеходные тротуары; элементы малых архитектурных форм; освещение территории комплекса и парка.
10. Описание объекта:	Курортный многофункциональный комплекс будет расположен по адресу: Российская Федерация.

	<p>Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район. Курортный проспект № 105А. Участок находится в Хостинском районе г. Сочи между Курортным проспектом и береговой полосой,</p> <ul style="list-style-type: none"> - во 2-й горно-санитарной зоне; - в зоне курортных учреждений и гостиниц, зоне курортных парков и других зеленых насаждений общего пользования; - в экономико-планировочной зоне С-1-6. Рельеф участка строительства переменной крутизны с уклоном в сторону моря. В геоморфологическом отношении участок приурочен к юго-западной части приморского склона горы Бытха. В состав комплекса входят: - курортный многофункциональный комплекс; - площадки для отдыха (включая детские); - парковая зона; <p>Функционально-типологически здание представляет собой комплекс с апартаментами для временного проживания (апарт-отель, время проживания не лимитировано).</p>
<p>11. Показатели объекта:</p>	<p>Площадь застройки – 5604,0 м². Общая площадь здания – 131 229,81 м². Общая площадь апартаментов – 84880,66 м². Строительный объём – 500 262,0 м³. Этажность в связи с уклоном участка, а также разделением здания сейсмошвом составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отметка 0.000 (включительно) и выше - 26 этажей; - отметка 0.000 (включительно) и ниже 4 этажа. <p>Общее количество апартаментов: 674. Общее количество машиномест: 111.</p>
<p>12. Технические характеристики помещений:</p>	<p>Апартаменты - без чистовой отделки, чистовой стяжки пола, настилки полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков, межкомнатных перегородок, оконечных устройств инженерных систем: электричество, вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, канализация. Окна без подоконников. Отопительные радиаторы устанавливаются. Высота потолков помещений – 3,35 м. Нежилые помещения первого (общественного) этажа - выполняется отделка согласно дизайн - проекту. Высота потолка первого (общественного) этажа – 4,50 м. Нежилые технические и подсобные помещения, подземная автостоянка - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами.</p>
<p>13. Состав общего имущества в здании:</p>	<p>В состав общего имущества комплекса, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства входят: лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса,</p>

	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса.
14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	2 полугодие 2013 года
15. Возможные риски и меры по добровольному страхованию рисков:	Полис страхования строительно-монтажных рисков, ответственности при проведении строительно-монтажных работ и незавершенного строительством объекта №ИМА/5103/0005014 от 28.02.2013г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 28.02.2013г., срок действия – по 01.12.2013г.
16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:	Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 Федерального закон «214-ФЗ от 30 декабря 2004 года (в ред. 160-ФЗ от 16.10.2006г.)
17. Планируемая Стоимость строительства	- 9 354 000 000 рублей
18. Структура финансирования	- Собственные средства – 739 600 000 рублей РФ - Средства инвесторов – 1 488 810 396 рублей РФ - Кредит ОАО «Сбербанк России» - 2 342 000 000 рублей РФ - Кредит ЗАО «ЛОКО Банк» - 300 000 000 рублей РФ - Поступления от продаж строящихся объектов – 4 143 589 604 рублей РФ - Прочие поступления – 340 000 000 рублей РФ
19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением договоров долевого участия	Договор № 1806/452/100028 от 15 апреля 2011 года об открытии невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» Договор № 1806/452/100284 от 29 июля 2013 года об открытии невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» Кредитный договор №2010-Ф2Р/154 от 05.05.2010г. с КБ ЛОКО-Банк ЗАО, Кредитный договор №2010-Ф2В/033 от 08.06.2010г. с КБ ЛОКО-Банк ЗАО
20. Строительство объекта осуществляется при участии ОАО «Сбербанк России»	Перечень площадей, строительство которых осуществляется за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России», находится в Приложении 1 к настоящей декларации.
21. Организации, участвующие в приемке здания:	Приемку здания Курортного многофункционального комплекса осуществляет Государственная комиссия, которая будет состоять из представителей следующих организаций и учреждений: - генерального проектировщика - общество с

	ограниченной ответственностью «Технология»; - генерального подрядчика – АО «Путеви» Ужице»; - технического заказчика – филиал закрытого акционерного общества «МР Групп» в городе Сочи; - Комитета архитектуры и градостроительства Администрации г.Сочи.
22. Перечень организаций осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы:	Генеральный проектировщик: общество с ограниченной ответственностью «Технология». Юридический адрес: 107076, г.Москва, ул. Стромынка, д.19, корп.2. Свидетельство о допуске к работам, по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-0129-29012010-П-7718510970-5 от 22 октября 2012г. Генеральный подрядчик: Акционерное общество «Путеви» Ужице; Юридический адрес: Республика Сербия, ул. Никола Пашича, д. 38, 31000, г. Ужице Филиал акционерного общества «ПУТЕВИ» Ужице в Российской Федерации в городе Сочи Юридический адрес: 354000г. Сочи, ул. Нагорная, д. 25 кв. 3 Почтовый адрес: 354207, г. Сочи-Л207, Барановское шоссе, 2/2 Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 03 мая 2012 года № 0131.07-2009-9909075539-С-006. Технический заказчик: филиал ЗАО «МР Групп» в городе Сочи. Юридический адрес: 354000, г. Сочи, пер. Горького 22; Почтовый адрес: 354024, город Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 1056 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-0715-10032010-7714637341--3 от 13 сентября 2012г.

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе Филиала ЗАО «МР Групп» в городе Сочи» по адресу: город Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 1056, тел. (862)2255-301.

Место опубликования Проектной декларации: сайт в сети Интернет: www.mr-group.ru

**Генеральный директор
ООО «Курортинвест»**

В.А. Кораблев

Приложение 1
к Проектной декларации в редакции от 01.11.2013 года
на строительство Курортного многофункционального
комплекса на территории санатория «Актёр»
по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный
проспект, д. 105 а

**Перечень площадей, строительство которых осуществляется за счет кредитных средств
Сбербанка России (ОАО)**

№ п/п	Наименование помещения	Номер помещения	Этаж	Общая площадь, кв.м.
1	Апартаменты	A01	-3	276,29
2	Апартаменты	A02	-3	168,25
3	Апартаменты	A03	-3	164,1
4	Апартаменты	A04	-3	134,88
5	Апартаменты	A05	-3	104,85
6	Апартаменты	A06	-3	155,79
7	Апартаменты	A07	-3	117,89
8	Апартаменты	A08	-3	175,22
9	Апартаменты	A09	-3	110,32
10	Апартаменты	A01	-2	270
11	Апартаменты	A02	-2	169,9
12	Апартаменты	A03	-2	164,04
13	Апартаменты	A04	-2	131,67
14	Апартаменты	A05	-2	104,54
15	Апартаменты	A06	-2	157,39
16	Апартаменты	A07	-2	118,93
17	Апартаменты	A09	-2	110,45
18	Апартаменты	A02	-1	163,77
19	Апартаменты	A03	-1	162,58
20	Апартаменты	A04	-1	133,82
21	Апартаменты	A05	-1	103,82
22	Апартаменты	A06	-1	158,52
23	Апартаменты	A07	-1	116,32
24	Апартаменты	A08	-1	174,81
25	Апартаменты	A01	1	280,47
26	Апартаменты	A03	1	159,29
27	Апартаменты	A04	1	134,61
28	Апартаменты	A05	1	105,07
29	Апартаменты	A06	1	158,66
30	Апартаменты	A07	1	119,14
31	Апартаменты	A08	1	169,94
32	Апартаменты	A09	1	98,19
33	Апартаменты	A10	1	104,97
34	Апартаменты	A11	1	119,52
35	Апартаменты	A12	1	106,82
36	Апартаменты	A13	1	104,04
37	Апартаменты	A14	1	97,47
38	Апартаменты	A15	1	92,86
39	Апартаменты	A16	1	92,73
40	Апартаменты	A17	1	87,31
41	Апартаменты	A28	1	94,92
42	Апартаменты	A29	1	158,16
43	Апартаменты	A30	1	118,31
44	Апартаменты	A31	1	98,56
45	Апартаменты	A32	1	97,49
46	Апартаменты	A01	2	281,84
47	Апартаменты	A02	2	167,71

48	Апартаменты	A03	2	162,53
49	Апартаменты	A06	2	159,7
50	Апартаменты	A07	2	118,33
51	Апартаменты	A08	2	173,79
52	Апартаменты	A09	2	131,34
53	Апартаменты	A10	2	107,63
54	Апартаменты	A11	2	121,69
55	Апартаменты	A12	2	109,47
56	Апартаменты	A13	2	108,7
57	Апартаменты	A14	2	101,78
58	Апартаменты	A15	2	92,67
59	Апартаменты	A16	2	89,32
60	Апартаменты	A17	2	89,25
61	Апартаменты	A18	2	88,3
62	Апартаменты	A19	2	137,46
63	Апартаменты	A23	2	160,79
64	Апартаменты	A24	2	101,29
65	Апартаменты	A25	2	109,12
66	Апартаменты	A26	2	111,55
67	Апартаменты	A27	2	96,32
68	Апартаменты	A28	2	96,29
69	Апартаменты	A29	2	160,71
70	Апартаменты	A30	2	119,3
71	Апартаменты	A31	2	98,74
72	Апартаменты	A32	2	112,05
73	Апартаменты	A01	3	276,45
74	Апартаменты	A02	3	165,32
75	Апартаменты	A03	3	163,43
76	Апартаменты	A04	3	135,93
77	Апартаменты	A06	3	160,27
78	Апартаменты	A07	3	117,5
79	Апартаменты	A08	3	175,71
80	Апартаменты	A09	3	131,48
81	Апартаменты	A10	3	106,48
82	Апартаменты	A11	3	122,43
83	Апартаменты	A12	3	110,46
84	Апартаменты	A13	3	108,4
85	Апартаменты	A14	3	100,6
86	Апартаменты	A15	3	92,78
87	Апартаменты	A16	3	90,42
88	Апартаменты	A17	3	88,84
89	Апартаменты	A18	3	89,66
90	Апартаменты	A20	3	82,07
91	Апартаменты	A21	3	72,12
92	Апартаменты	A22	3	71,06
93	Апартаменты	A23	3	161,33
94	Апартаменты	A25	3	111,72
95	Апартаменты	A26	3	110,4
96	Апартаменты	A27	3	97,61
97	Апартаменты	A28	3	96,84
98	Апартаменты	A29	3	159,99
99	Апартаменты	A32	3	111,34
100	Апартаменты	A01	4	276,94
101	Апартаменты	A02	4	168,02
102	Апартаменты	A06	4	161,49
103	Апартаменты	A07	4	119,35
104	Апартаменты	A08	4	173,97
105	Апартаменты	A11	4	121,21
106	Апартаменты	A12	4	109,9
107	Апартаменты	A13	4	109,55
108	Апартаменты	A14	4	101,08

109	Апартаменты	A15	4	91,5
110	Апартаменты	A16	4	90,52
111	Апартаменты	A17	4	89,99
112	Апартаменты	A18	4	88,49
113	Апартаменты	A19	4	88,41
114	Апартаменты	A20	4	90,27
115	Апартаменты	A21	4	87,79
116	Апартаменты	A22	4	97,45
117	Апартаменты	A23	4	152,92
118	Апартаменты	A24	4	100,9
119	Апартаменты	A25	4	111,41
120	Апартаменты	A28	4	96,42
121	Апартаменты	A30	4	119,45
122	Апартаменты	A32	4	111,07
123	Апартаменты	A01	5	273,55
124	Апартаменты	A06	5	161,76
125	Апартаменты	A07	5	117,58
126	Апартаменты	A08	5	174,14
127	Апартаменты	A09	5	130,99
128	Апартаменты	A11	5	122,4
129	Апартаменты	A12	5	109,54
130	Апартаменты	A14	5	101,82
131	Апартаменты	A15	5	92,14
132	Апартаменты	A16	5	89,29
133	Апартаменты	A18	5	87,41
134	Апартаменты	A19	5	89,51
135	Апартаменты	A20	5	89,61
136	Апартаменты	A21	5	88,63
137	Апартаменты	A22	5	98,61
138	Апартаменты	A23	5	152,75
139	Апартаменты	A25	5	110,87
140	Апартаменты	A26	5	110,71
141	Апартаменты	A30	5	118,8
142	Апартаменты	A03	6	163,26
143	Апартаменты	A06	6	161,03
144	Апартаменты	A08	6	175,12
145	Апартаменты	A10	6	105,83
146	Апартаменты	A11	6	122,04
147	Апартаменты	A12	6	111,16
148	Апартаменты	A13	6	108,58
149	Апартаменты	A14	6	100,48
150	Апартаменты	A15	6	93,41
151	Апартаменты	A16	6	88,66
152	Апартаменты	A17	6	91,28
153	Апартаменты	A18	6	87,68
154	Апартаменты	A19	6	90,7
155	Апартаменты	A21	6	88,76
156	Апартаменты	A23	6	153,9
157	Апартаменты	A24	6	101,96
158	Апартаменты	A25	6	111,08
159	Апартаменты	A26	6	111,66
160	Апартаменты	A30	6	119,42
161	Апартаменты	A31	6	100,24
162	Апартаменты	A32	6	111,44
163	Апартаменты	A13	7	109,75
164	Апартаменты	A02	8	168,09
165	Апартаменты	A03	8	164,72
166	Апартаменты	A06	8	161,87
167	Апартаменты	A07	8	117,53
168	Апартаменты	A10	8	106,99
169	Апартаменты	A11	8	123,04

170	Апартаменты	A12	8	109,47
171	Апартаменты	A13	8	109,07
172	Апартаменты	A18	8	88,98
173	Апартаменты	A19	8	91
174	Апартаменты	A21	8	89,36
175	Апартаменты	A22	8	100,53
176	Апартаменты	A25	8	110,13
177	Апартаменты	A26	8	112,75
178	Апартаменты	A30	8	119,94
179	Апартаменты	A32	8	112,47
180	Апартаменты	A11	9	122,84
181	Апартаменты	A06	10	161,34
182	Апартаменты	A08	10	290,99
183	Апартаменты	A09	10	131,8
184	Апартаменты	A10	10	108,24
185	Апартаменты	A11	10	121,59
186	Апартаменты	A12	10	111,52
187	Апартаменты	A15	10	93,33
188	Апартаменты	A18	10	91,31
189	Апартаменты	A19	10	90,77
190	Апартаменты	A20	10	88,19
191	Апартаменты	A21	10	90,32
192	Апартаменты	A23	10	153,19
193	Апартаменты	A25	10	110,22
194	Апартаменты	A32	10	111,13
195	Апартаменты	A02	11	165,34
196	Апартаменты	A03	11	154,27
197	Апартаменты	A04	11	138,43
198	Апартаменты	A06	11	162,4
199	Апартаменты	A07	11	180,03
200	Апартаменты	A06	12	161,85
201	Апартаменты	A32	12	112,49
202	Апартаменты	A13	13	109,39
203	Апартаменты	A27	13	100,74
204	Апартаменты	A30	13	121,15
205	Апартаменты	A31	13	98,94
206	Апартаменты	A32	13	113,26
207	Апартаменты	A11	16	122,31
208	Апартаменты	A17	16	93,61
209	Апартаменты	A18	16	91,05
210	Апартаменты	A22	16	101,19
211	Апартаменты	A12	17	109,84
212	Апартаменты	A19	17	88,56
213	Апартаменты	A04	18	276,08
214	Апартаменты	A09	18	99,5
215	Апартаменты	A12	18	110,33
216	Апартаменты	A14	18	102,81
217	Апартаменты	A15	18	92,71
218	Апартаменты	A16	18	92,98
219	Апартаменты	A17	18	93,55
220	Апартаменты	A18	18	90,55
221	Апартаменты	A19	18	89,06
222	Апартаменты	A21	18	92,77
223	Апартаменты	A22	18	101,07
224	Апартаменты	A24	18	105,6
225	Апартаменты	A30	18	120,78
226	Апартаменты	A31	18	100,43
227	Апартаменты	A05	19	212,54
228	Апартаменты	A09	19	97,8
229	Апартаменты	A12	19	111,26
230	Апартаменты	A13	19	112,27

231	Апартаменты	A14	19	101,34
232	Апартаменты	A16	19	93,57
233	Апартаменты	A17	19	93,09
234	Апартаменты	A19	19	89,16
235	Апартаменты	A20	19	91,07
236	Апартаменты	A22	19	100,92
237	Апартаменты	A26	19	110,62
238	Апартаменты	A29	19	161,48
239	Апартаменты	A31	19	99,37
240	Апартаменты	A32	19	100,64
241	Апартаменты	A12	20	112,72
242	Апартаменты	A13	20	111,65
243	Апартаменты	A14	20	100,91
244	Апартаменты	A15	20	94,09
245	Апартаменты	A17	20	92,67
246	Апартаменты	A18	20	89,75
247	Апартаменты	A20	20	91,33
248	Апартаменты	A21	20	93,15
249	Апартаменты	A22	20	100,75
250	Апартаменты	A24	20	105,49
251	Апартаменты	A26	20	110,49
252	Апартаменты	A27	20	100,79
253	Апартаменты	A31	20	99,04
254	Апартаменты	A10	21	231,44
255	Апартаменты	A11	21	121,08
256	Апартаменты	A13	21	108,84
257	Апартаменты	A15	21	94,61
258	Апартаменты	A16	21	93,96
259	Апартаменты	A18	21	89,36
260	Апартаменты	A19	21	89,65
261	Апартаменты	A21	21	93,29
262	Апартаменты	A22	21	100,61
263	Апартаменты	A23	21	152,23
264	Апартаменты	A24	21	105,44
265	Апартаменты	A26	21	110,43
266	Апартаменты	A31	21	222,91
267	Апартаменты	A14	22	101,23
268	Апартаменты	A15	22	95,03
269	Апартаменты	A17	22	91,79
270	Апартаменты	A18	22	89,12
271	Апартаменты	A19	22	89,9
272	Апартаменты	A20	22	91,74
273	Апартаменты	A22	22	100,4
274	Апартаменты	A23	22	152,03
275	Апартаменты	A24	22	105,38
276	Апартаменты	A25	22	113,83
277	Апартаменты	A26	22	110,43
278	Апартаменты	A30	22	251,61
279	Апартаменты	A13	23	301,69
280	Апартаменты	A15	23	95,33
281	Апартаменты	A16	23	93,63
282	Апартаменты	A17	23	91,39
283	Апартаменты	A18	23	88,99
284	Апартаменты	A19	23	90,18
285	Апартаменты	A21	23	93,51
286	Апартаменты	A22	23	100,3
287	Апартаменты	A23	23	152,11
288	Апартаменты	A24	23	105,3
289	Апартаменты	A25	23	114,04
290	Апартаменты	A26	23	110,47
291	Апартаменты	A29	23	292,16

292	Апартаменты	A14	24	330,45
293	Апартаменты	A16	24	93,25
294	Апартаменты	A17	24	91,02
295	Апартаменты	A18	24	88,94
296	Апартаменты	A19	24	90,31
297	Апартаменты	A20	24	92,06
298	Апартаменты	A21	24	93,55
299	Апартаменты	A22	24	100,16
300	Апартаменты	A23	24	151,98
301	Апартаменты	A24	24	105,29
302	Апартаменты	A27	24	375,03
303	Апартаменты	A16	25	353,26
304	Апартаменты	A17	25	90,32
305	Апартаменты	A18	25	89,21
306	Апартаменты	A19	25	90,81
307	Апартаменты	A20	25	92,42
308	Апартаменты	A21	25	93,59
309	Апартаменты	A22	25	99,99
310	Апартаменты	A24	25	153,94
311	Апартаменты	A19	26	428,2
312	Апартаменты	A20	26	92,35
313	Апартаменты	A21	26	93,56
314	Апартаменты	A23	26	516,59
315	Апартаменты	A02	7	168,37
316	Апартаменты	A06	7	161,63
317	Апартаменты	A07	7	119,49
318	Апартаменты	A08	7	173,8
319	Апартаменты	A10	7	107,83
320	Апартаменты	A12	7	110,05
321	Апартаменты	A14	7	100,21
322	Апартаменты	A15	7	92,79
323	Апартаменты	A16	7	89,57
324	Апартаменты	A17	7	90,72
325	Апартаменты	A18	7	88,08
326	Апартаменты	A19	7	91,01
327	Апартаменты	A20	7	88,89
328	Апартаменты	A21	7	89,06
329	Апартаменты	A22	7	100,32
330	Апартаменты	A23	7	153,63
331	Апартаменты	A24	7	102,3
332	Апартаменты	A25	7	110,54
333	Апартаменты	A26	7	112,34
334	Апартаменты	A29	7	161,29
335	Апартаменты	A02	9	167,45
336	Апартаменты	A03	9	163,31
337	Апартаменты	A06	9	160,85
338	Апартаменты	A09	9	133,14
339	Апартаменты	A10	9	105,9
340	Апартаменты	A15	9	91,16
341	Апартаменты	A17	9	88,92
342	Апартаменты	A18	9	89,86
343	Апартаменты	A19	9	90,73
344	Апартаменты	A20	9	88,05
345	Апартаменты	A21	9	89,78
346	Апартаменты	A22	9	100,68
347	Апартаменты	A23	9	153,18
348	Апартаменты	A24	9	103,02
349	Апартаменты	A26	9	113,01
350	Апартаменты	A31	9	99,48
351	Апартаменты	A02	12	307,71
352	Апартаменты	A07	12	281,38

353	Апартаменты	A09	12	133,19
354	Апартаменты	A10	12	106,87
355	Апартаменты	A11	12	123,75
356	Апартаменты	A12	12	109,3
357	Апартаменты	A14	12	100,75
358	Апартаменты	A15	12	95,55
359	Апартаменты	A17	12	90,37
360	Апартаменты	A18	12	92,58
361	Апартаменты	A19	12	90,19
362	Апартаменты	A20	12	88,68
363	Апартаменты	A21	12	90,97
364	Апартаменты	A22	12	101,27
365	Апартаменты	A23	12	153,61
366	Апартаменты	A24	12	104,5
367	Апартаменты	A25	12	111,1
368	Апартаменты	A26	12	112,87
369	Апартаменты	A28	12	97,23
370	Апартаменты	A02	13	263,15
371	Апартаменты	A03	13	142,93
372	Апартаменты	A06	13	161,01
373	Апартаменты	A09	13	133,59
374	Апартаменты	A10	13	106,4
375	Апартаменты	A11	13	123,28
376	Апартаменты	A12	13	110,38
377	Апартаменты	A14	13	102,05
378	Апартаменты	A15	13	95,17
379	Апартаменты	A17	13	91,73
380	Апартаменты	A18	13	92,39
381	Апартаменты	A19	13	89,64
382	Апартаменты	A20	13	88,82
383	Апартаменты	A21	13	91,24
384	Апартаменты	A22	13	101,24
385	Апартаменты	A23	13	153,34
386	Апартаменты	A24	13	104,66
387	Апартаменты	A25	13	111,18
388	Апартаменты	A26	13	112,3
389	Апартаменты	A29	13	162,93
390	Апартаменты	A24	15	104,9
391	Апартаменты	A26	15	111,47
392	Апартаменты	A28	15	96,9
393	Апартаменты	A04	17	372,22
394	Апартаменты	A05	17	356,02
395	Апартаменты	A09	17	99,83
396	Апартаменты	A10	17	106,42
397	Апартаменты	A11	17	124,05
398	Апартаменты	A13	17	111,55
399	Апартаменты	A14	17	103,1
400	Апартаменты	A15	17	92,19
401	Апартаменты	A16	17	92,06
402	Апартаменты	A17	17	93,6
403	Апартаменты	A18	17	90,68
404	Апартаменты	A20	17	90,23
405	Апартаменты	A21	17	92,46
406	Апартаменты	A22	17	101,11
407	Апартаменты	A23	17	153,16
408	Апартаменты	A24	17	105,21
409	Апартаменты	A25	17	112,34
410	Апартаменты	A26	17	110,88
411	Апартаменты	A27	17	101,66
412	Апартаменты	A28	17	98,37
413	Апартаменты	A29	17	162,67

414	Апартаменты	A31	17	101,33
415	Апартаменты	A32	17	111,97
416	Машиноместо	3	-2	20,3
417	Машиноместо	13	-2	18,01
418	Машиноместо	14	-2	14,47
419	Машиноместо	15	-2	14,47
420	Машиноместо	16	-2	14,47
421	Машиноместо	17	-2	14,22
422	Машиноместо	18	-2	14,22
423	Машиноместо	19	-2	14,22
424	Машиноместо	21	-2	15,73
425	Машиноместо	27	-2	16,81
426	Машиноместо	28	-2	16,81
427	Машиноместо	29	-2	16,81
428	Машиноместо	30	-2	14,36
429	Машиноместо	34	-2	13,95
430	Машиноместо	35	-2	13,95
431	Машиноместо	36	-2	15,19
432	Машиноместо	37	-2	15,19
433	Машиноместо	38	-2	15,19
434	Машиноместо	39	-2	16,34
435	Машиноместо	40	-2	16,34
436	Машиноместо	42	-2	14,52
437	Машиноместо	43	-2	14,52
438	Машиноместо	44	-2	14,52
439	Машиноместо	45	-2	13,26
440	Машиноместо	46	-2	13,26
441	Машиноместо	50	-2	15,17
442	Машиноместо	51	-2	15,17
443	Машиноместо	54	-2	13,57
444	Машиноместо	55	-2	13,57
445	Машиноместо	56	-3	20,03
446	Машиноместо	58	-3	20,33
447	Машиноместо	60	-3	15,54
448	Машиноместо	63	-3	15
449	Машиноместо	64	-3	16,02
450	Машиноместо	67	-3	17,9
451	Машиноместо	68	-3	17,9
452	Машиноместо	69	-3	14,44
453	Машиноместо	70	-3	14,44
454	Машиноместо	71	-3	14,44
455	Машиноместо	72	-3	14,22
456	Машиноместо	73	-3	14,22
457	Машиноместо	74	-3	14,22
458	Машиноместо	76	-3	16,27
459	Машиноместо	78	-3	13,1
460	Машиноместо	79	-3	13,1
461	Машиноместо	80	-3	13,1
462	Машиноместо	82	-3	16,96
463	Машиноместо	83	-3	16,96
464	Машиноместо	84	-3	16,96
465	Машиноместо	86	-3	16,72
466	Машиноместо	87	-3	20,16
467	Машиноместо	88	-3	20,16
468	Машиноместо	89	-3	15,25
469	Машиноместо	90	-3	15,25
470	Машиноместо	91	-3	14,25
471	Машиноместо	93	-3	15,44
472	Машиноместо	94	-3	15,44
473	Машиноместо	95	-3	15,44
474	Машиноместо	99	-3	14,78

475	Машиноместо	100	-3	13,93
476	Машиноместо	101	-3	13,93
477	Машиноместо	103	-3	14,83
478	Машиноместо	106	-3	15,4
479	Машиноместо	107	-3	13,4
480	Машиноместо	110	-3	13,3
481	Машиноместо	111	-3	13,3
482	Фитнес	-281	-4	172,73
483	Фитнес	-259	-2	35,18
484	Фитнес	-284	-2	3,8
485	Фитнес	-02-282a	-2	3,45
486	Фитнес	-502	-	46,11
487	Фитнес	-503	-	518,1
488	Ресторан	-506	-	1 034,76
489	Ресторан	-402	-	429,12
490	Ресторан	-413	-	15,14
491	Ресторан	-01-412a	-	3,61
492	Ресторан	-01-412б	-	6,16
493	Ресторан	01-401	-	345,74
494	Магазин	01-401a	-	14,64
495	Магазин	-405	-	28
496	Магазин	-406	-	37,85
497	Магазин	-407	-	39,36
498	Магазин	-408	-	51,97
499	Магазин	-409	-	18,68
500	Фитнес	-411	-	21,44
Итого:		X	X	55 642,81

Генеральный директор
ООО «Курортинвест»

_____ В.А. Кораблев